

Ref.-ID: MIBGR5455558

Marbella

Casa



5



3



378 m2



640 m2

Gran potencial de inversión en Marbella | 5 dormitorios | Piscina privada | A 3 minutos de la playa Villa Ángeles representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda con amplias posibilidades de reforma en una ubicación práctica y perfectamente comunicada en Marbella. Situada en una zona residencial consolidada, la propiedad permite disfrutar de todos los servicios al alcance, pudiendo acceder a supermercados, restaurantes, parques, colegios y al Centro Comercial La Cañada sin necesidad de largos desplazamientos. Además, cuenta con un rápido acceso a las principales vías de comunicación, lo que facilita la conexión con el centro de Marbella, Puerto Banús y el resto de la Costa del Sol. La playa se encuentra a tan solo 3 minutos en coche. La villa dispone de 370 m² construidos sobre una parcela de 640 m² y ofrece una distribución muy cómoda con 5 dormitorios, 3 baños, una amplia cocina independiente, un luminoso salón con salida a la terraza, piscina privada y zona de aparcamiento dentro de la parcela. Gracias a sus dimensiones, ubicación y potencial, esta propiedad es ideal tanto para crear una exclusiva vivienda familiar adaptada a sus necesidades como para inversores que buscan un proyecto con gran potencial de revalorización mediante una reforma, un proyecto de flipping o una inversión destinada al mercado del alquiler. Una oportunidad para adquirir una villa independiente con excelentes conexiones, todos los servicios a pocos minutos y un enorme potencial para crear valor en Marbella.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Requiere Restauración

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero

Aparcamiento

- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Privada

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Inversion



































