

Ref.-ID: MIBGR5455636

Benahavís

Apartamento



2



2



62 m2

Oportunidad de inversión: NPL con Posesión. Luminoso ático de 62 m² contruidos, ubicado en la prestigiosa urbanización Montemar, en Benahavís. Esta propiedad representa una excelente oportunidad value-add para inversores que buscan capitalizar la diferencia de valor mediante una reforma estratégica. Este activo se ofrece con un precio de entrada un 15% por debajo del precio de mercado, debido a una situación de timing judicial/registral ya avanzada. La deuda hipotecaria ya ha sido consignada en el Juzgado y la propiedad se encuentra vacía y bajo control de posesión, eliminando los riesgos habituales de ocupación. Es la opción ideal para que un inversor que entiende el valor de adquirir un activo con descuento y está dispuesto a esperar la resolución formal del proceso administrativo para capturar una rentabilidad superior. Potencial y características clave: 62 m² interiores distribuidos funcionalmente, sumados a una generosa terraza privada de 20 m² con vistas abiertas a la zona deportiva, las colinas del entorno y las montañas de La Zagaleta. Cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, salón-comedor y cocina independiente. Extras incluidos: Plaza de parking, trastero y piscina.

Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Orientación

- ✓ Norte

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Estado

- ✓ Necesita Reformas

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Inversion

Piscina

- ✓ Comunitaria

Cocina

- ✓ Equipada



















