Ventas - Apartamento - Benahavís

445.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5464669 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 2,400 EUR / año **IBI: 400 EUR / año** **Basura: 30 EUR / año**

2 **2** **128 m2**

Exclusivo Oasis de Estilo Resort e Ideal Oportunidad de Inversión (Límite Benahavís-Estepona) Descubra el equilibrio perfecto entre lujo, serenidad y rentabilidad en esta magnífica propiedad situada en el codiciado límite entre Benahavís y Estepona. Ubicada dentro de una comunidad impecable, rodeada de exuberantes jardines tropicales y piscinas estilo resort, esta vivienda no solo es un refugio perfecto, sino una excelente oportunidad de inversión. Detalles de la Propiedad: Espacio y Diseño: 128 m² construidos, distribuidos eficientemente para ofrecer el máximo confort. Vida al Aire Libre: Una amplia terraza de 26 m² que se convierte en el escenario perfecto para relajarse y disfrutar del entorno natural. Extras Incluidos: La propiedad cuenta con plaza de aparcamiento subterráneo y un práctico trastero de aprox. 6 m². Atmósfera Exclusiva: Disfrute de hermosos senderos ajardinados y piscinas diseñadas para el ocio, creando una experiencia única. Potencial de Inversión y Alquiler Vacacional: Situación Legal: La propiedad cuenta con Licencia de Primera Ocupación, garantizando su plena regularidad. Apta para alquiler turístico: La comunidad permite explícitamente alquileres de corta temporada, lo que la hace ideal para rentabilizar su inversión. Licencia Turística: Al haber ostentado licencia turística anteriormente, su reactivación para fines de alquiler vacacional es un proceso rápido y sencillo. Ubicación Privilegiada: Situada estratégicamente a solo 5 minutos de la playa, 10 minutos de San Pedro de Alcántara, y 15 minutos de Marbella y Estepona. Acceso rápido a una gran variedad de servicios: restaurantes, supermercados, colegios y centros hospitalarios. Contáctenos hoy para organizar su visita privada y descubrir esta oportunidad inmejorable.

Posición
- Ciudad
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Buen estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina de Niños

Climatización
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Baño

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Paddle Tenis
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Ganga
- Inversion
- Reventa

LG
MOTION DD
A+++
-30%