MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Estepona

749.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5465338 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 3,192 EUR / año **IBI: 576 EUR / año** **Basura: 261 EUR / año**

 **3**

 **2**

 **106 m2**

Magnífico apartamento de tres dormitorios y dos baños, presentado con exquisito gusto y situado en la segunda planta de una de las urbanizaciones más solicitadas en pleno corazón de Las Mesas, Estepona. Con un diseño contemporáneo, excelentes calidades y maravillosas vistas al mar, representa una magnífica oportunidad para adquirir una elegante vivienda moderna en una de las zonas residenciales más deseadas de Estepona. Ubicada en una urbanización privada y segura, rodeada de preciosos jardines paisajísticos, la propiedad ofrece a sus residentes una impresionante variedad de instalaciones, entre ellas una gran piscina comunitaria, una piscina infantil independiente, un gimnasio completamente equipado, spa y solárium. Todo el complejo ha sido construido con unos acabados modernos de alto nivel, creando un entorno atractivo y excepcionalmente bien cuidado. El apartamento ha sido terminado con gran atención al detalle y sus actuales propietarios lo mantienen en un estado excelente. Desde la entrada, la vivienda transmite inmediatamente una agradable sensación de amplitud y calidez, gracias a su generosa distribución diáfana de salón y comedor. El salón se sitúa en la parte delantera de la propiedad, mientras que la amplia zona de comedor permite acomodar cómodamente a seis o más comensales. La cocina, perfectamente equipada, se encuentra en la parte posterior de la vivienda. Dispone de electrodomésticos Siemens y de una ventana con vistas a la zona trasera de la urbanización, mientras que un lavadero cubierto ofrece un práctico acceso a la terraza posterior. La zona principal de estar se abre directamente a la extraordinaria terraza del apartamento, sin duda uno de sus elementos más destacados. De generosas dimensiones y elegantemente amueblada, ofrece espacios diferenciados para comer, relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. La zona de comedor tiene capacidad para entre seis y ocho personas, mientras que la disposición de sofás y tumbonas elegida por los propietarios demuestra la gran amplitud y versatilidad de este espacio. Desde aquí, las vistas se extienden sobre la piscina y los jardines de la urbanización hasta alcanzar el Mediterráneo, creando un maravilloso telón de fondo tanto de día como de noche. Tras la puesta de sol, la piscina iluminada adquiere un evocador resplandor azul que aporta aún más encanto a este ya impresionante entorno. El dormitorio principal, el segundo dormitorio y el salón disfrutan de estas mismas maravillosas vistas. La suite principal cuenta con vestidor y un elegante cuarto de baño en suite. Los dormitorios restantes comparten un precioso cuarto de baño familiar, decorado con revestimientos de calidad y una cuidada selección de colores. Un tercer dormitorio, situado en la parte posterior de la vivienda, completa esta excelente propiedad. La ubicación resulta especialmente atractiva. Las Mesas ofrece una combinación excepcional de comodidad y calidad de vida, con la playa y el paseo marítimo, el puerto deportivo, el Parque de Las Mesas y el centro deportivo a pocos minutos a pie. El encantador casco antiguo de Estepona también se encuentra muy cerca, mientras que las excelentes conexiones por carretera permiten desplazarse fácilmente por toda la Costa del Sol y acceder rápidamente tanto a la A-7 como a la AP-7. El Aeropuerto Internacional de Málaga y Gibraltar se encuentran a una distancia muy cómoda, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en una de las zonas cada vez más demandadas de la Costa del Sol. Un sofisticado apartamento moderno con excelentes instalaciones, magníficas vistas al mar y una ubicación privilegiada que permite acceder caminando a todos los servicios: una propiedad que ofrece el estilo de vida que hace de Estepona un lugar tan atractivo para tener una vivienda.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo




























jardinico


































TOKYO
BARCELONA


MONACO

















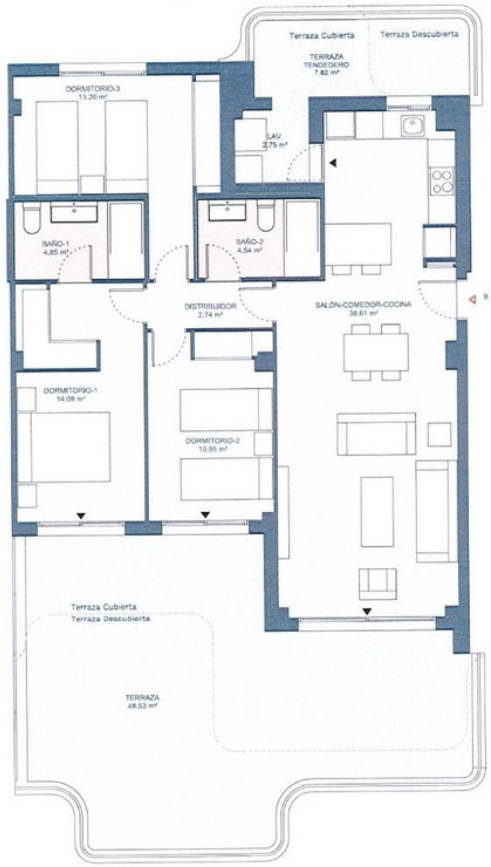
















El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Superficies: Vivienda 3d

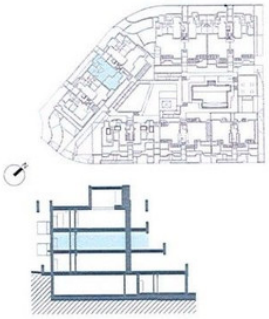
Superficie útil interior	91,71 m²
Superficie útil terrazas	62,09 m²
Superficie construida interior	106,46 m²
Superficie construida ppZC	186,42 m²

DECRETO 218/2005

Superficie útil	100,88 m²
Superficie construida	133,50 m²

Localización

Parcela R10, sector 'Las Mesas', Estepona, Málaga



V01