

Ref.-ID: MIBGR5465476

Marbella

Casa



6



4.5



434 m2



1760 m2

Oportunidad única de reforma en Marbella, a solo cinco minutos a pie de la playa, en una ubicación verdaderamente privilegiada y muy difícil de encontrar, junto al Arco de Marbella, en la zona este de la ciudad. Con fácil acceso a la N-340 y a la AP-7, y a pocos minutos del centro comercial La Cañada, de colegios y de campos de golf, se trata de un entorno ideal para una vivienda familiar o un proyecto de reforma de alta gama. Situada en una exuberante parcela de 1.760 m² con jardines bien cuidados y árboles maduros, entre los que se incluyen higueras, palmeras y olivos, la propiedad ofrece una superficie construida de 434 m² repartida entre la vivienda principal y las dependencias. Su ubicación y envergadura la hacen idónea para una modernización completa o para que un promotor explore la opción de una reconstrucción total, siempre que se cuente con la correspondiente licencia urbanística. La vivienda principal cuenta actualmente con 3 dormitorios y 2 baños, una cocina, un salón con puertas que dan a una terraza cubierta orientada al sur con vistas a la piscina y una pequeña vista al mar, un segundo salón con chimenea y un comedor independiente. Junto a la cocina hay una amplia terraza con barbacoa empotrada y cocina exterior, así como unas escaleras que suben a lo que actualmente es un despacho con impresionantes vistas al mar desde este nivel. Otros espacios incluyen un patio de entrada, un despacho o estudio en la primera planta, un trastero en la parte trasera, un garaje, un cuarto de ducha independiente, un apartamento tipo estudio independiente y un garaje abierto pero cubierto con capacidad para tres coches. El agua caliente se obtiene mediante energía solar. Existe la posibilidad de crear su propio huerto y tener un caballo en la parte de la parcela situada detrás de la casa. Una oportunidad única de hacerse con un terreno, una ubicación y privacidad en Marbella, con la playa, los servicios y las principales conexiones por carretera a un paso, y el potencial de construir una villa contemporánea con cristal, líneas limpias y una preciosa terraza con piscina.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Categoría

- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa

Seguridad

- ✓ Alarma

Piscina

- ✓ Privada

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado













































