

**Ref.-ID: MIBGR5468398**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 9,480 EUR / año**



**4**



**3**



**123 m2**

Apartamento de 4 dormitorios con vistas al mar en Andalucía Beach, Estepona Descubra esta magnífica vivienda situada en la prestigiosa urbanización Andalucía Beach, en plena New Golden Mile de Estepona, una de las zonas más exclusivas y demandadas de la Costa del Sol. Ubicado en primera planta y con orientación suroeste, el apartamento cuenta con luz natural durante todo el día y agradables vistas al mar, creando un ambiente luminoso y acogedor. La propiedad cuenta con 4 amplios dormitorios y 3 baños, ofreciendo el espacio y la comodidad necesarios tanto para una residencia habitual como para disfrutar de largas estancias junto al Mediterráneo. Su excelente ubicación es, sin duda, uno de sus grandes atractivos. Se encuentra a tan solo 5 minutos en coche del centro de Estepona y aproximadamente 10 minutos de Puerto Banús. Además, dispone de una parada de autobús a apenas un minuto a pie y de acceso directo al paseo marítimo. Desde la urbanización podrá disfrutar de un agradable paseo junto al mar y llegar caminando en unos 5 minutos a Sonora Beach, uno de los lugares más conocidos de la zona para disfrutar del ambiente mediterráneo. Una propiedad que reúne amplitud, luminosidad, vistas al mar, proximidad a la playa y una ubicación privilegiada, convirtiéndola en una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las áreas con mayor atractivo de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Calle

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Baño En-Suite

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa













































