



Ventas - Apartamento - Calahonda
395.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 1,812 EUR / año

IBI: 390 EUR / año

Basura: 89 EUR / año

 2

 2

 75 m2

Ático con solárium de 80 m² y vistas al mar de 180° — Las Buganvillas, Sitio de Calahonda La mayoría de los apartamentos de esta zona de la costa tienen un balcón pequeño. Este tiene una planta entera. La vivienda son 74,71 m² construidos, en una cuarta planta con ascensor y sin viviendas por encima. Se entra a un pequeño recibidor con la cocina inmediatamente a la izquierda: muebles en blanco brillo, encimera de piedra, placa de inducción y una abertura de paso al comedor. De frente, el salón-comedor recorre todo el ancho de la vivienda, orientado al sur, de modo que la luz dura todo el día. La zona de noche se abre a la derecha: dos dormitorios, el principal con vistas al mar, y dos baños, uno con bañera y doble lavabo y otro con ducha. Aire acondicionado en toda la vivienda y suelos de gres. Desde el salón se sale a una terraza cubierta de más de 20 m², con toldo retráctil, calefactor de pared y vistas al mar. Funciona como un segundo salón y, con el calefactor, se usa también en invierno. Desde el extremo derecho de esa terraza, una escalera privada sube a la cubierta. El solárium tiene aproximadamente 80 m² y es de lo que realmente trata esta vivienda: hamacas al llegar, después una zona de estar y comedor bajo pérgola retráctil, una ducha exterior y una cocina exterior completa con fregadero y plancha al fondo. La vista es un 180° ininterrumpido sobre el Mediterráneo, sin nada por encima ni por delante. Bien contado, hay más de 100 m² de superficie exterior privativa frente a 74,71 m² interiores: el exterior es mayor que el interior, que en esta costa es justamente el argumento. Se incluyen una plaza de garaje en sótano y un trastero independiente. La urbanización es cerrada, con piscina y jardines maduros, y la playa queda a unos cinco minutos andando.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria
Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Puerto ✓ Panorámicas ✓ Jardín	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales
Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Reventa		



































ECHELON 30

Ático · Calle Águila Real 10, 4º C · Conjunto Las Buganvillas · Sitio de Calahonda, Mijas Costa

INDICATIVE FLOOR PLAN

74,71 m² Interior · ±20 m² covered terrace · ±80 m² solarium

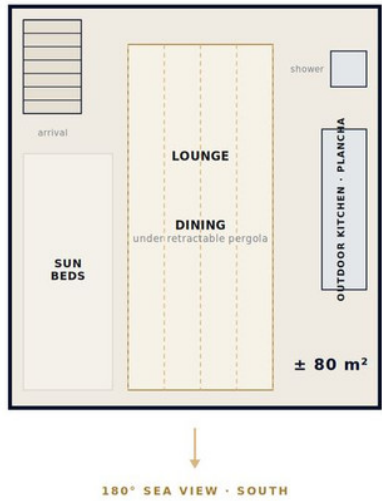
LEVEL 1 — APARTMENT

Fourth floor · lift to the door



LEVEL 2 — PRIVATE SOLARIUM

Roof level · nothing above, nothing in front



AREAS

Interior (superficie construida)
74,71 m²

Covered terrace
± 20 m²

Private solarium
± 80 m²

Total private outdoor space
± 100 m²

Indicative plan for guidance only — not to scale and not a survey.
Room layout and proportions are approximate. Registered surface: 74,71 m² construida.
Energy rating F (245,5 kWh/m²·yr) · Emissions E (46,4 kg CO₂/m²·yr) · Ref. ECHELON 30