

**Ref.-ID: MIBGR5460286**

**Benalmadena**

**Casa**

**Comunidad: 576 EUR / año**



**3**



**3**



**170 m2**



**188 m2**

Bienvenido a esta elegante casa pareada totalmente reformada, situada en la atractiva Urbanización La Hacienda, en Benalmádena. La vivienda fue construida en 2001, pero ha sido completamente renovada y terminada en 2026, ofreciendo hoy un alto nivel de calidad, materiales modernos y soluciones cuidadosamente diseñadas. La propiedad cuenta con aproximadamente 169,61 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de aproximadamente 188,78 m<sup>2</sup>, distribuida en dos plantas. **DISTRIBUCIÓN MODERNA** Planta baja: Cuenta con un dormitorio principal con baño en suite privado, una moderna cocina abierta al salón, despacho y una terraza acristalada, perfecta para disfrutar de comidas y reuniones durante todo el año, independientemente del clima. Primera planta: Dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite privado y su propio balcón. Todas las estancias disponen de aire acondicionado para disfrutar de una temperatura agradable durante todo el año. **CONFORT Y SOLUCIONES ADICIONALES** La vivienda dispone de aislamiento acústico en las paredes colindantes con el vecino, paneles solares y preinstalación para jacuzzi en la parcela. También cuenta con lavadero independiente y gimnasio exterior privado. La propiedad incluye un garaje independiente con acceso propio, con capacidad para dos coches, además de trastero y cargador instalado para vehículo eléctrico. **LA ZONA** Como residente de la urbanización, podrá disfrutar de una piscina comunitaria. Además, hay una pista de tenis a pocos minutos a pie de la vivienda. La ubicación es tranquila y consolidada, con Benalmádena Pueblo a pocos minutos en coche y las playas y la costa a unos 10-15 minutos en coche, dependiendo del destino y del tráfico. Málaga y el aeropuerto también cuentan con buenas conexiones. En los alrededores hay varios centros educativos, entre ellos Torrequebrada International School, Benalmádena International College, The British College of Benalmádena y Novaschool Benalmádena. **EN RESUMEN** Año de construcción: 2001 Totalmente reformada: 2026 3 dormitorios / 3 baños Aprox. 169,61 m<sup>2</sup> construidos Aprox. 188,78 m<sup>2</sup> de parcela 2 plantas Aire acondicionado en todas las estancias 3 baños en suite Terraza acristalada Despacho Paneles solares Preinstalación para jacuzzi Lavadero independiente Gimnasio exterior Garaje independiente para 2 coches Trastero Cargador para vehículo eléctrico Aislamiento acústico con la vivienda colindante Piscina comunitaria Pista de tenis a pocos minutos a pie Una vivienda lista para entrar a vivir, que combina alta calidad, confort, privacidad y soluciones modernas, en una ubicación tranquila y cercana a todo lo que ofrece Benalmádena. Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Sitio para Piscina

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado















































































