

Ref.-ID: MIBGR5472919

Benalmadena

Casa

IBI: 193 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



3



2



128 m2



26000 m2

Se vende finca de 26.000 m² con vivienda y vistas al mar — La Viñuela, Benalmádena Conjunto de cuatro parcelas con una superficie total de unos 26.000 m² en La Viñuela, uno de los entornos naturales más tranquilos de Benalmádena, a pocos minutos de la costa y de los servicios. La propiedad incluye una vivienda de dos plantas rodeada de campo, con vistas abiertas al mar y a la montaña, distribuida así: · Planta baja: recibidor, cocina, salón-comedor con chimenea y un baño. · Planta primera: tres dormitorios y un baño. · Sótano-trastero y garaje independiente para dos coches. · Amplia terraza de 60 m², aire acondicionado y mucha luz natural. El gran valor de esta finca es el terreno: más de dos hectáreas y media en un enclave elevado, con privacidad total y un espacio poco habitual en la zona. El suelo está clasificado como urbanizable no sectorizado, lo que abre posibilidades de revalorización y desarrollo a medio y largo plazo, sujeto a la tramitación urbanística correspondiente. Ideal para quien busca una casa de campo con espacio, tranquilidad y vistas, o como inversión patrimonial con recorrido. Certificación energética: E. Consúltanos para más información o para concertar una visita. ⓘ Información legal: En el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la Compraventa y Arrendamiento de Viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no vinculante y carece de validez contractual.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad

Vistas

- ✓ Mar

Jardin

- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Inversion

Orientación

- ✓ Sur

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

Seguridad

- ✓ Alarma

Estado

- ✓ Regular
- ✓ Necesita Reformas

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Garaje

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable













































