MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

890.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5461591 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 3,924 EUR / año **IBI: 1,239 EUR / año** **Basura: 184 EUR / año**

 **3**

 **2.5**

 **148 m2**

Descubre este magnífico ático de 3 dormitorios en Urb. Jardines del Puerto, en el corazón del Puerto Banus, una propiedad ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una ubicación privilegiada. La vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 baños —uno de ellos en suite— y un aseo de cortesía. Se encuentra totalmente amueblada y en excelente estado de conservación, ofreciendo un hogar cómodo, luminoso y listo para entrar a vivir. Dispone de suelos de mármol, aire acondicionado, armarios empotrados, ventanas con doble acristalamiento, puerta blindada y acceso seguro. Sus grandes puertas de cristal aportan abundante luz natural y conectan perfectamente las zonas interiores con los espacios exteriores. Uno de los principales atractivos de la propiedad es su amplia terraza privada, además de balcón y zonas exteriores descubiertas, desde donde podrá disfrutar de vistas a la montaña, jardines y piscina comunitaria. La urbanización ofrece excelentes zonas y servicios comunitarios, incluyendo piscina, jardines cuidados, pista de tenis/pádel, zona infantil, ascensor, servicio de portero y cámaras de vigilancia, todo ello dentro de una comunidad cerrada y segura. La propiedad incluye además garaje privado con una plaza de aparcamiento y cuenta con acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Su excelente ubicación permite disfrutar de una gran variedad de servicios y lugares de interés a pocos minutos: Con una combinación excepcional de amplitud, privacidad, terraza, vistas, zonas comunitarias y una ubicación privilegiada, este ático representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. Una propiedad perfecta para quienes buscan confort, seguridad y auténtico estilo de vida mediterráneo junto al mar.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado










8utllcs9sg


8utllds9sg


















8utllcs9sg


8utllcs9sg






8utllcs9sg
BOSCH


8utllcs9sg


8utllcs9sg


8utllcs9sg






8utllcs9sg


8utllcs9sg




8utllcs9sg


8utllcs9sg


8utllcs9sg


8utllcs9sg


8utllcs9sg


AM
8utllcs9sg


PORTAL-7
8utllcs9sg


HAFEZ
JARDINES DEL PUERTO