MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - El Chaparral

680.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5457274 **El Chaparral** **Apartamento**

 **3**

 **2**

 **95 m2**

Espectacular piso a estrenar con IMPRESIONANTES VISTAS PANORÁMICAS AL MAR en la cotizada y tranquila zona de El Chaparral (Mijas Costa), dentro del exclusivo residencial cerrado Vitta Marina. Ubicado a menos de 2 minutos a pie de la playa Playamarina. Oportunidad única de inversión y vivienda: la edificación acaba de finalizar y la propiedad fue entregada recientemente a su comprador original, pero NUNCA HA SIDO HABITADA. Disfrutas de la gran ventaja de estrenar un piso completamente nuevo pero tributando como segunda transmisión (ITP), lo que supone un significativo ahorro fiscal al evitar el 10% de IVA y el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados propios de la obra nueva. La vivienda destaca por su arquitectura moderna de concepto abierto y por sus excelentes dimensiones, contando con 89,50 m² útiles de vivienda (125,00 m² construidos con elementos comunes). En su interior, dispone de un gran salón-comedor con cocina integrada de 34,30 m², tres dormitorios dobles (el principal en suite de 15,90 m²), dos baños completos y una estupenda terraza descubierta de 11,40 m² perfectamente orientada para contemplar el mar y disfrutar del clima de la Costa del Sol. El precio INCLUYE DOS PLAZAS DE GARAJE PRIVADAS y un trastero. Su ubicación es inmejorable, perfectamente conectada a 5 minutos del centro de Fuengirola, a 5 minutos de La Cala de Mijas, a 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y junto al reconocido Chaparral Golf Club. El complejo residencial ofrece instalaciones y zonas comunes de primer nivel pensadas para el bienestar sin salir de casa: piscina comunitaria rodeada de cuidadas zonas verdes, gimnasio totalmente equipado para mantenerse en forma y un elegante espacio social-gourmet acondicionado como sala de coworking para teletrabajar o celebrar reuniones. Todo ello en un edificio con calificación energética B, equipado con aerotermia individual y los más altos estándares de eficiencia y aislamiento. Llave en mano, listo para entrar a vivir y estrenar una magnífica propiedad en la costa.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

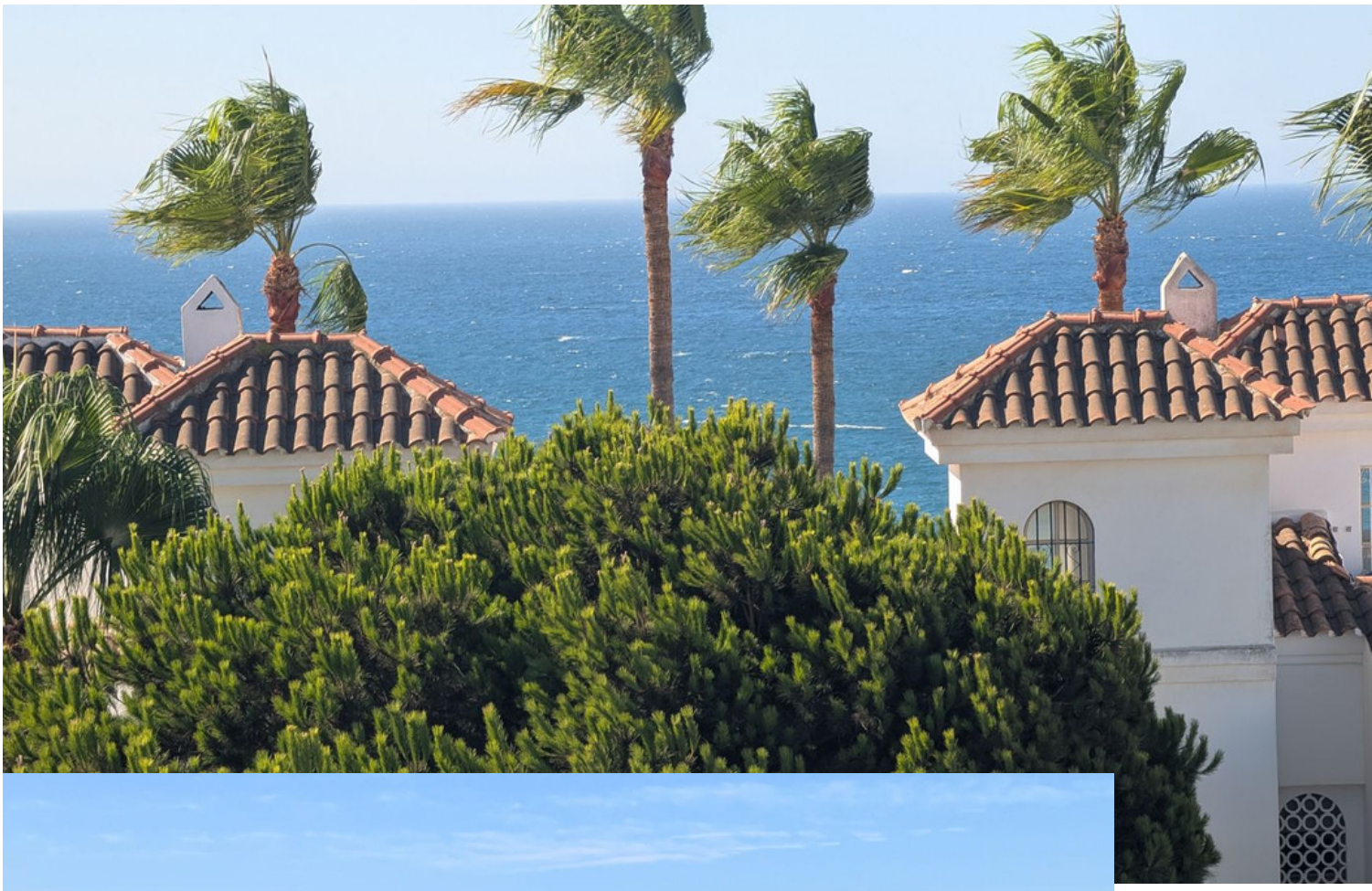
Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion

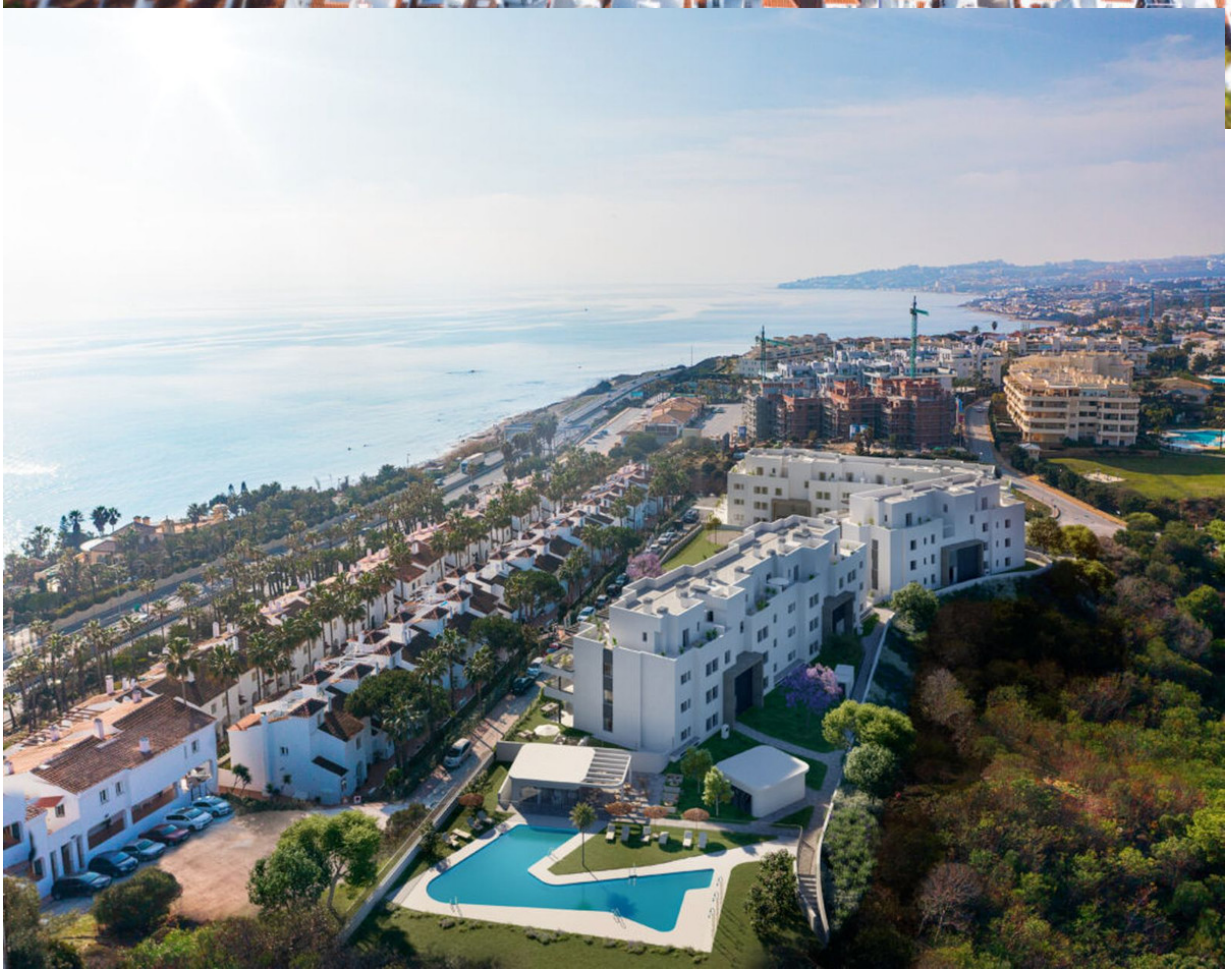




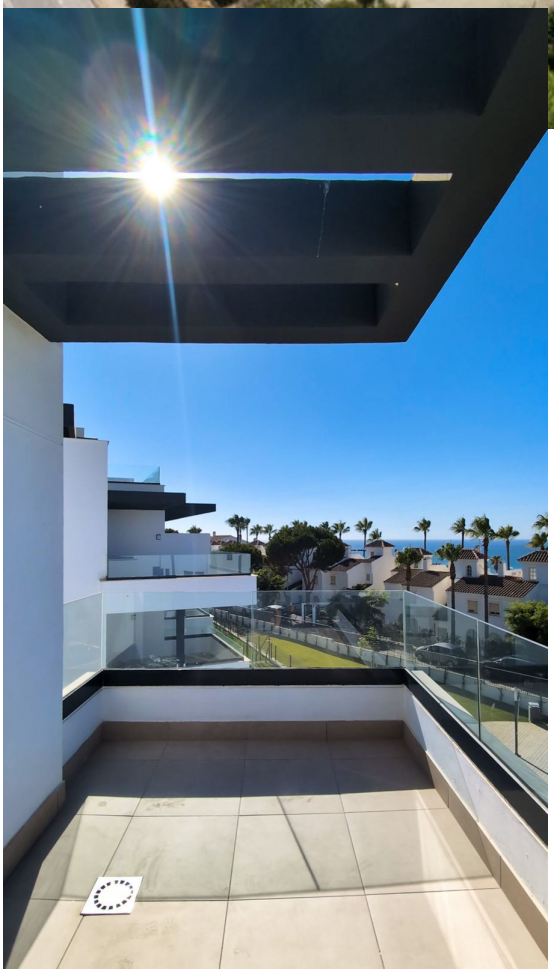













Portal 4 al 5
Portal 3
Portal 1 y 2
Piscina
Sala social
Gimnasio

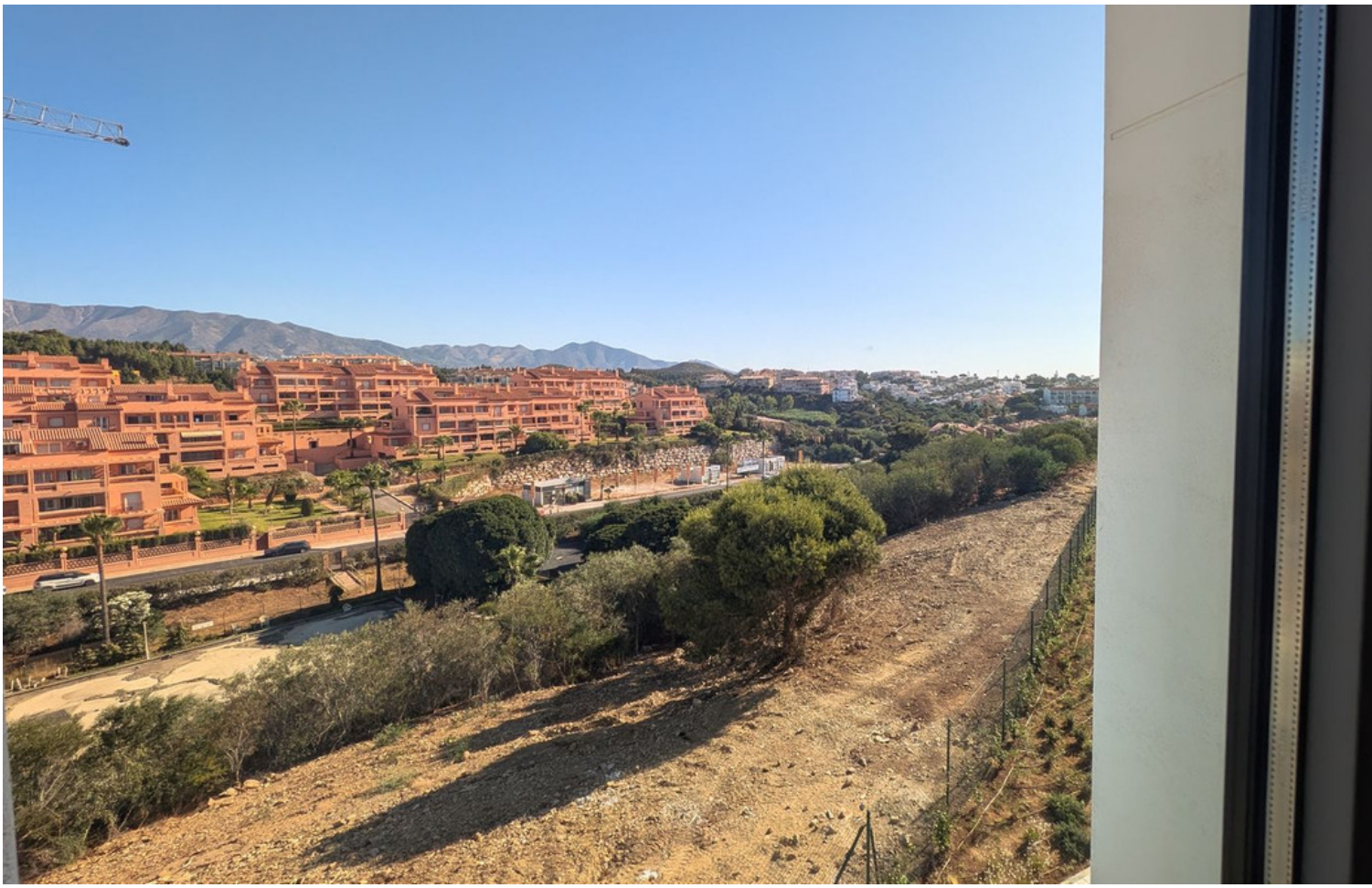



























































T70
T71
75


29