www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ventas - Casa - Marbella

2.490.000€

Ref.-ID: MIBGR5457397 **Marbella** **Casa**

IBI: 3,586 EUR / año **Basura: 63 EUR / año**

 **5**

 **7**

 **639 m2**

 **1368 m2**

Una Oportunidad Única para Completar una Distintiva Residencia Andaluza Contemporánea en Marbella Ubicada sobre una parcela privada de 1.368 m², en una de las zonas residenciales más cotizadas de Marbella Pueblo, esta excepcional propiedad representa una oportunidad única para adquirir y completar una residencia de gran valor arquitectónico que combina el carácter atemporal de la vida andaluza con un sofisticado diseño mediterráneo contemporáneo. Su privilegiada ubicación, a poca distancia a pie del casco histórico de Marbella, sus magníficas playas, reconocidos restaurantes y elegantes boutiques, ofrece un estilo de vida que pocas propiedades pueden igualar, combinando privacidad, arquitectura y un acceso inmejorable a todo lo mejor de Marbella. Concebida por un prestigioso estudio internacional de diseño, cuyo trabajo ha sido publicado en Architectural Digest, Elle Decor, The New York Times Style Magazine, Vanity Fair y Livingetc, la residencia refleja una sofisticada filosofía de diseño basada en la artesanía, los materiales naturales, el paisaje y una profunda conexión con el entorno. Lejos de seguir la cada vez más habitual estética de las villas minimalistas blancas, el proyecto ha sido diseñado para capturar la atmósfera distintiva y la elegancia relajada que han convertido a Marbella en un destino reconocido internacionalmente. Materiales naturales y cálidos, jardines mediterráneos consolidados, terrazas sombreadas, patios íntimos y una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores se combinan para crear una vivienda atemporal, sofisticada y genuinamente mediterránea. Características de la Propiedad 639 m² de superficie construida 1.368 m² de parcela privada Cinco amplias suites, cada una con su propio baño en suite Aseo de cortesía Planta wellness con gimnasio, spa y zona de entretenimiento Amplia terraza en la azotea con vistas panorámicas a la montaña y al mar Gran piscina privada Cocina exterior totalmente equipada y pabellón de comedor Terrazas cubiertas diseñadas para disfrutar durante todo el año Jardines mediterráneos cuidadosamente diseñados Cada aspecto de la residencia ha sido cuidadosamente estudiado para maximizar la luz natural, la privacidad y la perfecta integración entre la arquitectura y el paisaje que la rodea. Esta es una vivienda que no se define únicamente por sus dimensiones, sino por la experiencia que ha sido concebida para ofrecer. Café por la mañana bajo los cítricos. Largos almuerzos bajo pérgolas a la sombra. Los niños jugando descalzos sobre cálidos suelos de terracota. Tardes y noches reunidos alrededor de la cocina exterior mientras la piscina refleja las últimas luces sobre La Concha. Una residencia concebida para encarnar la sofisticación natural y el relajado estilo de vida mediterráneo por el que Marbella es reconocida internacionalmente. Un Proyecto Listo para Ser Completado La propiedad ha sido completamente despojada hasta su estructura, con la fase de demolición ya finalizada. El completo concepto arquitectónico y de interiorismo ha sido desarrollado por el prestigioso estudio de diseño, junto con una propuesta integral de paisajismo. De especial importancia es que el proyecto ha sido diseñado sin necesidad de realizar modificaciones estructurales en el edificio existente. Como resultado, el proceso urbanístico y constructivo se ha simplificado considerablemente, quedando únicamente las correspondientes licencias municipales necesarias para la fase de construcción. El plazo estimado de finalización es de aproximadamente 12 meses. El comprador tendrá la flexibilidad de continuar con el equipo de construcción actual, que ya conoce en profundidad el proyecto y sus requisitos, o designar a su propio contratista para llevar a cabo la visión arquitectónica completa. Para compradores cualificados está disponible un completo dossier del proyecto, que incluye presupuesto, planos arquitectónicos, especificaciones y documentación técnica de construcción. Una Residencia para un Comprador Exigente Esta no es una propiedad para quien simplemente busca otra villa de lujo. Está destinada al comprador que entiende que una arquitectura excepcional es tan importante como una ubicación privilegiada. Para quien aprecia que las viviendas verdaderamente extraordinarias se definen por su atmósfera, artesanía, proporción y auténtica conexión con el lugar, más que por el exceso. Para el comprador que admira la elegancia natural de los resorts más emblemáticos de Marbella, pero busca la privacidad, permanencia e individualidad que solo una residencia privada puede ofrecer. Las tendencias del lujo evolucionan. La arquitectura excepcional perdura. Siempre habrá otra villa contemporánea. Pero no siempre habrá otra residencia que reúna esta combinación de visión arquitectónica, entorno consolidado, generosas zonas privadas y una ubicación privilegiada a poca distancia a pie de todo lo mejor de Marbella. Una oportunidad excepcional para completar algo verdaderamente singular y crear una residencia privada con un carácter que difícilmente puede reproducirse.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa






AI-generated content



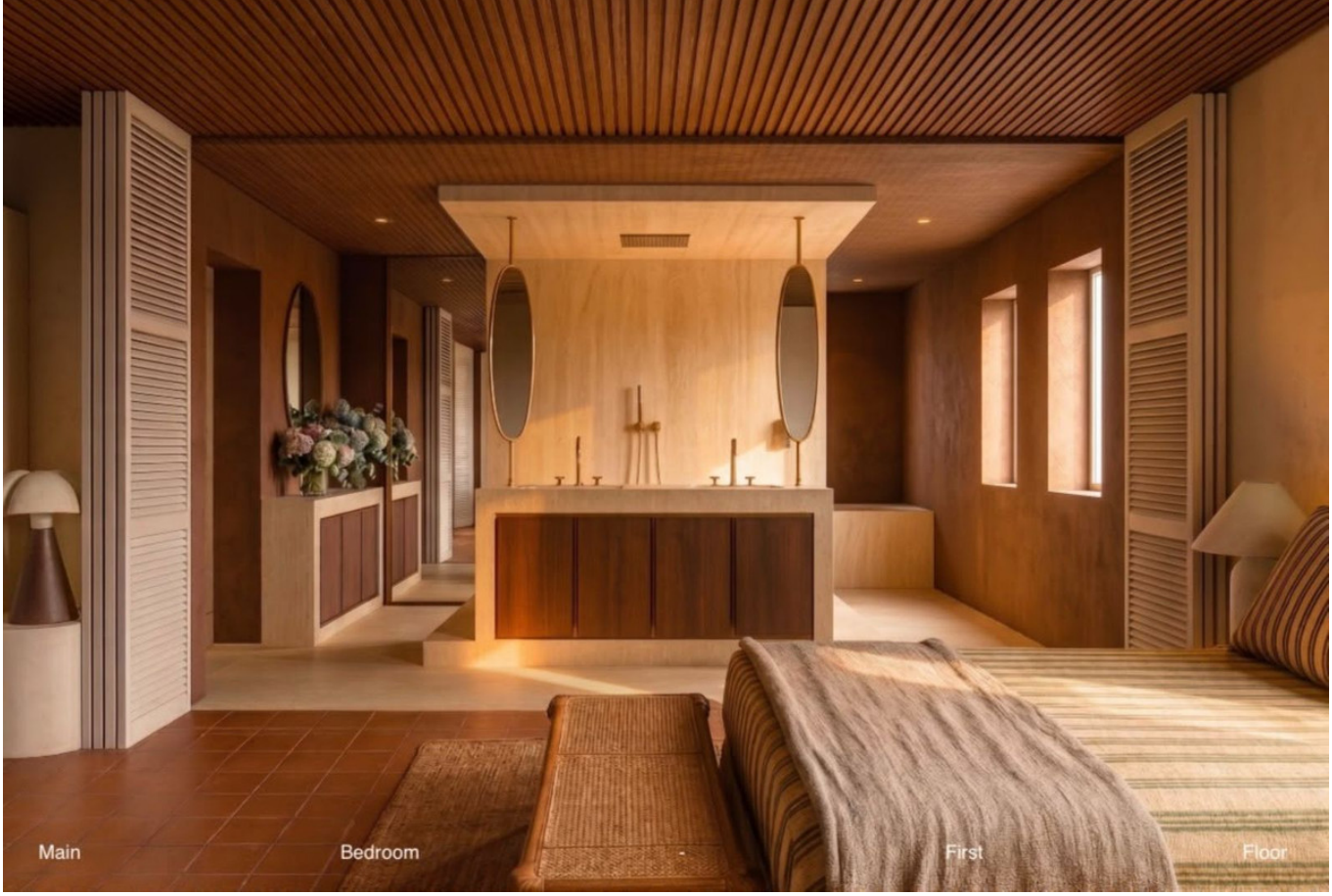



Lounge
-
Basement


Living
Room
-
Ground
Floor

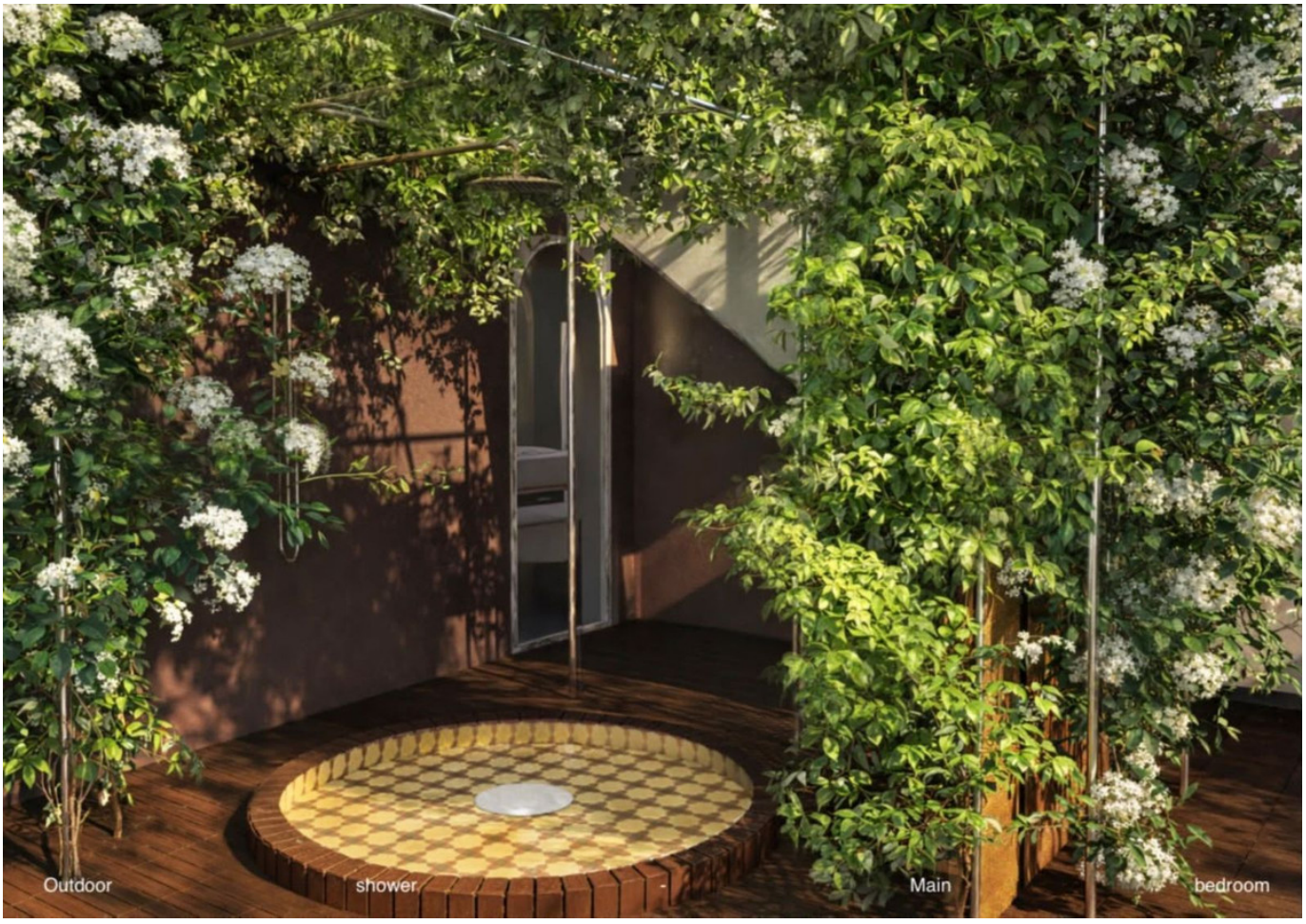

Living Room
Ground Floor


Dining Area
Ground Floor


Main
Bedroom
First
Floor

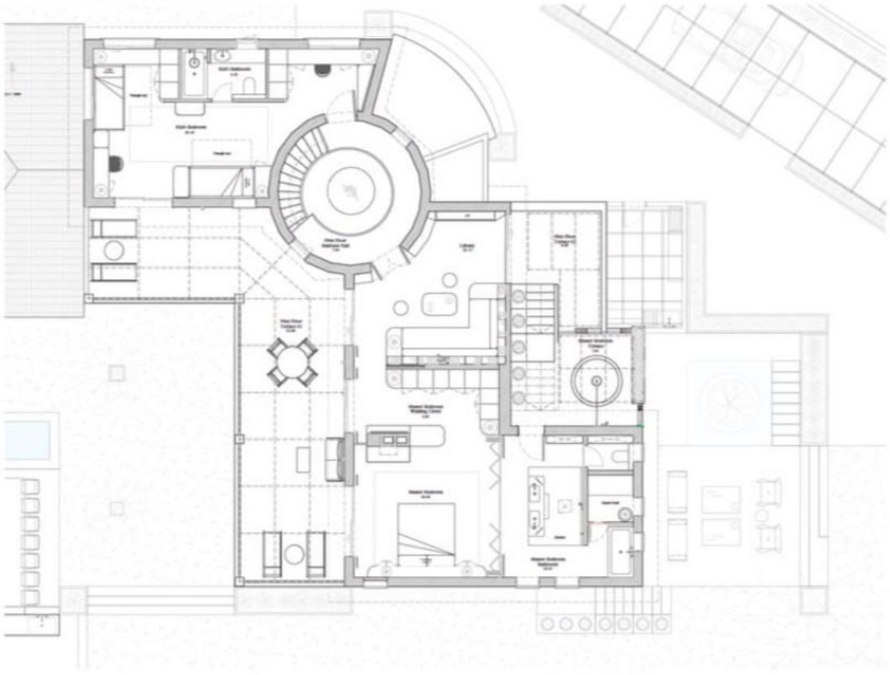

Main
Bedroom
First
Floor


Lounge
-
Basement


Outdoor
shower
-
Main
bedroom

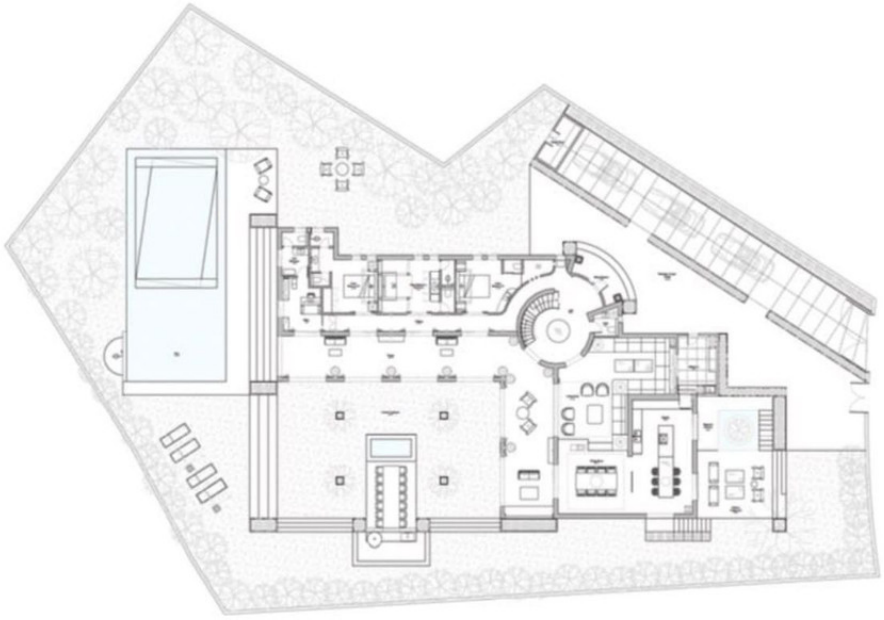






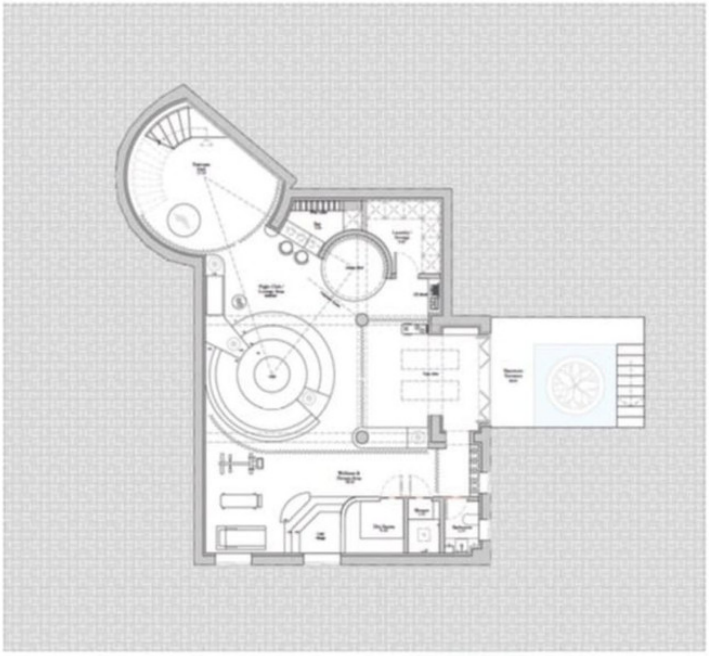
Area Nudes	Cbtude Area
First Floor Staircase Hall	*7.84*
Library	*7.84*
Master Bedroom Walking Closet	*20.12*
Master Bedroom	*20.40*
Master Bedroom Bathroom	*18.43*
Master Bedroom Terrace	*7.81*
Kids Bedroom	*29.39*
Kids Bathroom	*4.29*
First Floor Terrace 01	*52.80*
First Floor Terrace 02	*8.68*
Total Usable Area	*177.59*

AI-generated content



Area Nbtdz	Otudte Area
Pedestrian Access/ Garage	*235.41*
Main Entrance	*10.98*
Hall	*22.07*
Toilet	*2.63*
Living Room	*41.32*
Dining Room	*22.12*
Kitchen	*29.83*
Hallway	*16.73*
Office	*9.34*
Guest Bedroom 01	*16.62*
Guest Bedroom/ Kid's Area	*17.44*
Guest Bedroom 02	*16.10*
Pool Bathroom	*5.09*
Pool	*156.39*
Central Courtyard	*126.90*
Terrace	*80.55*
Outdoor Living room	*31.85*
Basement Entrance	*18.01*
Total Usable Area	*859.37*

AI-generated content



Area Name	Usable Area
Staircase Hall	*17.19*
Night Club / Lounge Area	*37.45*
Wellness Area	*38.23*
Basement Entrance	*18.01*
Bathroom	*1.77*
Dry Sauna	*3.18*
Shower	*1.75*
Laundry / Storage	*5.02*
Bar	*3.06*
Total Usable Area	*125.67*

AI-generated content