



Ventas - Casa - Elviria
495.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 1,080 EUR / año

 3

 3

 119 m2

 28 m2

Casa adosada completamente reformada de 119 m², situada en una de las zonas más atractivas de Marbella: Elviria, conocida por sus magníficas playas, a tan solo 10 minutos andando del mar. La vivienda se distribuye en tres cómodas plantas, ofreciendo amplitud, luminosidad, privacidad y numerosos espacios exteriores. En la planta baja encontramos un aseo de cortesía, una cocina totalmente equipada y un amplio salón-comedor con acceso directo a un patio completamente reformado de 28 mtrs. Este espacio exterior ha sido diseñado para disfrutar al máximo del clima de Marbella y cuenta con toldos removibles que privatizan el patio por completo, barbacoa, armarios de obra y encimeras de Silestone, convirtiéndolo en un lugar perfecto para reuniones, comidas al aire libre y momentos de relax. En la primera planta se encuentran dos luminosas habitaciones, ambas con su propio balcón y terraza, además de un baño completo. La segunda planta se encuentra la habitación principal, muy luminosa, con baño completo y vestidor. Desde el vestidor accedemos directamente al solárium privado, una preciosa terraza equipada con jacuzzi, desde donde podrás relajarte mientras contemplas unas impresionantes vistas al mar y a la montaña y disfrutas de inolvidables puestas de sol. También ahí está situado el lavadero y las placas solares. La vivienda dispone además de mucho espacio de almacenamiento y ha sido reformada cuidando cada detalle para ofrecer comodidad y funcionalidad. Todo ello dentro de una agradable urbanización privada, rodeada de amplios jardines y equipada con dos piscinas y pista de pádel, creando un entorno ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de Marbella durante vacaciones. Adosada, Elviria, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 119 m², Terraza 30 m², Jardin/Terreno 28 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Este. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Calle. Categoría : Reventa.

- Posición

✓

 Cerca de Golf

✓

 Cerca del Mar

✓

 Urbanización

Climatización

✓

 Aire Acondicionado

✓

 A/A Caliente

✓

 A/A Frio

Cocina

✓

 Equipada

Categoría

✓

 Reventa
- Orientación

✓

 Este

Vistas

✓

 Montaña

Jardin

✓

 Comunitario

✓

 Privado
- Estado

✓

 Buen

Características

✓

 Terraza Cubierta

✓

 Armarios Empotrados

✓

 Terraza Privada

✓

 WiFi

✓

 Lavadero

✓

 Baño En-Suite

✓

 Suelos de Mármol

✓

 Fibra óptica

Seguridad

✓

 Recinto Cerrado
- Piscina

✓

 Comunitaria

✓

 Piscina de Niños

Muebles

✓

 Parcialmente

Aparcamiento

✓

 Calle





























