

Ref.-ID: MIBGR5472088

Mijas

Casa



4



4



188 m2



454 m2

Situada en una tranquila calle sin salida que comparte con solo otras dos propiedades, esta villa de dos niveles en Mijas La Nueva ofrece privacidad, espacio y un gran potencial, todo ello a pocos minutos de las calles encaladas de Mijas Pueblo. La propiedad se encuentra dentro de una comunidad consolidada que aporta un valor añadido real al día a día: dos piscinas comunitarias adicionales, pista de tenis, un bar-restaurante local y un gimnasio; todo ello a un paso de casa. La propiedad Distribuida en dos niveles, la villa ofrece una distribución flexible con 4 dormitorios y 4 baños: Planta baja: vestíbulo de entrada, zonas de salón y comedor independientes, chimenea, cocina y un dormitorio doble con baño propio; ideal para visitas o para quienes prefieran hacer vida en una sola planta. Primera planta: tres dormitorios y tres baños adicionales. Los dormitorios segundo y tercero son dobles y espaciosos, contando cada uno con su propio baño. El cuarto dormitorio constituye un refugio privado al final de la planta —al que se accede a través del tercer dormitorio— y dispone de baño en suite y acceso directo al exterior mediante una escalera privada que baja a la zona exterior de la planta baja. Los cuatro dormitorios de la planta alta tienen salida a una gran terraza compartida que recorre toda la fachada de la propiedad, ofreciendo unas vistas panorámicas de las colinas circundantes y del Mediterráneo; un lugar fantástico para disfrutar del café matutino o de una copa al atardecer. Zona exterior La piscina privada tiene un tamaño íntimo y agradable, rodeada de césped y vegetación consolidada, y cuenta con zonas de terraza tanto cubiertas como al aire libre para disfrutar de sombra y sol a partes iguales. La zona de barbacoa de obra convierte este espacio en el lugar ideal para comidas y reuniones al aire libre. El jardín es frondoso y está bien establecido, ofreciendo un remanso de paz y privacidad. Información de interés La villa se vende amueblada y lista para entrar a vivir. Aunque algunos puedan considerar que la decoración está algo anticuada y que requiere ligeras reparaciones o modernización, la propiedad cuenta con una estructura sólida y sin problemas arquitectónicos, lo que representa una oportunidad fantástica para un comprador que desee actualizarla y revalorizarla en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. Instalaciones comunitarias Dos piscinas comunitarias adicionales Pista de tenis Pub/restaurante en el propio complejo Gimnasio Acceso privado con puerta de seguridad, situado en una tranquila calle sin salida (solo dos propiedades vecinas) A pocos minutos de Mijas Pueblo Ubicación A solo 5 minutos en coche de las encantadoras calles, restaurantes y tiendas de Mijas Pueblo, con fácil acceso a las playas de la Costa del Sol, a los campos de golf y a la carretera de la costa que conecta Málaga y Marbella.





























