

Ref.-ID: MIBGR5462059

Estepona

Casa

Comunidad: 168 EUR / año

IBI: 130 EUR / año

Basura: 585 EUR / año



3



2



98 m2



540 m2

Encantadora villa de una sola planta con 3 dormitorios, vistas al mar y piscina privada en Puerto Romano, Estepona. Situada en el tranquilo y muy codiciado barrio de Puerto Romano, en Estepona, esta encantadora villa de una sola planta ofrece la combinación ideal de privacidad, comodidad y practicidad para el día a día. Ubicada en una generosa parcela de 540 m², esta propiedad, en perfecto estado de conservación, cuenta con 98 m² de superficie habitable interior, además de una terraza cubierta de 19 m², lo que la hace perfecta como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión para alquiler. Características destacadas del interior: - 3 dormitorios luminosos: todos equipados con armarios empotrados. - 2 baños: incluye un espacioso dormitorio principal con baño en suite. - Cocina totalmente equipada: lista para su uso inmediato, con amplio espacio de almacenamiento y de trabajo. - Climatización: equipada con unidades de aire acondicionado de sistema split para garantizar el confort durante todo el año. - Distribución en una sola planta: vivienda de fácil acceso, de una sola planta, sin necesidad de subir escaleras en la vida cotidiana. Exteriores y ocio: - Solárium en la azotea: una característica verdaderamente destacada que ofrece unas vistas panorámicas impresionantes del mar Mediterráneo y las montañas circundantes; el escenario perfecto para contemplar las puestas de sol. - Piscina privada y jardines: una piscina de gran tamaño rodeada de espacio para tomar el sol y una zona de barbacoa bien equipada, diseñada para cenar al aire libre. - Terraza cubierta: ideal para desayunar al aire libre y descansar a la sombra por la tarde. - Aparcamiento privado fuera de la vía pública. Ubicación inmejorable: - Situada en el tranquilo enclave de Puerto Romano, a solo unos minutos de los servicios locales esenciales: - A pocos minutos de Laguna Village / Laguna Beach, recientemente renovados. - Fácil acceso a Aldi, la gasolinera BP y locales de restauración (Burger King) para las compras diarias. - A solo un breve trayecto en coche del centro de Estepona, el puerto deportivo y los mejores campos de golf de la zona.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa

Muebles

- ✓ Parcialmente

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Aparcamiento

- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa









































