

Ref.-ID: MIBGR5462329

Estepona

Terreno

IBI: 432 EUR / año



7



6



495 m2



3560 m2

Oportunidad de inversión con 2 atractivas posibilidades Opción 1 — Se vende parcela de 3565m2 para proyecto de nueva construcción de 13 apartamentos. El inmueble dispone de licencia en tramite. El proyecto está desarrollado y listo para su ejecución. Esta opción resulta especialmente interesante para un inversor o promotor que busque desarrollar un proyecto inmobiliario para la posterior venta de los apartamentos. Opción 2 — 2 villas listas para alquiler El inmueble cuenta con 2 villas terminadas, que pueden destinarse al alquiler turístico o de larga duración, generando ingresos estables. Se trata de un activo listo para rentabilizar, sin necesidad de realizar obras de construcción. Preciosa finca en estilo andaluz con una casa principal y otra nueva moderna de invitados. La casa cuenta con una sala de estar de planta abierta y zona de cocina, y 3 dormitorios independientes en suite cada uno con sus propias terrazas privadas y lavandería, es de 220 m2 + terraza de 30 m2 (dos en el primer piso y una en el segundo) + barbacoa y garaje. Los techos altos y el ambiente acogedor crean una atmósfera histórica. La cocina, totalmente equipada, ofrece acceso directo a un patio con la zona de comedor junto a la piscina. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con jacuzzi y vestidor. El balcón ofrece vistas al mar y a la montaña. Aparte de la casa principal original, hay una villa moderna independiente de reciente construcción de 200 m2 + barbacoa y terraza de 45 m2, con su propia piscina. La casa está en un nivel. Tiene 3 dormitorios con baño en suite y terrazas privadas. Todo ello enclavado en medio de verdes jardines y fragantes huertos de naranjos. Está situada en Sotoserena, una zona residencial situada en Estepona, entre el Mar Mediterráneo y la Sierra Bermeja, aproximadamente a 10 km al oeste de Marbella, en un sector tranquilo privado, a 800 metros de la autovía A7 y a 10 minutos en coche de Puerto Banús. Sotoserena es conocida por su proximidad a algunos de los mejores campos de golf de la región y también está cerca de una serie de servicios, incluyendo supermercados, restaurantes y bares. La playa más cercana, Playa de Guadalmansa, está a sólo un corto trayecto en coche.

Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

Jardín

- ✓ Privado

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Renovado Recientemente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

Piscina

- ✓ Privada

Muebles

- ✓ Amueblada

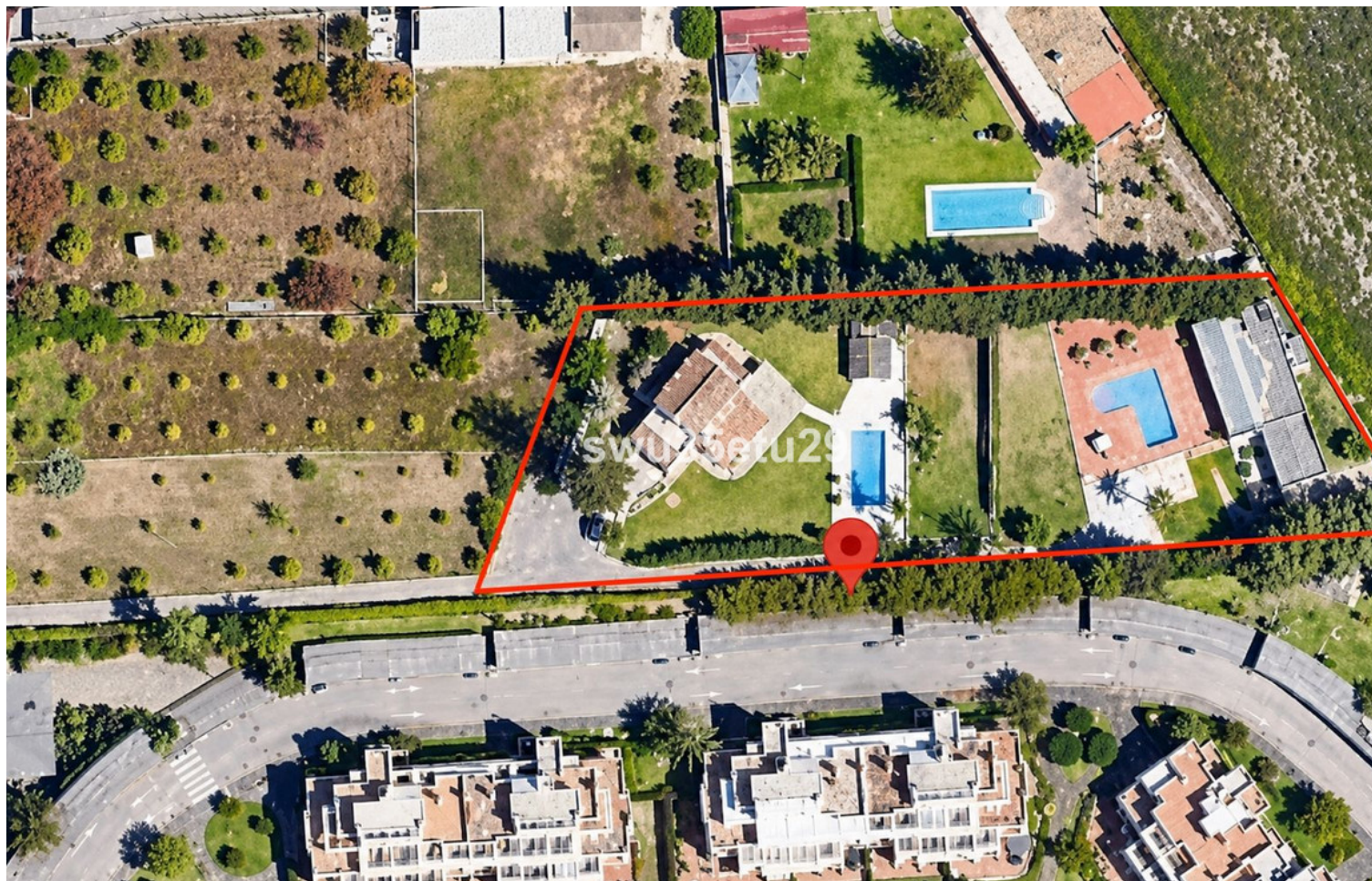
Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado



Vista del conjun

#13ApartamentosEstep





swu35etu29



Vista frontal Edificio
#13ApartamentosEstep



swu35etu29



Vista del conjun
#13ApartamentosEstep

USOS	ÁREA CONSTRUIDA
Edificio 1	
VIVIENDA PLURIFAMILIAR	861.98 m ²
VIVIENDA PLURIFAMILIAR (TERRAZA)	741.25 m ²
VIVIENDA PLURIFAMILIAR (ZZCC)	189.35 m ²
Edificio 2	
VIVIENDA PLURIFAMILIAR	307.89 m ²
VIVIENDA PLURIFAMILIAR (TERRAZA)	471.77 m ²
VIVIENDA PLURIFAMILIAR (ZZCC)	18.84 m ²

VIVIENDA	TIPOLOGIA	ÁREA CONSTRUIDA	SUP.ÚTIL
Edificio 1			
01. PLANTA BAJA			
1_0_A	2D Lateral	219.59 m ²	200.08 m ²
1_0_B	2D Central	149.20 m ²	131.64 m ²
1_0_C	3D Lateral	224.65 m ²	202.54 m ²
02. PLANTA PRIMERA			
1_1_A	2D Lateral	151.11 m ²	119.28 m ²
1_1_B	2D Central	142.46 m ²	118.34 m ²
1_1_C	3D Lateral	171.39 m ²	136.76 m ²
03. PLANTA SEGUNDA			
1_2_A	3D Atico A	137.42 m ²	111.32 m ²
1_2_B	3D Atico B	181.15 m ²	151.80 m ²
04. PLANTA ÁTICO			
1_2_A	3D Atico A	117.60 m ²	96.03 m ²
1_2_B	3D Atico B	108.65 m ²	91.28 m ²
		1603.23 m²	1359.07 m²
Edificio 2			
01. PLANTA BAJA			
2_0_A	2D Lateral	176.92 m ²	159.14 m ²
2_0_B	2D Lateral	176.92 m ²	159.14 m ²
02. PLANTA PRIMERA			
2_1_A	2D Lateral	162.16 m ²	144.02 m ²
2_1_B	2D Lateral	162.17 m ²	143.58 m ²
03. PLANTA SEGUNDA			
2_2_A	2D Atico	274.25 m ²	247.90 m ²
		952.42 m²	853.76 m²
TOTAL		2555.65 m²	

	ÁREA CONSTRUIDA	%CÓMPUTO	ÁREA COMPUTABLE
Edificio 1			
SUPERFICIE CERRADA			
01. PLANTA BAJA	306.01 m ²	100	306.01 m ²
02. PLANTA PRIMERA	306.01 m ²	100	306.01 m ²
03. PLANTA SEGUNDA	8.54 m ²	50	4.27 m ²
04. PLANTA SEGUNDA	186.57 m ²	100	186.57 m ²
04. PLANTA ÁTICO	8.84 m ²	50	4.42 m ²
04. PLANTA ÁTICO	61.84 m ²	100	61.84 m ²
	877.82 m²		869.13 m²
TERRAZA			
01. PLANTA BAJA	286.83 m ²	0	0.00 m ²
01. PLANTA BAJA	62.39 m ²	50	31.20 m ²
01. PLANTA BAJA	3.56 m ²	100	3.56 m ²
02. PLANTA PRIMERA	207.93 m ²	0	0.00 m ²
02. PLANTA PRIMERA	12.81 m ²	50	6.40 m ²
02. PLANTA PRIMERA	3.56 m ²	100	3.56 m ²
03. PLANTA SEGUNDA	182.10 m ²	0	0.00 m ²
04. PLANTA ÁTICO	155.57 m ²	0	0.00 m ²
	914.76 m²		44.72 m²
	1792.58 m²		913.85 m²
Edificio 2			
SUPERFICIE CERRADA			
01. PLANTA BAJA	196.04 m ²	100	196.04 m ²
02. PLANTA PRIMERA	193.04 m ²	100	193.04 m ²
03. PLANTA SEGUNDA	101.53 m ²	100	101.53 m ²
	490.61 m²		490.61 m²
TERRAZA			
01. PLANTA BAJA	148.26 m ²	0	0.00 m ²
01. PLANTA BAJA	17.82 m ²	50	8.91 m ²
02. PLANTA PRIMERA	129.90 m ²	0	0.00 m ²
02. PLANTA PRIMERA	6.67 m ²	50	3.34 m ²
03. PLANTA SEGUNDA	178.00 m ²	0	0.00 m ²
	480.65 m²		12.25 m²
	971.26 m²		502.86 m²
TOTAL	2763.85 m²		1416.71 m²



Superficies por Uso / Tipologías / Edificabilidad

#13AparamentosEstep

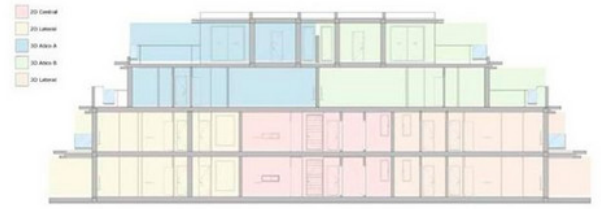
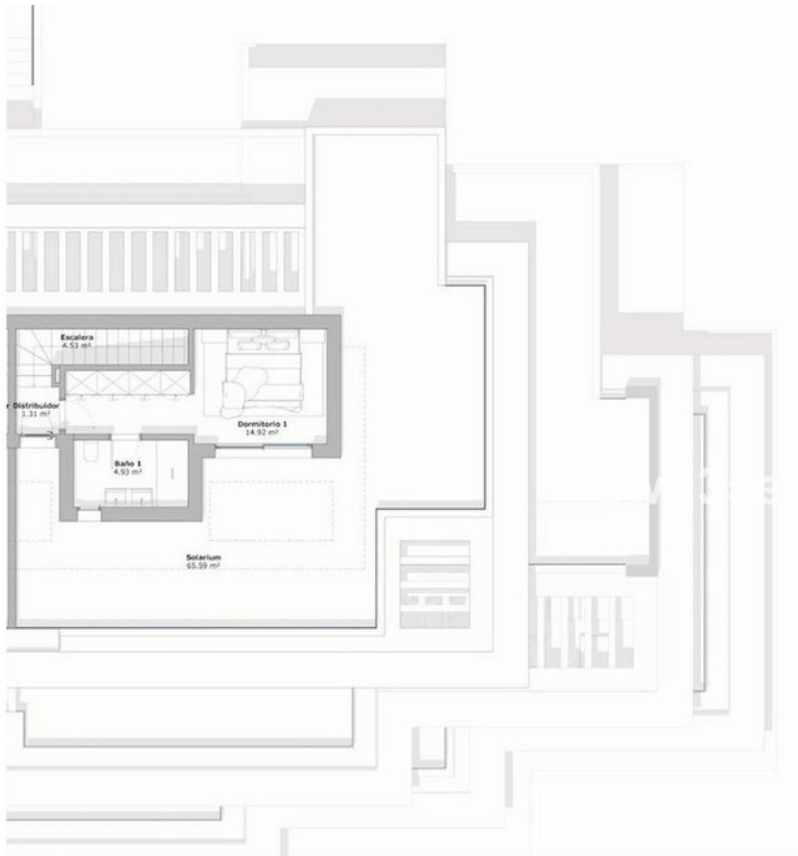


VIVIENDA	TIPOLOGIA	ÁREA CONSTRUIDA	SUP.ÚTIL
Edificio 1			
01. PLANTA BAJA			
1_0_A	2D Lateral	219.59 m ²	200.08 m ²
1_0_B	2D Central	149.20 m ²	131.64 m ²
1_0_C	3D Lateral	224.65 m ²	202.54 m ²
02. PLANTA PRIMERA			
1_1_A	2D Lateral	151.11 m ²	119.28 m ²
1_1_B	2D Central	142.46 m ²	118.34 m ²
1_1_C	3D Lateral	171.39 m ²	136.76 m ²
03. PLANTA SEGUNDA			
1_2_A	3D Atico A	137.42 m ²	111.32 m ²
1_2_B	3D Atico B	181.15 m ²	151.80 m ²
04. PLANTA ÁTICO			
1_2_A	3D Atico A	117.60 m ²	96.03 m ²
1_2_B	3D Atico B	108.65 m ²	91.28 m ²
		1503.23 m²	1359.07 m²



Edificio 1 – Tipología 2D Central

#13AparamentosEstep



VIVIENDA	TIPOLOGIA	ÁREA CONSTRUIDA	SUP.ÚTIL
Edificio 1			
01.PLANTA BAJA			
1_0_A	2D Lateral	219.59 m²	200.08 m²
1_0_B	2D Central	149.20 m²	131.64 m²
1_0_C	3D Lateral	224.65 m²	202.54 m²
02.PLANTA PRIMERA			
1_1_A	2D Lateral	151.11 m²	119.28 m²
1_1_B	2D Central	142.46 m²	118.34 m²
1_1_C	3D Lateral	171.39 m²	136.76 m²
03.PLANTA SEGUNDA			
1_2_A	3D Atico A	137.42 m²	111.32 m²
1_2_B	3D Atico B	181.15 m²	151.80 m²
04.PLANTA ÁTICO			
1_2_A	3D Atico A	117.60 m²	96.03 m²
1_2_B	3D Atico B	108.65 m²	91.28 m²
		1503.23 m²	1359.07 m²



Edificio 1 – Tipología 3D Ático B – Nivel Super

#13ApartamentosEstep





