MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Estepona

480.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5470447 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 1,680 EUR / año

 **4**  **2**  **161 m2**

Amplio y Lujoso Ático Dúplex de 4 Dormitorios – Buenas Noches Impresionante ático dúplex que ofrece un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol, a poca distancia a pie de la playa y a solo 10 minutos en coche del puerto deportivo y del centro de la ciudad. Con 160 m² de superficie interior y 72 m² de terrazas, la vivienda se distribuye en dos niveles y cuenta con estancias luminosas y espaciosas, pensadas para el confort y una agradable conexión entre interior y exterior. Distribución Amplio salón-comedor que se abre a una terraza con preciosas vistas a la montaña y desde la que también se vislumbra el mar. Cocina totalmente equipada con su propia terraza privada, especialmente práctica para el día a día: cocinar, tender la ropa o simplemente salir a tomar el aire. Cuatro dormitorios repartidos en dos niveles (dos en cada planta), todos con armarios empotrados. Dormitorio principal en la planta superior con baño en suite, en un ambiente tranquilo y acogedor. Impresionante terraza en la azotea con vistas panorámicas al mar realmente espectaculares, el lugar perfecto para disfrutar de inolvidables puestas de sol. Características principales 161 m² construidos | 160 m² útiles 4 habitaciones | 2 baños 72 m² de terrazas (incluida la azotea) Plaza de aparcamiento privada Trastero de casi 10 m² Aire acondicionado 1.ª planta exterior (sin ascensor) El Complejo Complejo residencial bien cuidado con jardines tropicales y siete piscinas comunitarias. Una opción ideal tanto como residencia permanente como exclusivo refugio vacacional. Visita muy recomendable.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado













































