## Ventas - Casa - La Cala de Mijas

## 500.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5455483** **La Cala de Mijas** **Casa**

**Comunidad: 2,256 EUR / año** **IBI: 1,200 EUR / año**

 **4**

 **3**

 **276 m2**

Presentamos un exclusivo dúplex tipo adosado que destaca por sus impresionantes vistas al mar, ubicado en la codiciada zona de La Cala de Mijas. Esta propiedad se distribuye inteligentemente en dos plantas para maximizar el confort y la funcionalidad. En su planta alta, encontramos un acogedor hall de entrada que nos da acceso a un amplio salón-comedor, ideal para disfrutar momentos inolvidables junto a familiares y amigos; desde aquí se accede directamente a una gran terraza donde las panorámicas del océano son simplemente espectaculares. Además, hay una cocina independiente sin mobiliario ni electrodomésticos actualmente instalado, lo cual brinda al nuevo propietario la oportunidad perfecta para personalizarla según sus gustos. También cuenta con un dormitorio muy luminoso equipado con armario empotrado y baño completo moderno con ducha. En planta baja encontraremos otros dos cómodos dormitorios igualmente equipados con armarios empotrados y otro baño completo adicional también dotado de plato de ducha. Destaca el dormitorio principal estilo suite que incluye su propio baño privado provisto tanto como bañera como área privada exterior mediante salida directa hacia otra encantadora terraza destinada exclusivamente al relax. Cabe mencionar su orientación noroeste garantizando así agradables atardeceres sobre el horizonte marítimo. Dicha vivienda resulta ser no solo idónea como residencia habitual sino también ofrece grandes posibilidades si estás pensando en adquirir tu segunda casa o realizar una inversión sólida. Esta es verdaderamente una opción atractiva dado su privilegiada ubicación cercana a playas célebres campos golfísticos supermercados restaurantes entre otros servicios esenciales. Estamos a su disposición si quiere hacer una visita sin compromiso. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que en el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría) Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion













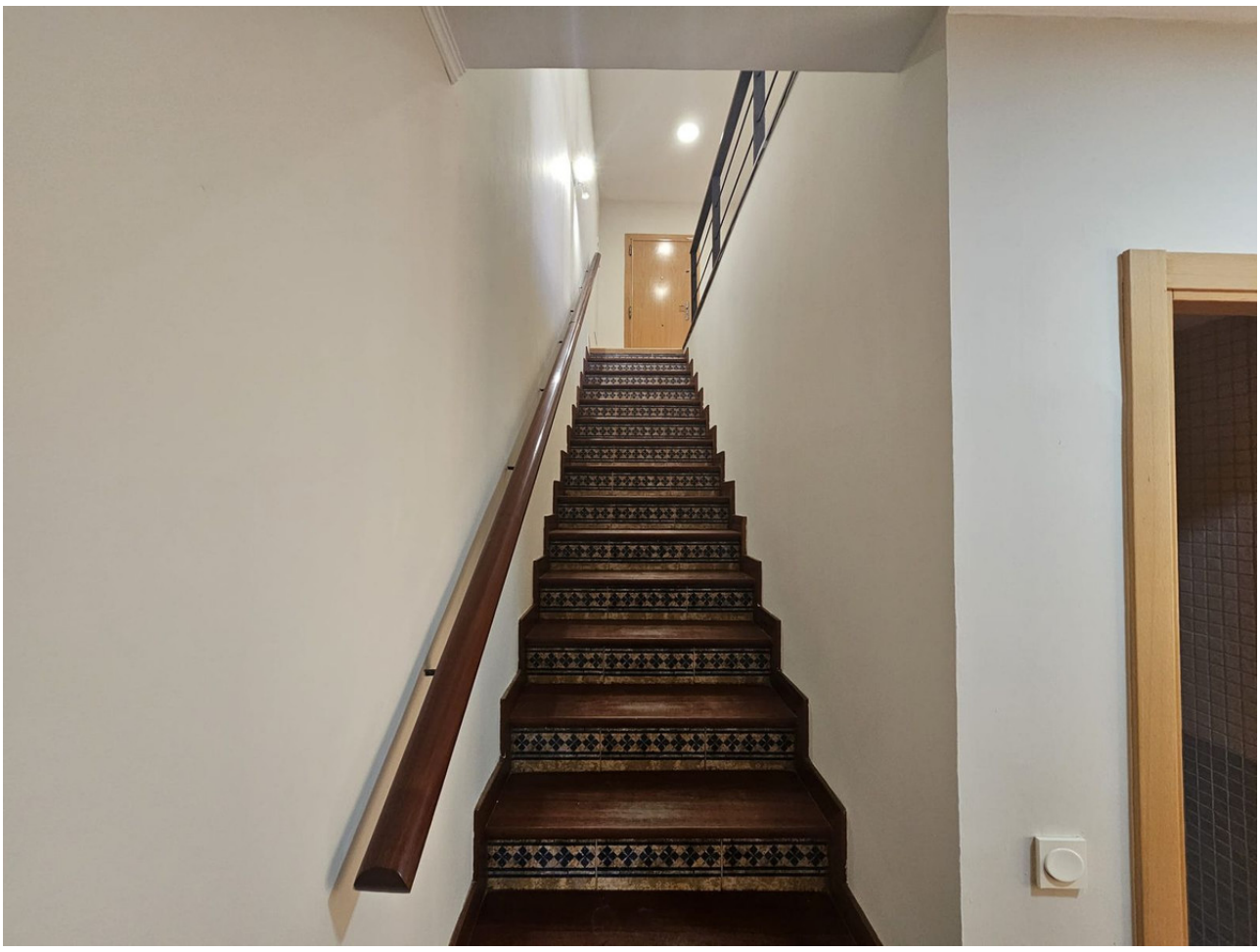

































1673 LKD
1402 KVH
6047 HSP