MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Estepona

935.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5461537 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 6,816 EUR / año

 **3**

 **2**

 **189 m2**

EXCLUSIVO APARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS CON VISTAS ABIERTAS AL MAR, AMPLIA TERRAZA ORIENTADA AL SUR Y ELEMENTOS DE DISEÑO A MEDIDA – ESTEPONA Hay viviendas que destacan desde el primer momento. Esta es, sin duda, una de ellas. Este excepcional apartamento de 3 dormitorios se encuentra en la exclusiva urbanización Libella, en Selwo, Estepona, y combina una arquitectura contemporánea, excelentes calidades, una impresionante terraza privada de 48,35 m² y unas magníficas vistas abiertas al mar Mediterráneo. La vivienda ofrece aproximadamente 136,40 m² de superficie útil interior y ha sido diseñada alrededor de un amplio y luminoso espacio de vida en el que salón, comedor y cocina se integran de forma natural. Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y crean una conexión directa y fluida entre el interior y la terraza. La orientación sur y la posición elevada de la vivienda ofrecen unas magníficas vistas abiertas hacia el Mediterráneo. La amplia terraza permite crear diferentes ambientes para comer al aire libre, descansar, tomar el sol o disfrutar de una velada con amigos y familiares. La terraza se convierte así en una auténtica prolongación del espacio interior y permite disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Uno de los aspectos más especiales de esta vivienda es la calidad de sus elementos realizados a medida. La cocina incorpora elegantes acabados en madera y varios elementos han sido diseñados y fabricados específicamente para este apartamento. Entre ellos destacan la gran mesa de comedor extensible realizada a medida y el mueble de madera diseñado especialmente alrededor de una columna estructural de hormigón existente en el salón. Lo que originalmente era una columna de hormigón situada en medio del espacio se ha integrado de forma muy elegante en el diseño interior. El mueble realizado a medida convierte este elemento estructural en una parte atractiva y funcional del conjunto, creando una transición armoniosa entre la cocina y el comedor. El resultado es un interior cálido, moderno y muy personal, con una estética cuidada y diferente a la de una vivienda estándar. La cocina está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos integrados de alta calidad, incluyendo placa de cocción, campana extractora de techo, horno, microondas, lavavajillas, frigorífico y lavadora-secadora. La vivienda dispone de suelo radiante por agua, calefacción eléctrica por suelo radiante en los baños, producción de agua caliente mediante una bomba de calor aerotérmica de alta eficiencia y aire acondicionado centralizado para frío y calor. La carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, el doble acristalamiento y las persianas de aluminio motorizadas y aisladas proporcionan un excelente nivel de confort térmico y acústico. Los dormitorios han sido concebidos como espacios tranquilos y privados, favoreciendo el descanso y la sensación de intimidad. Los baños están acabados con gres porcelánico de alta calidad, duchas modernas extraplanas con mamparas de cristal, grifería termostática, sanitarios suspendidos y elegantes muebles de baño con encimeras de cuarzo compacto. Libella es una urbanización cerrada y segura, rodeada de jardines mediterráneos cuidadosamente diseñados y equipada con piscina exterior, zonas comunes, espacio para bicicletas, control de acceso y sistema de videovigilancia perimetral. Además, los propietarios disfrutan de acceso exclusivo al Australy Social Club, que ofrece piscina interior climatizada, gimnasio, sauna, hammam y otras instalaciones destinadas al bienestar y al ocio. Las instalaciones se están completando actualmente con nuevos espacios de bienestar, convivencia y gastronomía. Está prevista próximamente la apertura de nuevas instalaciones, incluyendo las zonas wellness y gastro. El espacio de coworking ya está disponible. De esta manera, Libella ofrece mucho más que una vivienda: proporciona un estilo de vida residencial con servicios y espacios propios de una moderna comunidad tipo resort. Libella está situada en Selwo, Estepona, en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, junto a Selwo Aventura y cerca del campo de golf de La Resina, de las playas y de diferentes servicios. La ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial sin renunciar a una buena conexión con Estepona, Marbella y el resto de la Costa del Sol. La vivienda incluye plaza de garaje subterránea y trastero privado. Una propiedad verdaderamente especial para quienes buscan espacio, privacidad, diseño contemporáneo, una gran terraza orientada al sur, vistas abiertas al mar, excelentes calidades y un estilo de vida mediterráneo con servicios de tipo resort.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Lago

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa


jnltv6klry


jnltv6klry


jnltv6klry


jnltv6klry






jnltv6klry


jnltv6klry


jnltv6klry


jnltv6klry


jnltv6klry


jnltv6klry





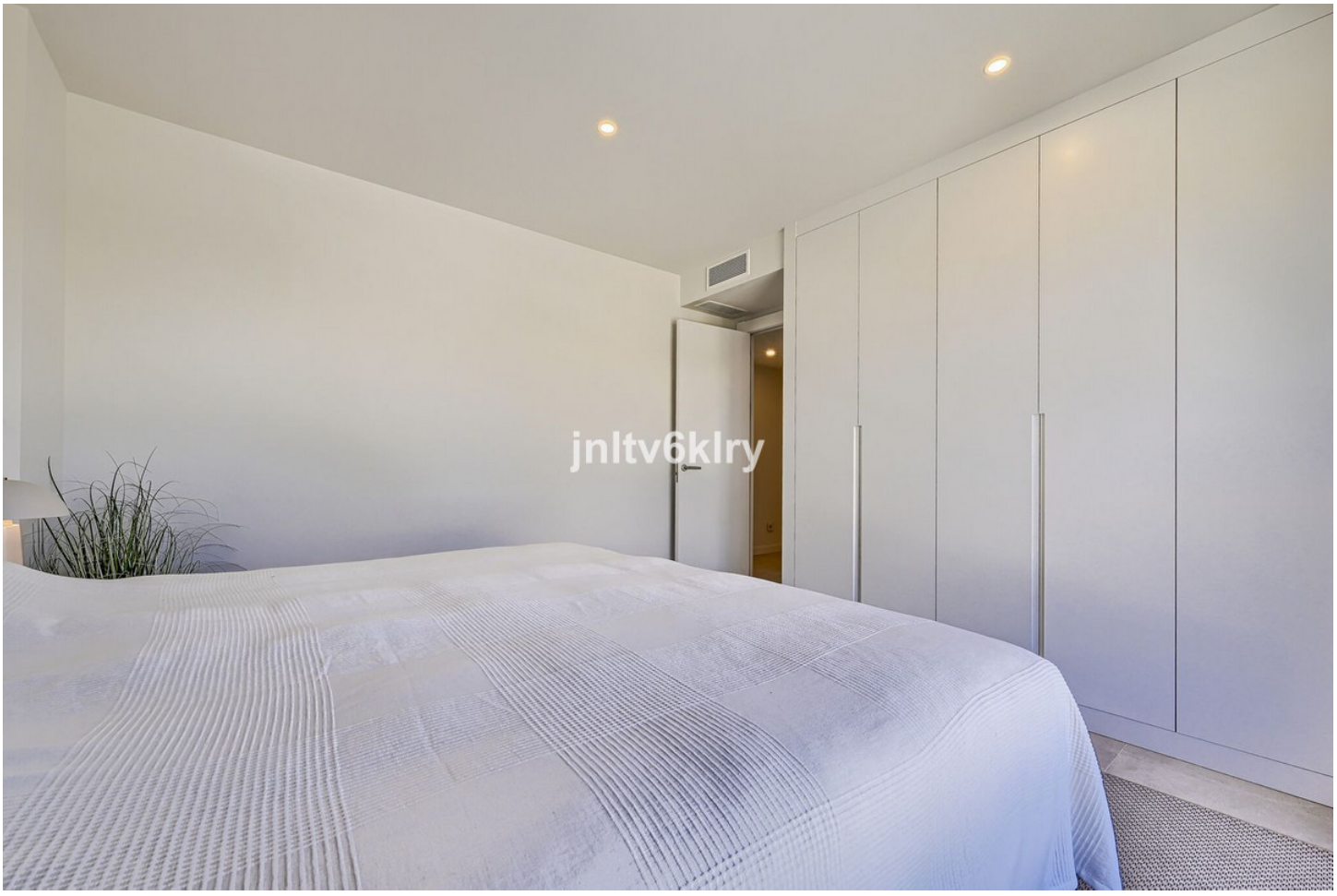

jnltv6klry


jnltv6klry


jnltv6klry


jnltv6klry


jnltv6klry


jnltv6klry


jnltv6klry


jnltv6klry

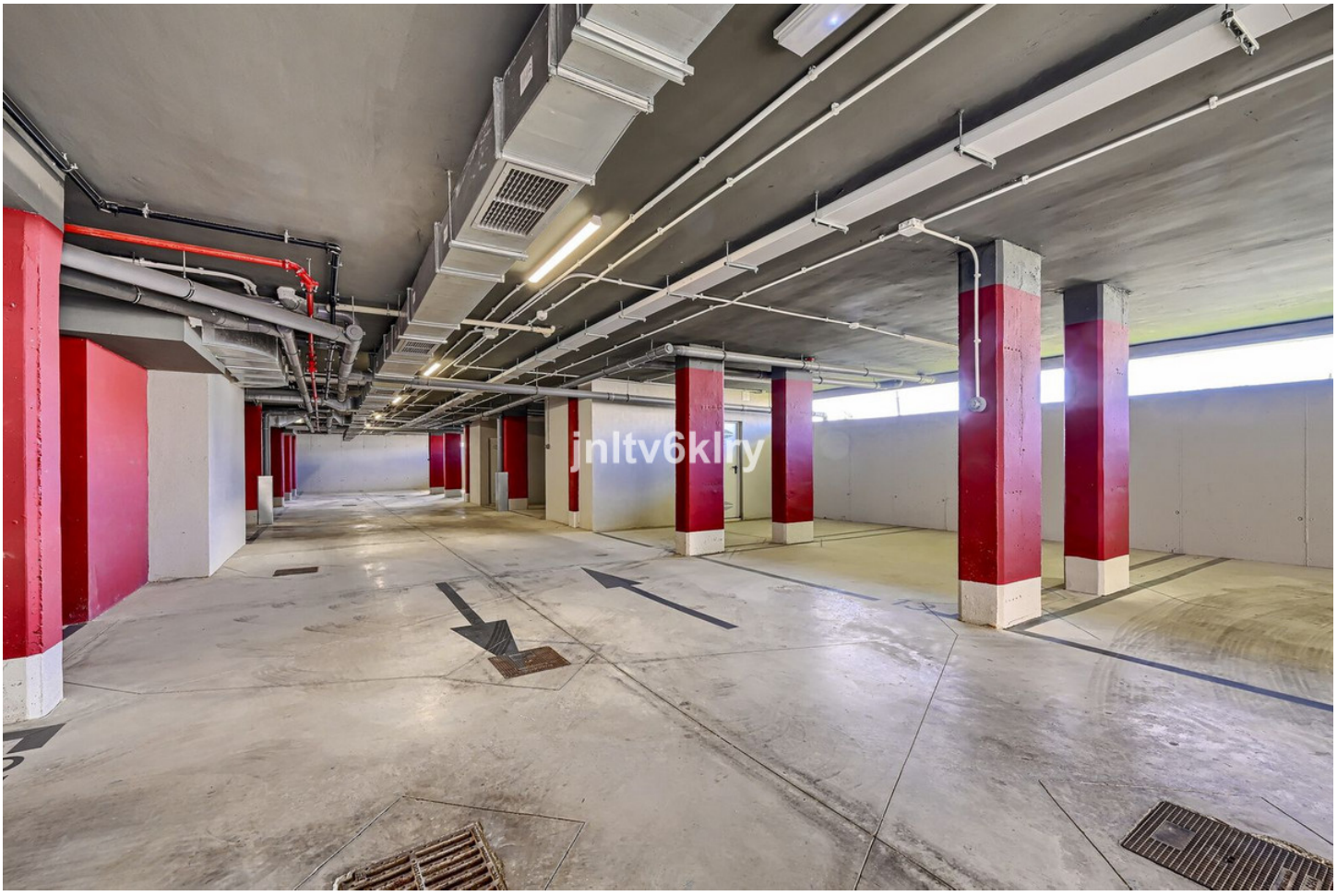

jnltv6klry


HITACHI
SIEMENS
jnltv6klry


jnltv6klry


jnltv6klry






6
jnltv6klry


jnltv6klry


jnltv6klry


jnltv6klry













Portal 6-P2-A



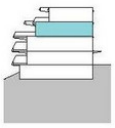
Superficies

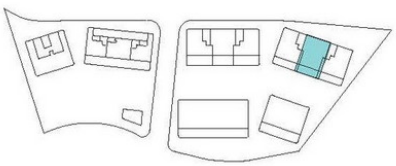
Vivienda 3D

Superficie útil interior	136.4 m²
Superficie útil exterior	48.35 m²
Superficie construida ppZC	223.78 m²

DECRETO 218/2005

Superficie útil	150.04 m²
Superficie construida	188.96 m²







E:null ESCALA GRÁFICA

1.0 2.0 3.0 4.0 5.0m