## Ventas - Apartamento - Estepona

## 415.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5460193** **Estepona** **Apartamento**

 **2**

 **2**

 **159 m2**

Exclusivo apartamento con gran terraza, amplias estancias y vistas privilegiadas Magnífico apartamento situado en segunda planta con ascensor, que destaca por sus excelentes vistas a las piscinas, la montaña y los cuidados jardines de la urbanización. La vivienda cuenta con dos dormitorios y dos baños, ofreciendo una distribución cómoda y funcional. Su salón, increíblemente amplio y luminoso, proporciona un espacio ideal tanto para el descanso como para disfrutar de momentos en familia o con amigos. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su magnífica terraza privada de 43 m², un espacio perfecto para disfrutar del tiempo de ocio al aire libre, organizar comidas y cenas, relajarse, tomar el sol o simplemente contemplar las bonitas vistas a las piscinas, la montaña y la urbanización. La cocina dispone de un práctico espacio independiente pensado para colocar una mesa con sillas, creando un agradable rincón para desayunar o disfrutar de las comidas con total comodidad. Además, desde esta zona se pueden contemplar las dos grandes piscinas comunitarias, que cuentan con servicio de socorrista, rodeadas de magníficos jardines perfectamente cuidados. La entrada al edificio ofrece también un detalle especialmente acogedor: un elegante conjunto de cómodos sillones, perfecto para sentarse y esperar unos minutos antes de acceder a la vivienda o recibir a sus invitados. La propiedad incluye plaza de parking privado, con un valor de 30.000 □, ya incluido en el precio de venta. Una vivienda que combina amplitud, luminosidad, una espectacular terraza de 43 m², vistas privilegiadas, comodidad y excelentes zonas comunes, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje

















































































