

**Ref.-ID: MIBGR5459812**

**Benahavís**

**Casa**



**5**



**7**



**475 m2**



**1312 m2**

Ubicada en la prestigiosa comunidad cerrada de Puerto del Capitán, esta villa de nueva construcción combina arquitectura contemporánea, interiores elegantes y excepcionales vistas panorámicas en una de las zonas residenciales más deseadas de Benahavís. La villa ofrece cinco amplios dormitorios y siete baños, cuidadosamente distribuidos en varias plantas. En el corazón de la vivienda se encuentra un impresionante salón-comedor de concepto abierto con techos de gran altura, que crea una sensación de amplitud, luminosidad y elegancia. Los grandes ventanales correderos de suelo a techo se abren directamente a las amplias terrazas, conectando perfectamente los espacios interiores con las zonas exteriores. La terraza principal está diseñada para disfrutar del relajado estilo de vida mediterráneo, con amplios espacios para comer, recibir invitados y tomar el sol junto a la piscina infinity privada. Desde aquí, su posición elevada ofrece unas vistas panorámicas y despejadas al mar, las montañas y el entorno natural. Diseñada para ofrecer tanto confort como funcionalidad, la propiedad también cuenta con una bodega privada, un lavadero independiente y dos plazas de aparcamiento privadas. Los acabados de alta calidad, las líneas arquitectónicas depuradas y la cuidada selección de materiales realzan el carácter moderno de la villa. Puerto del Capitán es una comunidad residencial segura y tranquila situada en las colinas de Benahavís, a poca distancia de Marbella, San Pedro de Alcántara y la costa. La zona está rodeada de reconocidos campos de golf, colegios internacionales, excelentes restaurantes y el encantador pueblo de Benahavís, famoso por su gastronomía. Una excelente opción como residencia habitual, vivienda vacacional de lujo o propiedad de inversión.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Jardin**

- ✓ Privado

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Estado**

- ✓ Nueva Construcción

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Sótano

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar









































