MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Estepona

## 1.399.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5468398** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 9,480 EUR / año**

 **4**

 **3**

 **123 m2**

Apartamento de 4 dormitorios con vistas al mar en Andalucía Beach, Estepona Descubra esta magnífica vivienda situada en urbanización Andalucía Beach, en plena New Golden Mile de Estepona. Ubicado en primera planta y con orientación suroeste, el apartamento cuenta con luz natural durante todo el día y agradables vistas al mar, creando un ambiente luminoso y acogedor. La propiedad cuenta con 4 amplios dormitorios y 3 baños, ofreciendo el espacio y la comodidad necesarios tanto para una residencia habitual como para disfrutar de largas estancias junto al Mediterráneo. Su excelente ubicación es, sin duda, uno de sus grandes atractivos. Se encuentra a tan solo 5 minutos en coche del centro de Estepona y aproximadamente 10 minutos de Puerto Banús. Además, dispone de una parada de autobús a apenas un minuto a pie y de acceso directo al paseo marítimo. Desde la urbanización podrá disfrutar de un agradable paseo junto al mar y llegar caminando en unos 5 minutos a Sonora Beach, uno de los lugares más conocidos de la zona para disfrutar del ambiente mediterráneo. Una propiedad que reúne amplitud, luminosidad, vistas al mar, proximidad a la playa y una ubicación privilegiada, convirtiéndola en una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las áreas con mayor atractivo de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Baño En-Suite

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking en Calle

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa













































