

**Ref.-ID: MIBGR5464759**

**Miraflores**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,016 EUR / año IBI: 252 EUR / año**

**Basura: 81 EUR / año**



**1**



**56 m2**

¡A SOLO 5 MINUTOS A PIE DE LA PLAYA Y TODOS LOS SERVICIOS! Un fantástico estudio ubicado en el codiciado y pintoresco enclave de Miraflores, Mijas Costa. Combinando el encanto andaluz con el atractivo del alquiler vacacional, esta luminosa propiedad en planta baja es una oportunidad ideal para inversores que buscan una sólida rentabilidad o compradores que buscan un refugio costero práctico y sin complicaciones. El interior presenta una ingeniosa distribución en dos niveles que maximiza tanto el espacio como la funcionalidad. Una zona de dormitorio elevada con amplios armarios empotrados con espejos y aire acondicionado se conecta con un luminoso salón, complementado por una cocina compacta totalmente equipada y un baño reformado con lavabo doble, inodoro, lavadora y cabina de ducha de esquina. Grandes puertas correderas conectan a la perfección la sala de estar con una terraza cubierta privada que se abre directamente a unos impecables jardines comunitarios. Rodeado de extensos céspedes, palmeras maduras y exuberante flora andaluza, este espacio exterior crea el entorno perfecto para disfrutar del café de la mañana, comer al aire libre y tomar el sol mediterráneo. Con orientación sur, podrá disfrutar del sol durante todo el día. Ubicada en una tranquila y consolidada zona residencial, la propiedad cuenta con acceso directo a una preciosa piscina rodeada de cuidados jardines y majestuosos pinos. Gracias a su ubicación en planta baja y su estilo de vida de bajo mantenimiento, esta vivienda ofrece una fantástica casa de vacaciones en la siempre solicitada Costa del Sol. Con una ubicación inmejorable, el estudio se encuentra a pocos pasos de la playa, el paseo marítimo y todos los servicios costeros. Desplazarse por la costa es rápido y sencillo, ya que está a tan solo 10 minutos de Fuengirola, a 25 minutos del aeropuerto de Málaga-Costa del Sol y a 30 minutos del centro de Málaga.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario























