**Ventas - Casa - Puerto Banús**

**2.200.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5465461** **Puerto Banús** **Casa**

**6** **4** **417 m2**

Ubicada en la prestigiosa zona residencial de Altos del Rodeo, esta impresionante villa ofrece una oportunidad de alquiler excepcional para quienes buscan espacio, privacidad y confort a tan solo minutos de Puerto Banús, Marbella y las mejores playas de la zona. Con un diseño elegante, amplias zonas de estar y acabados de alta gama, la propiedad es ideal para familias, profesionales o cualquier persona que desee disfrutar de un estilo de vida exclusivo en la Costa del Sol. Distribuida en tres niveles, la villa cuenta con seis espaciosas habitaciones y cuatro baños, ofreciendo un amplio alojamiento para familias numerosas o invitados. Sus interiores luminosos y ventilados se ven realzados por materiales de calidad, acabados contemporáneos y grandes ventanales que inundan la casa de luz natural y enmarcan hermosas vistas a la montaña. Las zonas de estar principales se integran armoniosamente con los espacios exteriores, donde una soleada terraza privada ofrece vistas al cuidado jardín y a la piscina privada. Diseñada para disfrutarla durante todo el año, la zona exterior también incluye una zona de barbacoa, creando el entorno perfecto para recibir a familiares y amigos o simplemente relajarse con total privacidad. La propiedad cuenta además con aparcamiento privado, trastero y múltiples espacios interiores y exteriores, ofreciendo practicidad y confort. Su posición elevada proporciona agradables vistas a las montañas circundantes, a la vez que permite un fácil acceso a todos los servicios. Con una ubicación ideal, la villa se encuentra cerca de colegios internacionales, supermercados, restaurantes, cafeterías, instalaciones deportivas, campos de golf y el animado puerto deportivo de Puerto Banús. Combinando una excelente ubicación, amplias estancias, espacios exteriores privados y acabados de lujo, esta excepcional villa ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad para vivir en Marbella a largo plazo o por temporadas.

**Posición**
- Ciudad
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Cerca de Marina

**Orientación**
- Orientación Sur

**Estado**
- Excelente estado de conservación
- Buen estado de conservación

**Piscina**
- Piscina Privada

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

**Vistas**
- Vistas a Montaña
- Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Barbacoa
- Sótano

**Muebles**
- Completamente Amueblada

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Privado

**Seguridad**
- Alarma

**Aparcamiento**
- Párking Privado

**Servicios Públicos**
- Electricidad
- Agua Potable
- Gas
- Paneles Solares Térmicas

**Categoría**
- Casas de vacaciónes
- Lujo
- Contemporáneo

SIEMENS
SIEMENS