Ventas - Casa - Benahavís

1.035.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5457433 **Benahavís** **Casa**

3 **4** **298 m2** **10000 m2**

Casa de Campo Ecológica con Parcela de 10.000 m² y Vida Off-Grid – Distrito de Benahavís Sostenible casa de campo de 300 m² situada en una generosa parcela de 10.000 m² en la tranquila zona de Benahavís, ofreciendo privacidad total, naturaleza y proximidad a la costa. Esta propiedad cuidadosamente reformada combina el carácter original con sistemas modernos listos para entrar a vivir y una vida interior-exterior sin prisas. Completamente off-grid con sistema de paneles solares y banco de baterías de 25 kW (previsto ampliar a 32 kW), lo que significa sin facturas mensuales de energía. Características principales 300 m² construidos sobre parcela de 10.000 m² 3 dormitorios – todos con baño en suite y vestidor Amplio salón-comedor de concepto abierto y cocina gourmet Sala de estudio/juegos, oficina y buhardilla tipo gruta en entreplanta Piscina privada de 10 × 5 m (desmontable, semi-enterrada) Sistema solar off-grid completo con banco de baterías de 25 kW Suelos laminados de calidad comercial de gran formato (baños alicatados) Terrenos aterrazados con múltiples zonas de uso Dos contenedores de 12 m (adaptables a almacenamiento u otros usos) Sala solar de ladrillo, generador y caseta de herramientas de jardín Exterior de tablones de madera estilo chalet suizo Cocina Gourmet Mobiliario a medida e isla central con: 2 frigoríficos-congeladores 2 hornos (1 de gas + 1 eléctrico) 2 placas de 4 fuegos de gas + extractor potente 2 microondas, lavavajillas integrado y sistema de ósmosis Fregadero doble + fregadero independiente para preparación Iluminación LED en techo Ubicación Carril de la Resinera, distrito de Benahavís. A solo 4 km del mar, 2 km de un campo de golf y del zoo, y a pocos minutos de Marbella y Estepona. Disfruta de vistas al mar, el vuelo diario de águilas y, ocasionalmente, el rugido de los leones del zoo cercano: auténtica paz con la naturaleza. Un retiro sostenible único que ofrece privacidad, autosuficiencia y excelente acceso a los mejores servicios de la Costa del Sol. Visita muy recomendable.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

Piscina
- Piscina Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- Chimenea

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Patio
- Vistas a Bosques

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- WiFi
- Sala de Juegos
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado
























































HAPPY BIRTHDAY





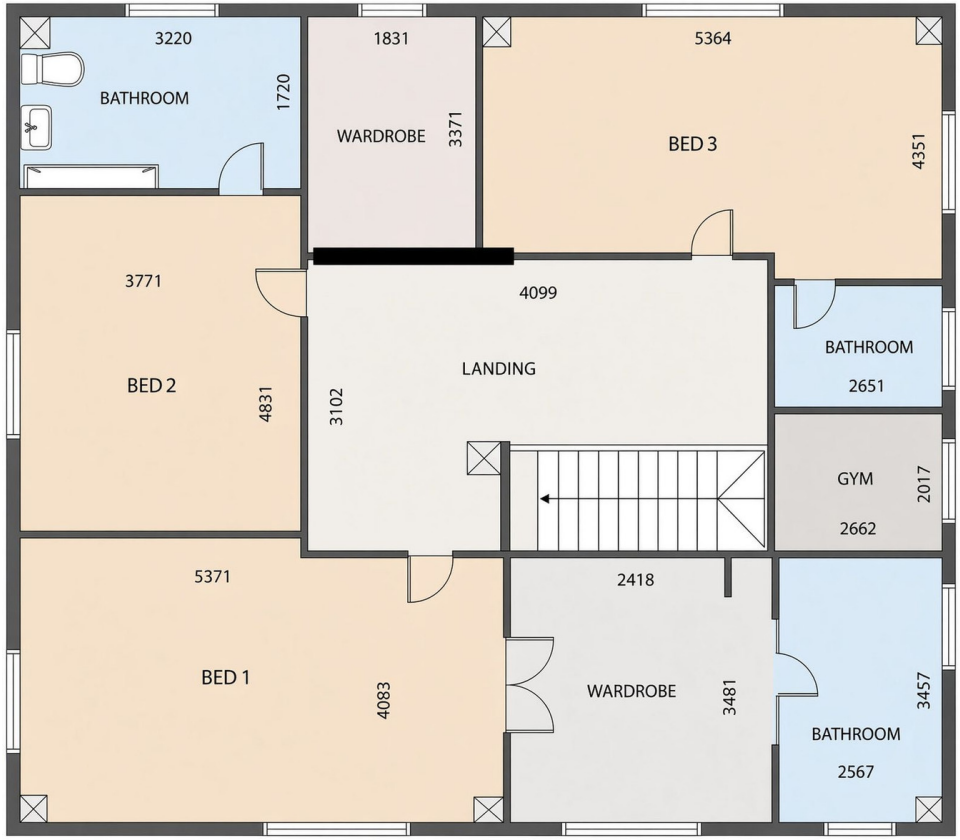


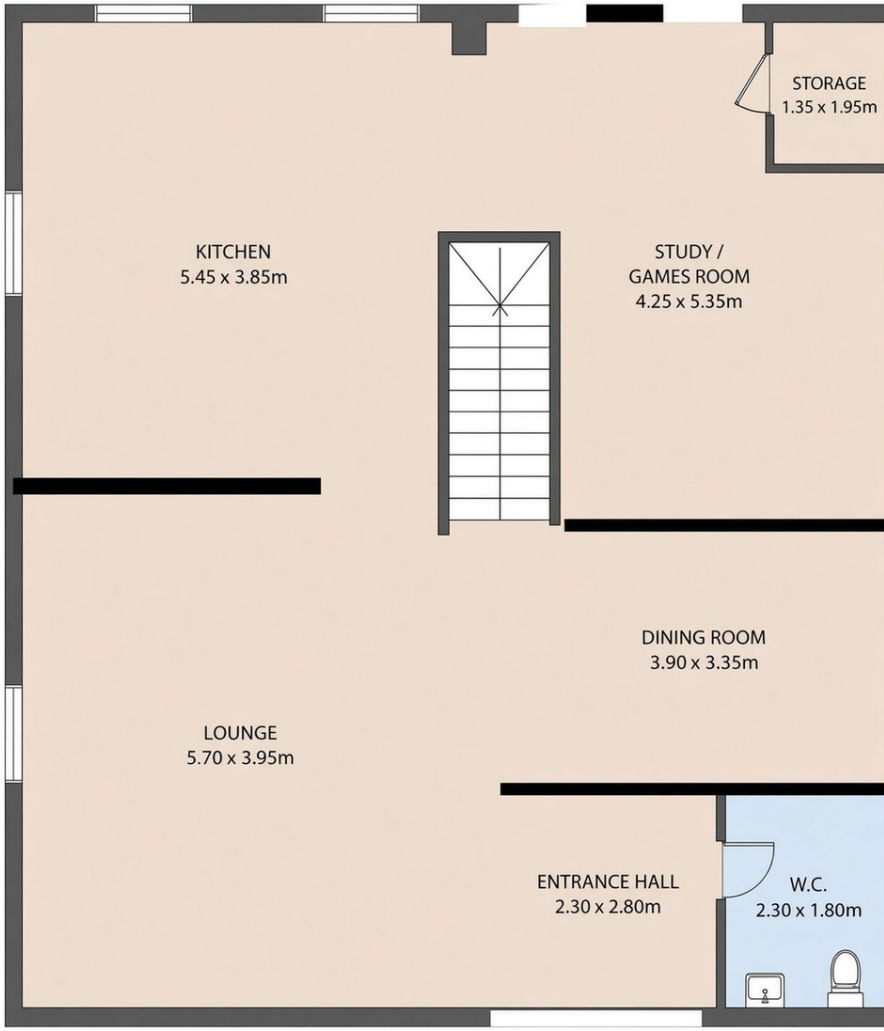









3220
BATHROOM
1720
1831
WARDROBE
3371
5364
BED 3
4351
3771
BED 2
4831
4099
LANDING
3102
BATHROOM
2651
GYM
2662
2017
5371
BED 1
4083
2418
WARDROBE
3481
BATHROOM
2567
3457


KITCHEN
5.45 x 3.85m
STUDY /
GAMES ROOM
4.25 x 5.35m
STORAGE
1.35 x 1.95m
DINING ROOM
3.90 x 3.35m
LOUNGE
5.70 x 3.95m
ENTRANCE HALL
2.30 x 2.80m
W.C.
2.30 x 1.80m