Ventas - Apartamento - Calahonda

349.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5462461 **Calahonda** **Apartamento**

Comunidad: 2,100 EUR / año **IBI: 370 EUR / año** **Basura: 84 EUR / año**

 **2**

 **2**

 **82 m2**

VISTAS PANORÁMICAS DE 180° AL MEDITERRÁNEO! TOTALMENTE REFORMADO! ORIENTACIÓN SUR! 2 DORMITORIOS; 2 BAÑOS! Despierte cada mañana con unas impresionantes vistas panorámicas de 180 grados al mar Mediterráneo. Este precioso apartamento, completamente reformado y orientado al sur, se encuentra en Sitio de Calahonda, Mijas Costa, y combina aproximadamente 113 m² de superficie, un diseño moderno, interiores luminosos y una excelente ubicación. Gracias a su ubicación en una ladera, el apartamento ofrece un cómodo acceso sin escaleras directamente desde la zona privada de aparcamiento, mientras que por el lado de la terraza se encuentra en la 4.ª planta. La arquitectura escalonada de estilo andaluz proporciona una gran privacidad, permitiendo disfrutar de las ventanas y puertas de la terraza abiertas con total tranquilidad. Además, el jardín y la zona de piscina son fácilmente accesibles mediante ascensor. La propiedad ha sido completamente modernizada y reformada y ofrece: * 2 amplios dormitorios * 2 modernos cuartos de baño completamente reformados * Luminoso salón-comedor * Nueva cocina abierta * 2 terrazas orientadas al sur * Nuevas ventanas de doble acristalamiento con mosquiteras * Puerta de entrada de seguridad * Aire acondicionado * Chimenea abierta * Piscina exterior e interior – disponibles durante todo el año La elegante terraza tipo lounge ofrece un maravilloso ambiente mediterráneo y es el lugar perfecto para terminar el día con una copa de vino mientras disfruta de una espectacular puesta de sol sobre el mar. La cuidada urbanización dispone tanto de una amplia piscina exterior como de una piscina interior climatizada, permitiendo disfrutar de la natación durante todo el año. La combinación de la orientación sur, las excepcionales vistas al mar, la moderna reforma y las instalaciones de piscina disponibles durante todo el año hacen que esta propiedad sea especialmente atractiva. EXCELENTE UBICACIÓN Otro de los grandes atractivos de esta propiedad es su excelente ubicación dentro de una tranquila urbanización residencial en Sitio de Calahonda. Restaurantes, cafeterías, bares, club de golf, instalaciones de tenis, colegios internacionales, supermercados, centros médicos y deportivos, transporte público e incluso un parque para perros se encuentran a poca distancia a pie. Las playas de arena de Calahonda están a tan solo unos 5 minutos en coche. La cercana autopista AP-7 permite acceder rápida y cómodamente a los principales destinos de la Costa del Sol. * Aproximadamente 5 minutos en coche hasta la playa * Restaurantes y comercios a poca distancia a pie * Marbella a unos 15 minutos en coche * Aeropuerto de Málaga a unos 30 minutos en coche a través del acceso a la autopista de Calahonda * Campos de golf, instalaciones de tenis y pádel a poca distancia a pie VENTAJA ADICIONAL La fachada exterior de la urbanización está prevista para ser reformada y pintada durante el otoño. Los trabajos ya están completamente financiados, lo que supone una ventaja adicional y contribuye a la mejora y puesta en valor a largo plazo tanto de la propiedad como de la urbanización. Ya sea como residencia habitual o como elegante refugio vacacional, este apartamento combina una excelente ubicación con comodidad y un auténtico estilo de vida mediterráneo. Aquí, cada día comienza con unas impresionantes vistas al mar y termina con inolvidables puestas de sol sobre el Mediterráneo. Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad completamente reformada en una de las zonas residenciales más populares de la Costa del Sol.

Posición
- Primera línea de Golf
- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Golf
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas a Calle

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Paddle Tenis
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada
- Cocina Comedor

Jardin
- Jardín Comunitario

Aparcamiento
- Párking Comunitario

Servicios Públicos
- Electricidad








L'AIR DU LARGE
L'AIR DU LARGE






Marbella
















L'AIR DU LARG


L'AIR DU LARGE











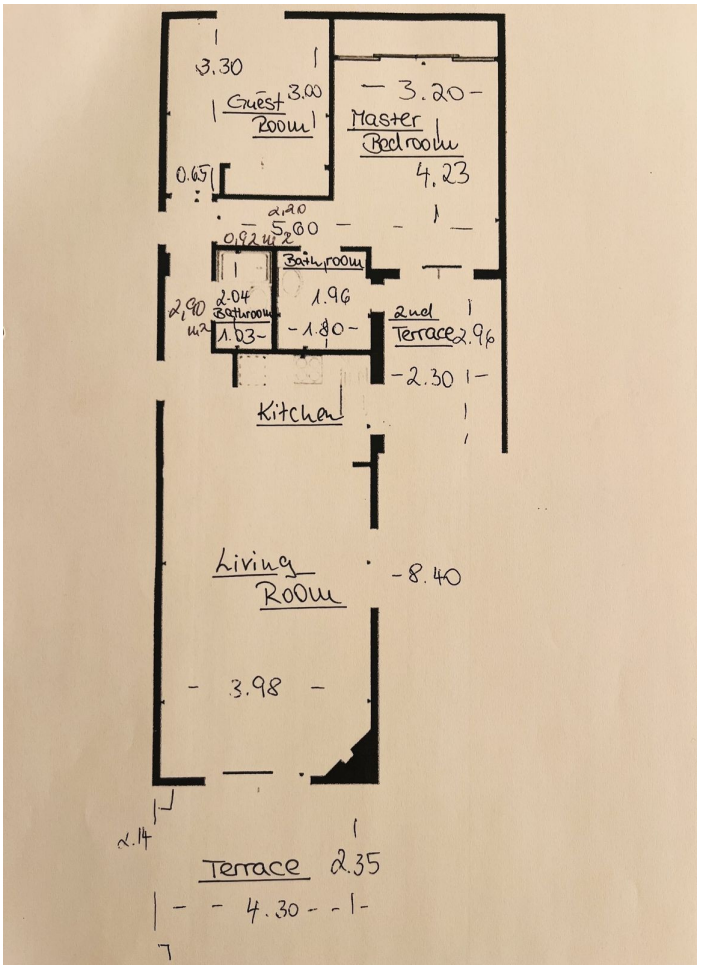

Marbella










3.30
Guest Room
3.00
3.20
Master Bedroom
4.23
0.65
2.20
5.60
0.92 m2
Bathroom
2.04
Bathroom
1.96
2,90 m2
1.03
1.80
2nd Terrace
2.96
2.30
Kitchen
Living Room
8.40
3.98
2.14
Terrace
2.35
4.30