

Ref.-ID: MIBGR5468350

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 2,160 EUR / año

IBI: 880 EUR / año

Basura: 160 EUR / año



2



2



124 m2

Apartamento Reformado en Planta Baja en el Corazón de Puerto Banús Apartamento en planta baja completamente reformado en Terrazas de Banús, una urbanización residencial cerrada situada en pleno corazón de Puerto Banús, a pocos minutos a pie del puerto deportivo, la playa, restaurantes, boutiques y todo tipo de servicios. La vivienda cuenta con 124 m² construidos, incluyendo una terraza de 16 m² orientada al oeste, con vistas a los cuidados jardines comunitarios y acceso directo desde la terraza hacia la zona de piscinas. Su orientación oeste permite disfrutar del sol durante la tarde y al atardecer, haciendo que el espacio exterior resulte especialmente agradable a esas horas del día. El apartamento dispone de un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza, un espacioso dormitorio principal con baño en suite y salida propia a la terraza, además de un segundo dormitorio más compacto, ideal como dormitorio infantil, habitación de invitados o despacho. Un segundo baño completo da servicio al segundo dormitorio y a los invitados. La propiedad ha sido completamente reformada y ofrece una distribución práctica y funcional, ideal tanto para disfrutar de vacaciones como para vivir durante todo el año. Terrazas de Banús es una consolidada urbanización cerrada con cuidados jardines tropicales, varias piscinas, seguridad 24 horas, servicio de conserjería y pista de pádel. Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su excelente ubicación. La playa, el puerto deportivo de Puerto Banús, El Corte Inglés, boutiques de primeras marcas, restaurantes, cafeterías y todos los servicios cotidianos se encuentran a poca distancia a pie, permitiendo disfrutar plenamente de Puerto Banús sin necesidad de utilizar el coche. Una atractiva opción como segunda residencia, vivienda habitual o propiedad de inversión en una de las zonas más consolidadas y cómodas de Marbella.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Jardín

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Reventa

Orientación

- ✓ Oeste

Vistas

- ✓ Jardín

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Renovado Recientemente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Opcionales

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad











