



Ventas - Apartamento - Mijas Costa
459.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 3,360 EUR / año

IBI: 945 EUR / año

Basura: 80 EUR / año

 2

 2

 148 m2

 100 m2

Una oportunidad poco habitual de adquirir un amplio apartamento en planta baja situado en la prestigiosa urbanización Myramar del Sol, a tan solo 200 metros de la playa. La propiedad cuenta con aproximadamente 190 m² construidos y ofrece una combinación excepcional de amplios espacios interiores, una enorme terraza privada y jardín, dentro de una urbanización de alta calidad y con excelentes medidas de seguridad. La vivienda dispone de un salón amplio con acceso directo a la gran terraza y al jardín, cocina totalmente equipada Siemens, dos dormitorios y dos baños. La propiedad requiere una reforma estética, lo que ofrece una excelente oportunidad para actualizar los interiores y crear una vivienda moderna y elegante totalmente adaptada al gusto de sus nuevos propietarios. Se vende con una Plaza de garaje y Trastero. La urbanización ofrece magníficos jardines con zonas de paseo, piscinas, acceso controlado 24 horas, 35 cámaras de videovigilancia y servicio de conserjería. Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, a pocos pasos del mar y con un gran potencial para convertirse en un elegante y moderno hogar junto a la playa.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sureste ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños
Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Baño	Vistas ✓ Jardín	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Domotica ✓ 24 Horas Recepción ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales
Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Gas	Categoría ✓ Inversion ✓ Reventa		











