MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Estepona

699.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5456572 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 1,320 EUR / año **IBI: 1,100 EUR / año**

 **3**

 **2**

 **148 m2**

ÁTICO DÚPLEX EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA – ESTEPONA Magnífico ático dúplex de 3 dormitorios situado en primera línea de playa, con impresionantes vistas frontales al Mediterráneo y una privilegiada sensación de estar prácticamente sobre el mar. La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Su luminosa zona de día ofrece una cocina abierta integrada con el salón, creando un espacio amplio, moderno y funcional, conectado directamente con el exterior. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad son sus extraordinarios espacios exteriores, con aproximadamente 100 m² de terrazas y solárium privado, auténticos miradores al Mediterráneo desde los que disfrutar de magníficas vistas panorámicas al mar, Gibraltar y, en los días despejados, la costa africana. Gracias a su excelente orientación, sus amplios ventanales y su posición elevada, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día, además de magníficas vistas al mar desde diferentes estancias. La urbanización ofrece cuidados jardines comunitarios, piscina para adultos, piscina infantil y pista de pádel, todo ello en un entorno tranquilo y residencial junto al mar. Su ubicación es excelente, a tan solo unos minutos en coche del centro de Estepona y con fácil acceso al Puerto de la Duquesa, donde encontrará una amplia variedad de restaurantes, comercios, servicios y zonas de ocio. Además, se encuentra muy próxima al nuevo hospital de Estepona, en una zona en continuo desarrollo y revalorización. Una propiedad ideal para quienes buscan vivir frente al Mediterráneo, disfrutar de grandes espacios exteriores y unas vistas privilegiadas al mar, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa



































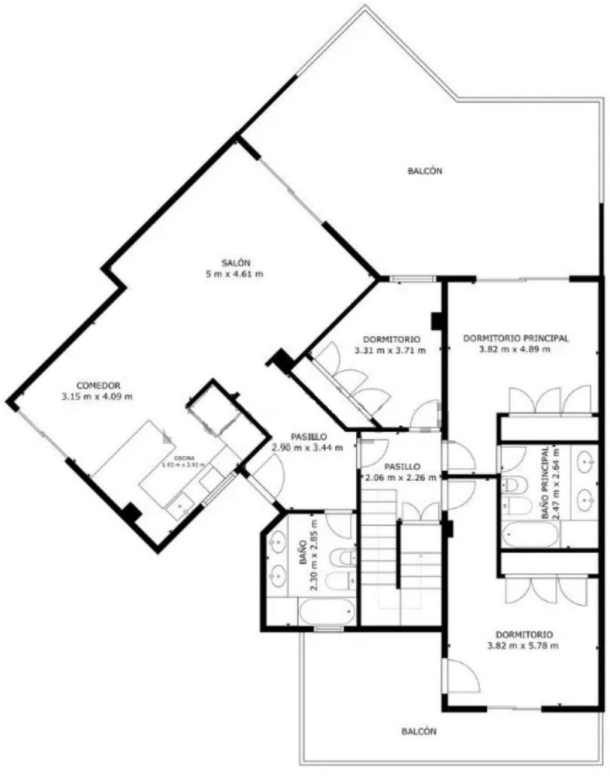




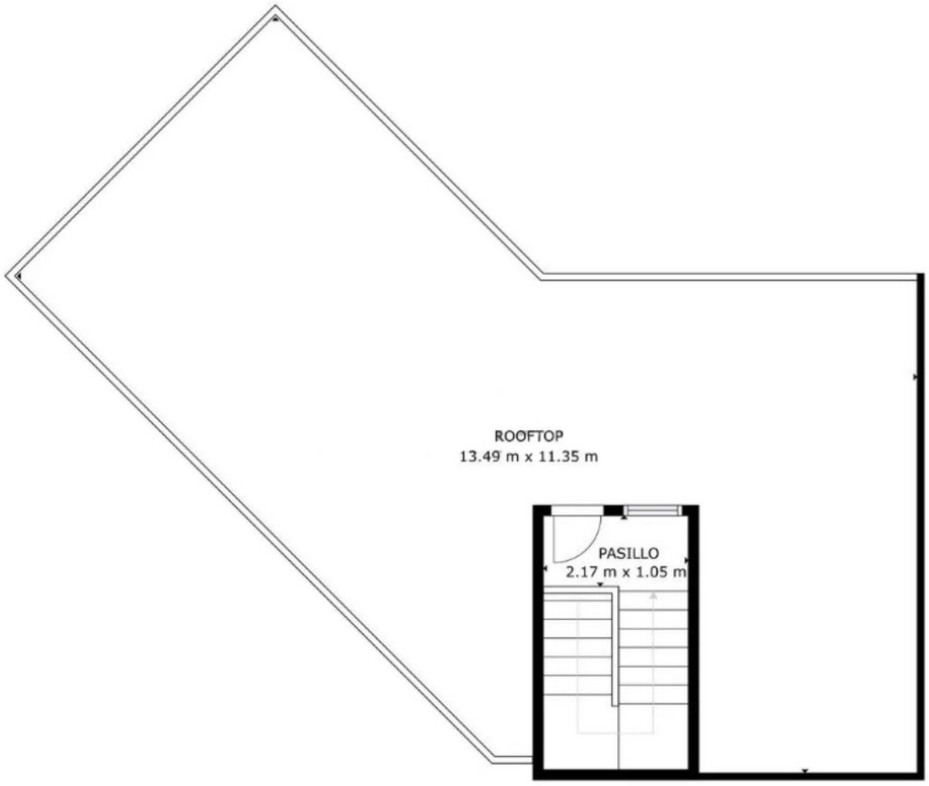








ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 1: 122.29 m², PLANTA 2: 8.22 m²
ÁREAS EXCLUIDAS: BALCÓN: 55.43 m², ROOFTOP: 77.22 m²
TOTAL: 130.51 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.



ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 1: 122.29 m², PLANTA 2: 8.22 m²
ÁREAS EXCLUIDAS: BALCÓN: 55.43 m², ROOFTOP: 77.22 m²
TOTAL: 130.51 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.










































sport fishing