MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Santa Clara

719.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5460124 **Santa Clara** **Apartamento**

Comunidad: 3,396 EUR / año **IBI: 2,117 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año**

 **3**

 **2.5**

 **142 m2**

DÚPLEX PARA REFORMA INTEGRAL EN SANTA CLARA GOLF CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Magnífica oportunidad de adquirir un elegante dúplex de 3 dormitorios situado en la exclusiva urbanización Santa Clara Golf, en Marbella. Orientado al sur y con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, esta propiedad ofrece un enorme potencial para convertirse en una vivienda única y personalizada en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol. Distribuido en dos plantas, el inmueble necesita una reforma integral, lo que permite diseñar y adaptar cada espacio al gusto y necesidades del nuevo propietario, creando una vivienda moderna, luminosa y totalmente personalizada. En la planta principal se encuentra actualmente un amplio salón-comedor con acceso a una agradable terraza, además de la zona de cocina y un aseo de invitados. La distribución ofrece múltiples posibilidades de renovación y permite crear un espectacular espacio abierto y diáfano, aprovechando al máximo la luz natural y las magníficas vistas. En la planta superior se ubican tres amplios dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, además de un segundo baño completo. Desde esta planta se accede a una impresionante terraza de aproximadamente 50 m², un espacio excepcional para crear una zona exterior privada donde disfrutar del sol, las vistas al Mediterráneo y las montañas de Marbella. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento cubierta y otra plaza de aparcamiento descubierta, y forma parte de una comunidad cerrada con seguridad y excelentes zonas comunes, dentro del prestigioso entorno de Santa Clara Golf. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es, además, la posibilidad de adquirir conjuntamente la vivienda contigua, que cuenta con los mismos metros cuadrados y una distribución similar. Esta opción permitiría unir ambas propiedades y crear una espectacular vivienda de más de 300 m² construidos, ofreciendo un proyecto extraordinario para quienes buscan una residencia de grandes dimensiones, totalmente personalizada y con un enorme potencial. Su ubicación es inmejorable, a pocos minutos de las playas de Marbella, reconocidos campos de golf, restaurantes y todos los servicios, además de encontrarse a escasa distancia del centro de Marbella. Una oportunidad excepcional para inversores, familias o compradores que buscan desarrollar un proyecto de reforma integral y crear una vivienda de gran tamaño, con espacios personalizados, amplias terrazas y vistas panorámicas al mar en Santa Clara Golf.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Regular estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Requiere Restauración

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Urge venta
- ✔ Inversion



























