



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**459.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 1,776 EUR / año

IBI: 613 EUR / año

Basura: 133 EUR / año

 2

 2

 151 m2

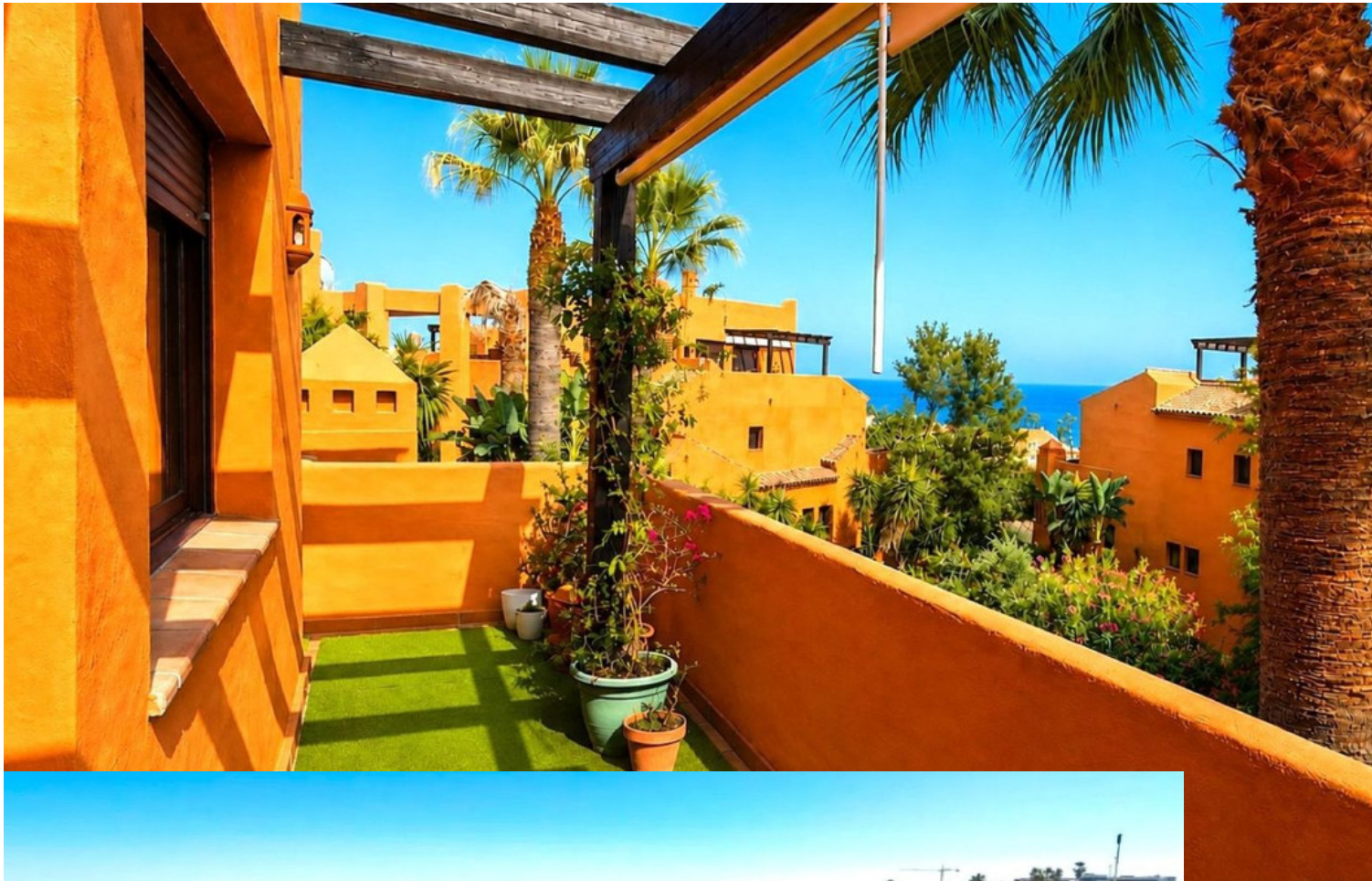
Impresionante apartamento en Urbanización Jardines de Nueva Galera. La vivienda tiene una superficie util de 78 m² y consta de 2 amplios dormitorios y dos baños completos (1 en suite), una cocina equipada con acceso a la zona de lavandería y un luminoso y amplio salón con salida directa a la terraza de 32m2, que con su orientación sur-este garantiza luz natural a lo largo de todo el día, un espacio donde poder disfrutar del sol y de la vida del mediterráneo al aire libre durante todo el año bien con amigos o familia. Situada en una urbanización cerrada, muy tranquila y bien cuidada, con jardines y tropicales y piscina abierta todo el año, esta propiedad combina privacidad, comodidad y una ubicación estratégica rodeada de todo tipo de servicios, a solo 5 minutos en coche del Puerto de la Duquesa y a 7 min de Estepona. La vivienda esta en perfecto estado de conservación, dispone de aire acondicionado y además incluidos plaza de garaje muy amplia y trastero. La mejor opción del mercado, no la dejes escapar. Ven a verla y conviértela en tu nuevo hogar

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li></ul>                                                                 | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>                                                                                  |
| <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>                                                                                                          | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Esqui</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>                                                                                   |
| <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                                                                                                                                                                     | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Paisajista</li><li>✓ Mantenimiento fácil</li></ul>               | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li><li>✓ Cubierto</li><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Privado</li></ul> |
| <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li><li>✓ Gas</li></ul>                                                                                             | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Reventa</li></ul>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                               |























FLOOR PLAN

GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR PLAN 93.6 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS : BALCONY 28.1 m<sup>2</sup>  
TOTAL : 93.6 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.