



Ventas - Casa - Río Real
2.150.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

IBI: 1,800 EUR / año

Basura: 120 EUR / año

 4

 3

 450 m2

 1000 m2

VILLA EXCLUSIVA EN RÍO REAL - LOS MONTEROS Magnífica villa ubicada en la prestigiosa zona residencial de Río Real - Los Monteros, una de las áreas más exclusivas de Marbella. Su privilegiada ubicación combina la tranquilidad y privacidad de un entorno residencial con la cercanía al mar y a todos los servicios, a tan solo 3-4 km del centro de Marbella y a pocos minutos andando de la playa y de Trocadero Arena. La propiedad cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, ofreciendo una distribución cómoda y funcional. El cuerpo principal de la vivienda se desarrolla íntegramente en una sola planta, una característica especialmente atractiva que proporciona comodidad y facilidad de movimiento, y reúne además tres amplios salones, una luminosa cocina, sauna y aire acondicionado. Los espacios interiores se conectan de forma natural con amplias terrazas y porches, dando paso a las zonas exteriores y a la piscina privada, creando un entorno ideal para disfrutar del clima y del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. En el nivel inferior, la propiedad dispone de un espacio adicional de alojamiento, compuesto por salón, cocina, dormitorio y baño, concebido para ofrecer mayor privacidad a invitados, familiares o personal de servicio sin alterar la cómoda distribución de la vivienda principal. La propiedad se completa con garaje cerrado para dos coches, espacio para motos y almacenamiento. Una villa con carácter, privacidad y una distribución especialmente cómoda, gracias a una vivienda principal desarrollada en una sola planta y a sus espacios adicionales de alojamiento. Una ubicación excepcional, cerca del mar, del golf y de todos los servicios, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en Marbella. Río Real - Los Monteros · Marbella PROPIEDAD EN EXCLUSIVA EN NUESTRA AGENCIA

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sureste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Privada
Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Sauna ✓ Casa de Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero	Muebles ✓ Parcialmente
Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Golf ✓ Lujo ✓ Reventa		











































