

**Ref.-ID: MIBGR5460112**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 640 EUR / año**

**Basura: 144 EUR / año**



**3**



**2**



**256 m2**



**6640 m2**

Exclusiva Finca de Estilo Boho con Impresionantes Vistas a la Montaña, Piscina de 52 m<sup>2</sup> y Privacidad Absoluta – Su Paraíso Privado en Plena Naturaleza with una licencia turística en vigor. Hay propiedades que impresionan... y otras que enamoran. Ubicada en un entorno natural privilegiado de Andalucía, sobre una amplia parcela de 6.640 m<sup>2</sup>, esta extraordinaria finca combina a la perfección el encanto auténtico de una finca tradicional andaluza con el confort moderno, la tecnología sostenible y un exclusivo estilo boho. Desde el primer momento le recibe un precioso patio interior abierto, el auténtico corazón de la vivienda y uno de los elementos arquitectónicos más característicos de las fincas andaluzas, que aporta personalidad y un encanto incomparable. La luminosa zona de estar de concepto abierto integra una elegante cocina totalmente equipada con un acogedor salón con chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor. Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen unas espectaculares vistas panorámicas a las montañas. La amplia terraza es el lugar perfecto para disfrutar del primer café del día o contemplar inolvidables atardeceres con una copa de vino. Una elegante escalera de caracol conduce a la planta inferior, donde se encuentran tres amplios dormitorios. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que un segundo baño completo da servicio al resto de la vivienda. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la espaciosa terraza, creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior y permitiendo disfrutar de la agradable brisa de la montaña. El exterior ha sido diseñado para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. La impresionante piscina privada de 52 m<sup>2</sup>, rodeada de amplias terrazas y una magnífica zona de barbacoa, ofrece el escenario ideal para relajarse, disfrutar con la familia o recibir invitados en un entorno de absoluta privacidad. Además, la propiedad cuenta con un trastero independiente de 13 m<sup>2</sup>, con un gran potencial para convertirse fácilmente en un apartamento de invitados, despacho, estudio o sala polivalente. La finca también destaca por su excelente equipamiento técnico. Dispone de un moderno sistema de energía solar con 16 paneles solares y cuatro baterías de almacenamiento, que garantiza un suministro energético eficiente y sostenible. El abastecimiento de agua se realiza mediante dos depósitos de 10.000 y 12.000 litros, con la posibilidad adicional de conexión a Conectado al suministro de agua de riego para el jardín. Características • Parcela de 6.640 m<sup>2</sup> • 3 amplios dormitorios • 2 baños, uno de ellos en suite • Cocina moderna de concepto abierto totalmente equipada • Salón con chimenea • Tradicional patio andaluz • Amplias terrazas con espectaculares vistas a la montaña • Piscina privada de 52 m<sup>2</sup> • Zona de barbacoa • Aire acondicionado centralizado (frío/calor) • Ventanas de doble acristalamiento • Mosquiteras • 16 paneles solares con cuatro baterías de almacenamiento • Depósitos de agua de 10.000 y 12.000 litros • Trastero con potencial de conversión • Carport para dos vehículos • Varias plazas de aparcamiento adicionales • Posibilidad de adquirir el mobiliario mediante negociación independiente. Una ventaja destacada: La parcela, prácticamente llana y de fácil mantenimiento, está plantada en su mayor parte con numerosos olivos. Gracias a que los olivos requieren muy poca agua, el consumo de agua para el mantenimiento del terreno es especialmente reducido. Situada en un entorno tranquilo e idílico, esta magnífica finca ofrece total privacidad y, al mismo tiempo, se encuentra a tan solo 13 minutos del centro de Coín (zona de El Rodeo), logrando el equilibrio perfecto entre naturaleza, tranquilidad y comodidad. Ya sea como residencia habitual, exclusiva casa de vacaciones o excelente inversión, esta finca representa una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida andaluz con todas las comodidades modernas. Más que una propiedad, un lugar donde vivir momentos inolvidables.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de los Bosques

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Bosques

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Privado



















































