

Ref.-ID: MIBGR5461903

El Chaparral

Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año



2



2



105 m2

A estrenar y nunca antes habitado!! Una oportunidad increíble de inversión o residencia permanente en la Costa del Sol. Este moderno apartamento de 2 dormitorios a estrenar cuenta con una cocina totalmente equipada y una amplia terraza privada que conecta directamente con un enorme jardín privado de 117m². El jardín está revestido con césped artificial de primera calidad, ofreciendo un oasis exterior exuberante y vibrante que minimiza el mantenimiento y los costes. Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero incluidos en el precio de venta. Ubicado dentro de una comunidad cerrada y segura con videovigilancia, que ofrece privacidad, seguridad y tranquilidad. El complejo cuenta con más de 7.000 m² de zonas verdes ajardinadas, incluyendo jardines, grandes piscinas y zonas de relax al aire libre, club social, pista de pádel y gimnasio. Ubicación Premium: A poca distancia a pie del prestigioso El Chaparral Golf Club. Un breve paseo a la playa, restaurantes locales, tiendas y supermercados. A solo 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 15 minutos de Marbella. Contacte ahora para más información!

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Orientación

- ✓ Sureste

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

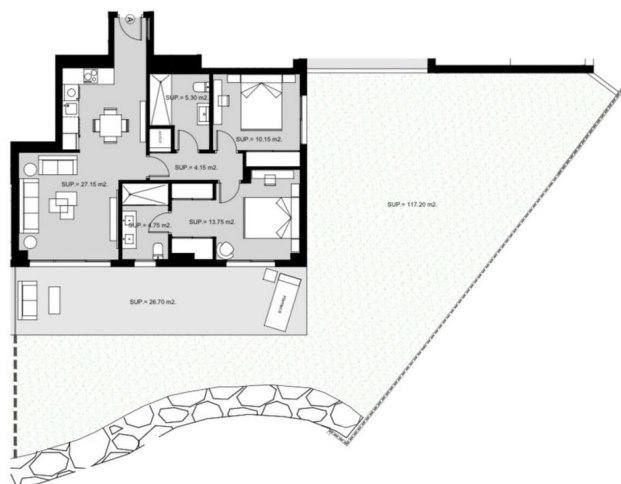
Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa





0 0.5 1 2 3
ESCALA GRÁFICA



ESQUEMA



VIVIENDA TIPO-A PLANTA BAJA

EDIFICIO-1 ESCALERA-2

(*) SUPERFICIE UTIL	= 78,60 m2
(*) SUPERFICIE UTIL S/DECRETO	= 71,78 m2
(*) SUPERFICIE CONSTRUIDA	= 105,81 m2

(*) SUPERFICIES DE ACUERDO AL ANEXO I ART. 2 DEL DECRETO 2182/2005 DE 11 DE OCTUBRE
REGlamento DE INFORMACION AL CONSUMIDOR.











































