MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Estepona

850.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5465332 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 3,000 EUR / año **IBI: 600 EUR / año** **Basura: 150 EUR / año**

 **3**

 **2**

 **105 m2**

UBICACIÓN PERFECTA – ESPECTACULAR TERRAZA ORIENTADA AL SUR CON VISTAS AL MAR Esta excepcional propiedad de nueva construcción ofrece todo lo que se puede desear de una vivienda de lujo en Estepona. Diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo, combina elegantes interiores con una extraordinaria terraza orientada al sur, creando un impresionante espacio de vida interior y exterior durante todo el año. La terraza es, sin duda, la gran protagonista de esta maravillosa vivienda. Parcialmente cubierta y parcialmente descubierta, ofrece sol durante todo el día, además de amplias zonas de sombra para relajarse, comer y disfrutar con familiares y amigos. Es el tipo de espacio exterior que normalmente encontraríamos en un ático de primera categoría. La propiedad cuenta con tres dormitorios y dos baños, dos de los cuales tienen acceso directo a la espectacular terraza orientada al sur. El dormitorio principal dispone de un elegante baño en suite. La moderna cocina de concepto abierto se integra perfectamente con el comedor y el salón, creando un espacio luminoso y contemporáneo, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Los residentes también disfrutan de excelentes zonas comunes, incluyendo una magnífica piscina comunitaria y piscina infantil, rodeadas de cuidados jardines, además de un gimnasio privado y sauna. Y la ubicación es excepcional. El Parque de Las Mesas está literalmente a la puerta de casa, con amplias zonas ajardinadas, cafetería y completas instalaciones deportivas. Desde aquí, se puede llegar caminando en pocos minutos al Puerto Deportivo de Estepona y a la espectacular Playa del Cristo, una de las playas más populares de la zona. Con prácticamente todo al alcance de la mano, esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de lujo de nueva construcción en el corazón de Estepona. Ya sea como vivienda vacacional para disfrutar y cerrar con llave al marcharse, como inversión o como residencia habitual en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece una combinación excepcional de espacio, sol, calidad de vida y ubicación. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES 3 dormitorios 2 baños Orientación sur Espectacular terraza de grandes dimensiones Vistas al mar Amplio espacio de vida interior y exterior Dormitorio principal con baño en suite Cocina, comedor y salón de concepto abierto Piscina comunitaria y piscina infantil Magníficos jardines comunitarios Gimnasio privado y sauna Parque de Las Mesas a pocos pasos A pocos minutos andando del Puerto de Estepona A pocos minutos andando de Playa del Cristo Plaza de garaje subterránea Seguridad 24 horas Portero automático / videoportero Sistema de alarma Persianas eléctricas Caja fuerte Paneles solares fotovoltaicos Nueva construcción de lujo

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo






WALKING DISTANCE TO THE BEACH


MATISSE

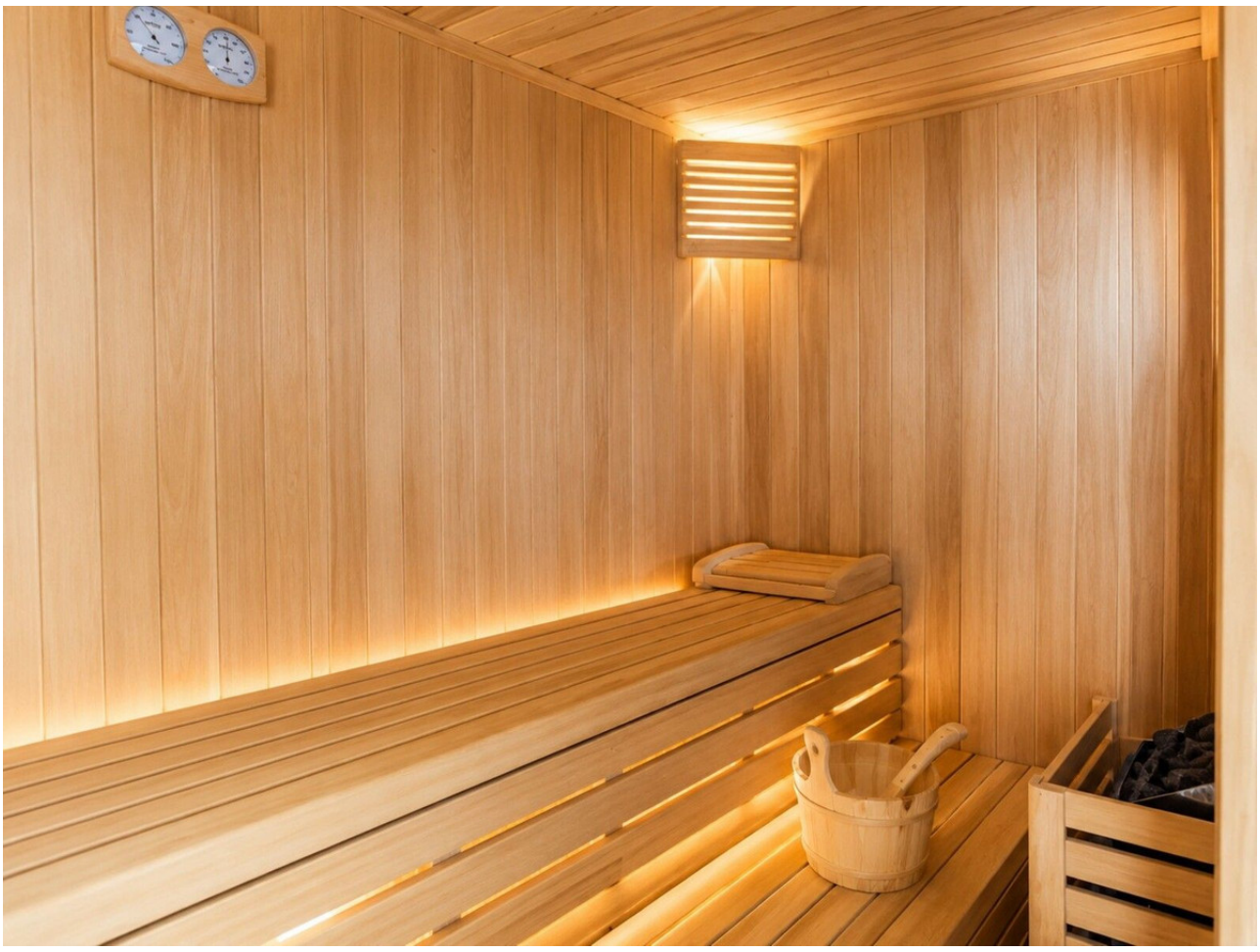





MATISSE




MAKE





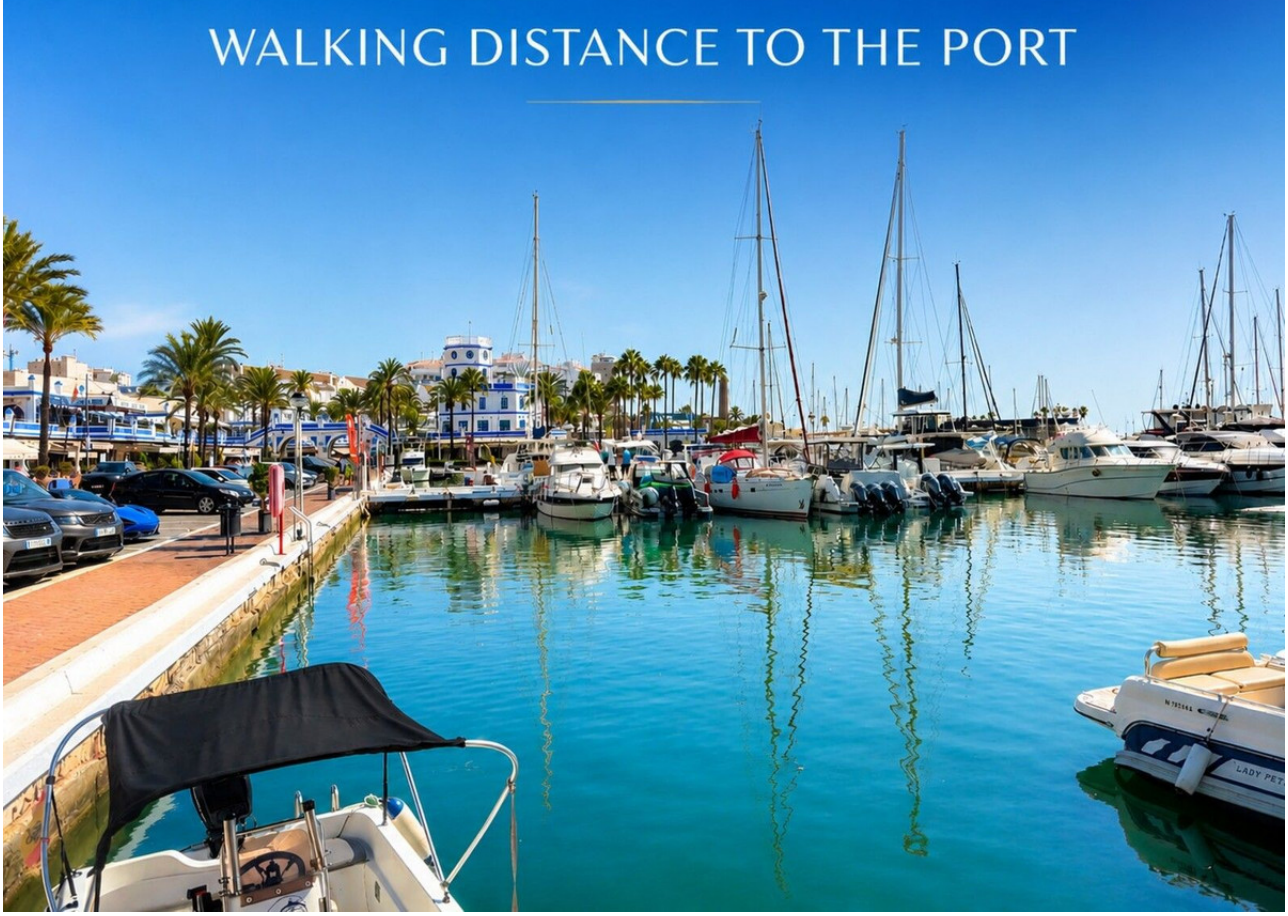




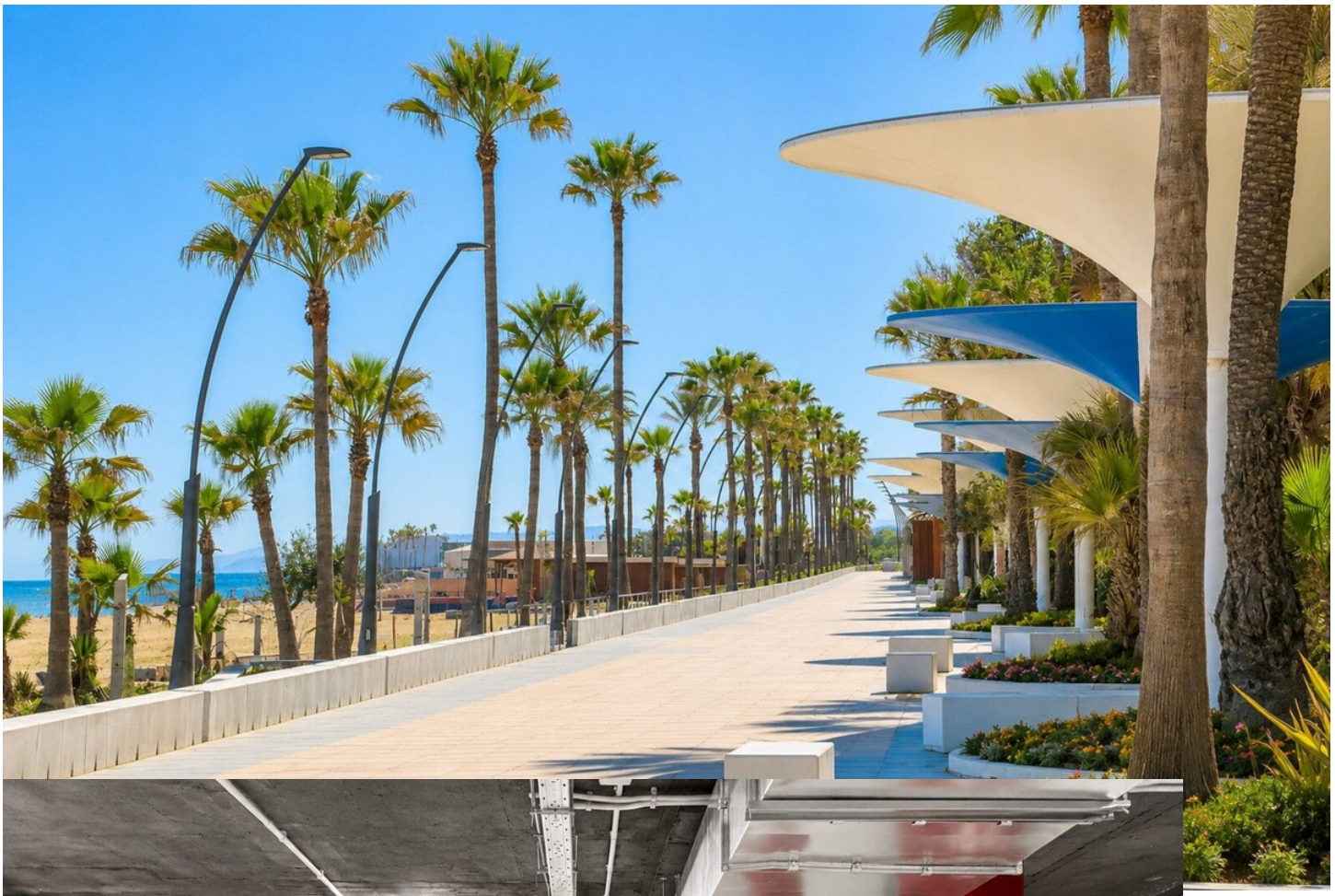





WALKING DISTANCE TO THE OLD TOWN


WALKING DISTANCE TO THE PORT






EXTINTOR
SIN SALIDA
5.3
5.4


PARK, GYM & PADEL CLUB CLOSE BY


ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5m