MIBGROUP.ES

**Ventas - Comercial - Fuengirola**

**180.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5470432** **Fuengirola** **Comercial**

 **2**  **3**  **122 m2**

Restaurante en primera línea de playa en Fuengirola – Negocio en funcionamiento Excelente oportunidad de traspaso de restaurante en pleno Paseo Marítimo de Fuengirola, en primera línea de playa, una ubicación privilegiada con gran afluencia de residentes y turistas durante prácticamente todo el año. El restaurante se encuentra actualmente en pleno funcionamiento y se entrega completamente equipado y preparado para continuar la actividad desde el primer día, sin necesidad de afrontar una reforma o una importante inversión inicial. Capacidad y distribución El establecimiento dispone de aproximadamente 96 m² de superficie interior, con un salón amplio y climatizado mediante aire acondicionado. Cuenta con una capacidad aproximada para 48 comensales, además de zona de barra. En el exterior dispone de una atractiva terraza cubierta con capacidad para 8 mesas, especialmente aprovechable durante todo el año gracias al clima de la Costa del Sol y a su extraordinaria ubicación frente al mar. El establecimiento cuenta además con segunda planta, destinada a baños y zonas de almacenaje, con dos amplios almacenes que facilitan considerablemente la organización y funcionamiento diario del negocio. Cocina recientemente renovada y totalmente equipada La cocina se encuentra completamente preparada para continuar trabajando y ha recibido importantes mejoras recientemente: * **Sistema de extracción y campana nuevos.** * **Sistema contra incendios instalado.** * **Fuegos nuevos.** * **Freidoras nuevas.** * Armarios profesionales de **refrigeración y congelación**. * Cocina completamente equipada para actividad profesional. * **Salida de humos reglamentaria.** Una instalación especialmente interesante para quien quiera asumir el negocio y comenzar a trabajar inmediatamente. Licencia y documentación al día El establecimiento dispone de licencia en vigor y toda la documentación correspondiente, incluida la instalación y salida de humos, pudiéndose acreditar documentalmente. También se ha instalado recientemente un baño adaptado para personas con movilidad reducida conforme a normativa. Una ubicación excepcional Su situación en el Paseo Marítimo proporciona al restaurante una excelente visibilidad comercial y un flujo continuo de público, tanto de turistas como de residentes. Es una oportunidad adecuada para continuar con la actividad existente o desarrollar diferentes conceptos gastronómicos: restaurante mediterráneo o internacional, cafetería, brunch, gastrobar u otros formatos de restauración. Renta muy competitiva Uno de los grandes atractivos del negocio es su renta de tan solo 1.800 € al mes, especialmente competitiva teniendo en cuenta su ubicación en primera línea de playa en Fuengirola. Además, el establecimiento dispone de contrato de arrendamiento vigente hasta el año 2040, aportando una importante estabilidad y seguridad a largo plazo para el futuro titular del negocio. **Información adicional y visitas exclusivamente bajo cita previa, con máxima discreción al tratarse de un negocio actualmente en funcionamiento.**.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Acceso para minusválidos

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Inversion


SANDPIPER














EXTINTOR CO2


EXTINTOR CO2








SANDPIPER




asber


MANTA ANTIFUEGO
MANTA APAGAFUEGOS
















ASEOS


EXTINTOR








Man


CERVEZAS
Mahou
DESDE 1890
Mahou











