MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Estepona

1.200.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5469391 **Estepona** **Casa**

IBI: 1,500 EUR / año

 **3**

 **2**

 **210 m2**

 **754 m2**

Una casa que enamora. Esta villa independiente en Monte Biarritz – Atalaya combina luz, privacidad y auténtico carácter mediterráneo. La planta principal ofrece un amplio salón-comedor lleno de luz natural, una estancia independiente ideal como despacho o cuarto dormitorio, cocina independiente con lavadero y aseo de cortesía. En la planta superior encontramos tres amplios dormitorios y dos baños completos, además de una agradable terraza con la montaña La Concha como telón de fondo. El exterior es uno de sus grandes protagonistas: un amplio jardín privado y completamente llano, la piscina privada y la zona de barbacoa crean un espacio perfecto para disfrutar durante todo el año del estilo de vida de la Costa del Sol. Ubicada en una tranquila zona residencial, a solo unos minutos andando a todo tipo de comercios, Guadalmina y la playa, y estratégicamente situada entre Marbella y Estepona. Una villa con carácter y el hogar que siempre has imaginado. Contacta con nosotros y ven a descubrirla. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500□ y 2.000□ para gastos notariales y entre 250□ y 1.500□ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300□ y 500□. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 1.320.000□. (+10%). Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. CN1.

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje


















































I AM THE
ONE WHO
HAALAND
9


MALAGACF
MALAGA



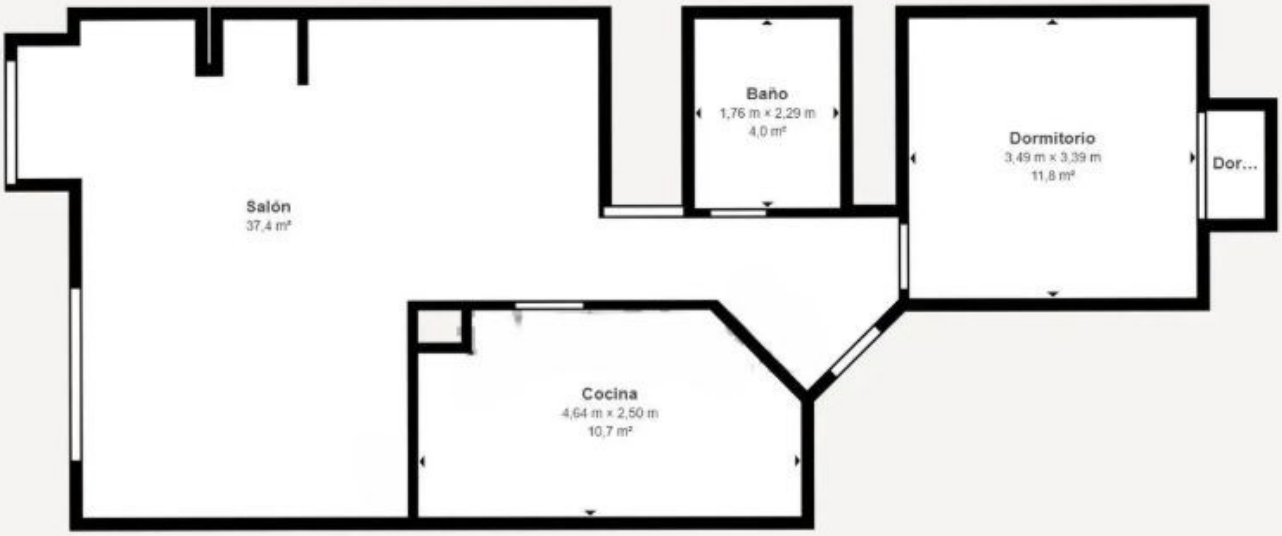











Salón
37,4 m²
Baño
1,76 m × 2,29 m
4,0 m²
Dormitorio
3,49 m × 3,39 m
11,8 m²
Dor...
Cocina
4,64 m × 2,50 m
10,7 m²


Baño
7,6 m²
Baño
2,25 m × 2,26 m
4,4 m²
Dormitorio
3,50 m × 3,40 m
11,9 m²
Pasillo
3,27 m × 0,99 m
3,2 m²
Dormitorio
4,02 m × 3,62 m
14,5 m²
Dormitorio
3,25 m × 2,52 m
8,2 m²

