

**Ref.-ID: MIBGR5462932**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**1**



**1**



**85 m2**

Apartamento con vistas al mar en el corazón de Puerto Banús Magnífico apartamento de 95 m<sup>2</sup> situado en una de las ubicaciones más privilegiadas de Puerto Banús, a pocos pasos de la playa y rodeado de restaurantes, beach clubs, boutiques y todos los servicios que ofrece esta exclusiva zona de Marbella. La propiedad se encuentra en una segunda planta exterior y destaca especialmente por sus impresionantes vistas abiertas al Mediterráneo y a la playa, disfrutando además de una excelente luminosidad gracias a su orientación y amplios ventanales. Cuenta con un amplio y elegante salón-comedor, con acceso directo a una terraza desde la que se puede disfrutar de las vistas al mar. La vivienda dispone también de una cocina independiente totalmente equipada, un amplio dormitorio y baño. Su ubicación permite disfrutar de Puerto Banús caminando, con la playa, el puerto deportivo, restaurantes y tiendas de lujo prácticamente a la puerta de casa. Por sus características y ubicación, es una propiedad ideal tanto como residencia vacacional o segunda vivienda, como para inversión, gracias a la elevada demanda de alquiler en Puerto Banús. Características principales: - 95 m<sup>2</sup> construidos - 1 dormitorio - 1 baño - Terraza con vistas al mar - Vistas abiertas a la playa y Mediterráneo - Segunda planta - Exterior - Cocina independiente equipada - Amplio salón-comedor - Ubicación privilegiada en Puerto Banús - A pocos metros de la playa y del puerto deportivo Precio: 656.000 € Una propiedad con una ubicación excepcional y unas vistas difíciles de encontrar, perfecta para disfrutar del auténtico estilo de vida de Puerto Banús o como inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella.















