

Ref.-ID: MIBGR5457070

Estepona

Apartamento

Comunidad: 7,140 EUR / año

IBI: 1,782 EUR / año

Basura: 263 EUR / año



2



2



161 m2



36 m2

Fantástico apartamento con jardín privado en un exclusivo complejo de lujo frente al mar en Estepona. Esta preciosa y confortable propiedad en planta baja, de dos dormitorios y dos baños, se encuentra en una de las urbanizaciones frente al mar más exclusivas de Estepona. La vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una encantadora terraza y a un hermoso jardín privado, además de una cocina de alta calidad totalmente equipada. El dormitorio principal también dispone de acceso directo a la terraza, que conecta con el jardín privado, creando un espacio perfecto para disfrutar del estilo de vida interior-exterior durante todo el año. El precio incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero. Esta prestigiosa comunidad residencial frente al mar ofrece una excepcional variedad de servicios y comodidades, entre ellos gimnasio, spa, seguridad 24 horas y servicio de conserjería. Los residentes también pueden disfrutar de unos magníficos jardines tropicales perfectamente cuidados, una amplia piscina exterior y un bar de piscina abierto durante la temporada. Su ubicación es inmejorable: se encuentra a poca distancia a pie de Laguna, del prestigioso hotel de cinco estrellas Kempinski y de varios encantadores restaurantes frente al mar. El centro de Estepona, numerosos campos de golf y una amplia selección de restaurantes, cafeterías y bares están a pocos minutos en coche, mientras que Marbella se encuentra aproximadamente a 25 minutos. Ya sea como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión con gran potencial de rentabilidad, esta excepcional propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo, confort y una ubicación privilegiada frente al mar. Es mucho más que un hogar: es un estilo de vida. Una propiedad imprescindible para quienes buscan disfrutar del lujo en la costa de Estepona.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

















































