MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

759.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5473501 **La Cala de Mijas** **Apartamento**

IBI: 320 EUR / año **Basura: 80 EUR / año**

 **2**

 **2**

 **106 m2**

RARO APARTAMENTO EN PLANTA BAJA DE 2 DORMITORIOS ORIENTADO AL SUR Royal Palms Mijas · La Cala de Mijas Una oportunidad excepcional y poco común para adquirir un apartamento nuevo en planta baja, orientado al sur, dentro del exclusivo resort Royal Palms en La Cala de Mijas. Ofreciendo una combinación envidiable de espacio, privacidad, vistas espectaculares y vida estilo resort, esta preciosa vivienda de 2 dormitorios y 2 baños no se parece al típico apartamento que se encuentra en la Costa del Sol. La propiedad disfruta de una magnífica terraza privada de 102 m², creando un entorno exterior excepcional con mucho espacio para relajarse, entretener invitados, cenar al aire libre y disfrutar del hermoso clima mediterráneo. Desde la terraza, se tienen vistas abiertas e ininterrumpidas hacia la piscina del resort y el mar Mediterráneo, con una orientación sur que proporciona una maravillosa luz natural y sol durante todo el día. UN ESPACIO EXTRAORDINARIO DE 47 m² ADICIONAL Una de las características más únicas de la propiedad es el espacio privado adicional de 47 m², que ofrece una flexibilidad increíble. Actualmente ideal como sala de ocio, sala de cine, sala de juegos, gimnasio, oficina en casa o zona de entretenimiento, este amplio espacio adicional aporta al apartamento un nivel de versatilidad que rara vez se encuentra en una vivienda de dos dormitorios. También hay un trastero privado adicional de 8 m², perfecto para almacenar bicicletas, equipamiento de golf, artículos de playa y pertenencias personales. DOS PLAZAS DE APARCAMIENTO PRIVADAS La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas, convenientemente situadas junto al ascensor. Desde el aparcamiento, el ascensor ofrece acceso directo y sin esfuerzo hasta el apartamento, haciendo la vida diaria excepcionalmente cómoda. VIDA ESTILO RESORT EN SU MÁXIMA EXPRESIÓN Royal Palms Mijas ha sido diseñado para ofrecer un auténtico estilo de vida de resort de lujo, con jardines bellamente diseñados y una impresionante selección de instalaciones de ocio y bienestar. Los residentes disfrutan de acceso a una espectacular piscina infinita tipo playa, jardines paisajísticos, instalaciones de fitness interiores y exteriores y zonas de co-working, creando un estilo de vida que combina relajación, bienestar y comodidad moderna. PRÓXIMAMENTE EN 2027 – Instalaciones deportivas y de fitness en el complejo Pistas: tenis, baloncesto, fútbol, piscina, transporte a la playa, fisioterapeuta, pádel, pickleball, bádminton y voleibol tipo playa. Gimnasios: gimnasios totalmente equipados interiores y exteriores. Simuladores: simulador de golf interior de última generación. Piscinas & Wellness: gran piscina tipo playa con jacuzzis adyacentes, además de una zona de spa interior con sauna y baño turco. Familias/Niños: parque acuático infantil con chorros y zonas verdes de juego. Para los amantes del golf: proximidad a campos como La Cala Golf Resort, Mijas Golf, Santana Golf, Calanova Golf y El Chaparral, todos a pocos minutos. Y para este apartamento en particular, el gimnasio y el área de co-working están literalmente a unos 10 metros de tu puerta — un nivel excepcional de comodidad para quienes valoran la salud, el fitness o trabajar desde casa. UN HOGAR QUE SE SIENTE COMO UN RESORT PRIVADO Imagina despertar en un apartamento de lujo completamente nuevo, abrir las puertas a más de 100 m² de espacio exterior privado, disfrutar del café de la mañana con vistas a la piscina y al Mediterráneo, ir al gimnasio a solo unos pasos y terminar el día viendo el atardecer desde tu propia terraza. Esto es mucho más que un simple apartamento de dos dormitorios. Es un estilo de vida mediterráneo privado, que combina el espacio y la vida exterior de una villa con la seguridad, las comodidades y la conveniencia de un resort premium. Royal Palms está situado en las colinas elevadas sobre La Cala de Mijas, aprovechando su posición privilegiada para disfrutar de vistas panorámicas al Mediterráneo, mientras permanece cerca de la playa, restaurantes, golf y los servicios de La Cala. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES Residencia de lujo completamente nueva 2 dormitorios 2 baños Orientación sur Terraza privada de 102 m² Vistas abiertas hacia la piscina y el mar Mediterráneo Sala adicional de 47 m² para ocio / usos múltiples Trastero privado de 8 m² 2 plazas de aparcamiento subterráneo Plazas junto al ascensor Acceso directo por ascensor Gimnasio a aproximadamente 10 metros Área de co-working a aproximadamente 10 metros Entorno de resort de lujo Piscina infinita tipo playa Jardines paisajísticos Acabados contemporáneos de alta calidad Excelente como residencia permanente, segunda vivienda o inversión UNA OPORTUNIDAD ÚNICA Propiedades que ofrecen esta combinación de orientación sur, enorme terraza privada, espacio adicional de 47 m², dos plazas de aparcamiento, acceso directo por ascensor y vistas abiertas al mar son extremadamente difíciles de encontrar. Una residencia verdaderamente especial dentro de una de las comunidades de resort más emocionantes de La Cala de Mijas, y un apartamento que debe ser visitado para apreciar plenamente su valor. Llaves en la oficina, por lo que las visitas son muy fáciles.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ A/A Preinstalado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Servicio de Autobuses

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa




ASEOS | TOILETS
CO-WORKING
STN
PARKING

































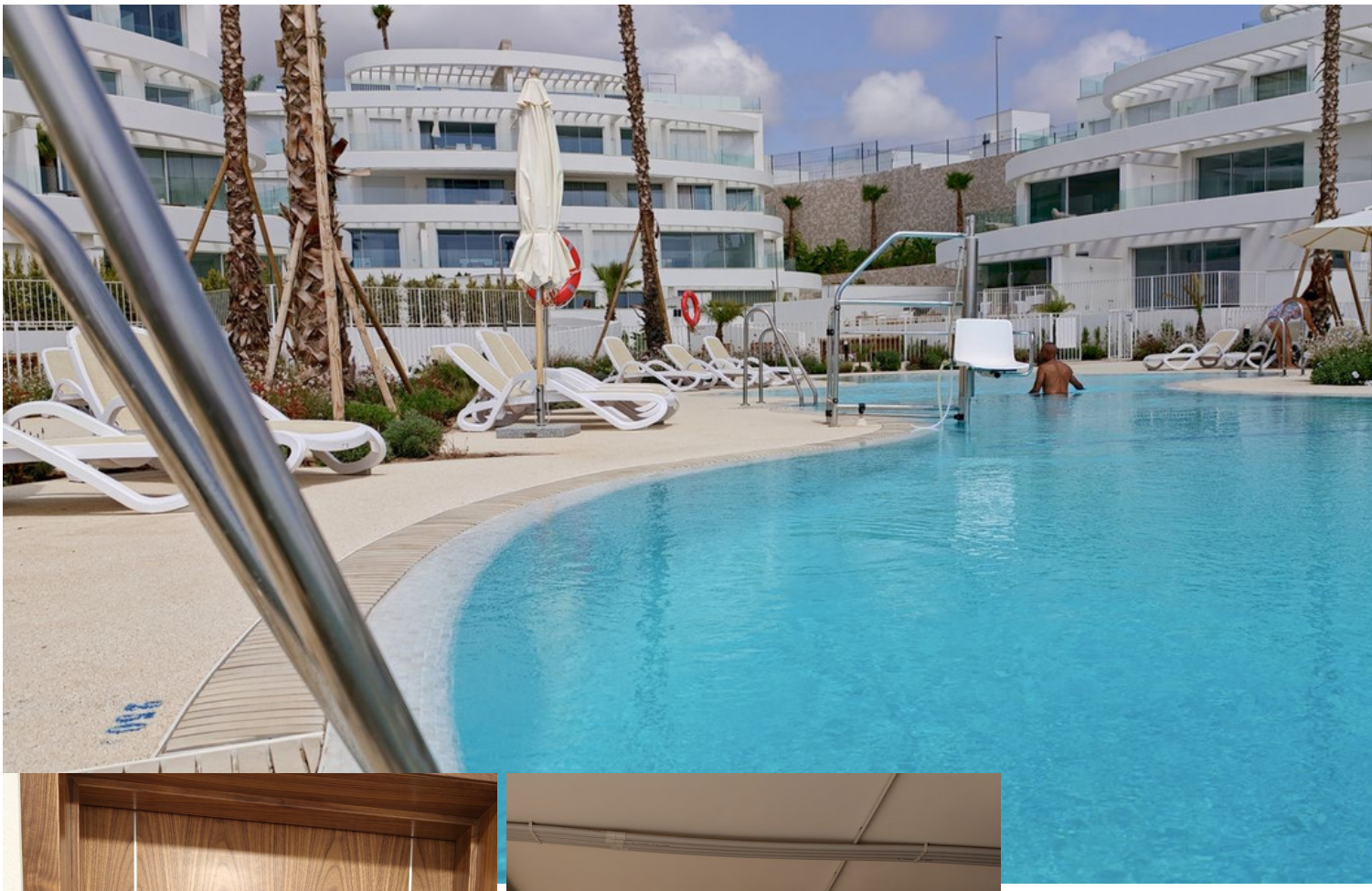







Casablanca





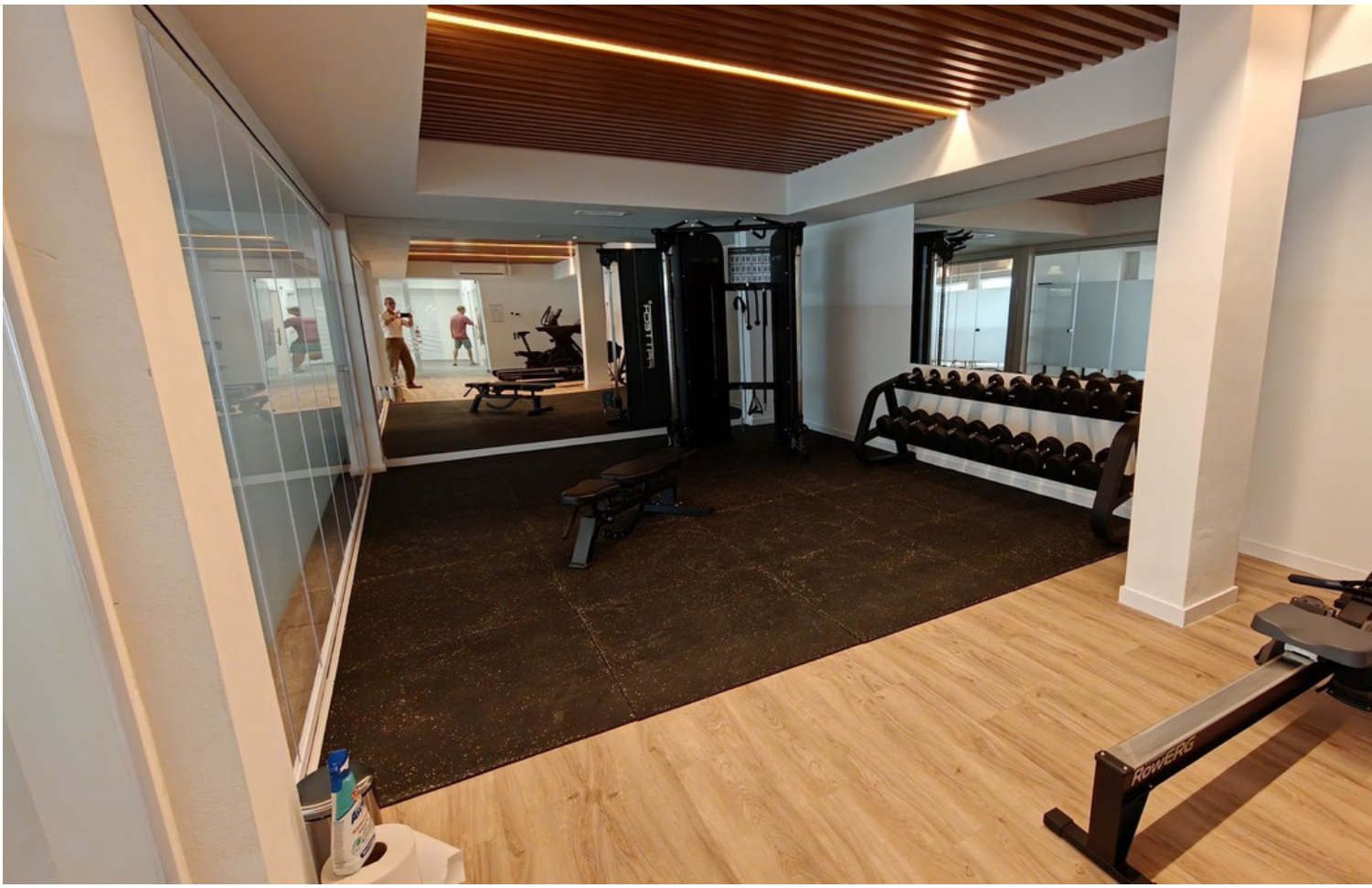



SALIDA
T5


84




PRO RUN LED


ROWERG




CO-WORKING






Royal Palms Mijas
SEA VIEW & GOLF RESIDENCES
MIJAS COSTA
PLANTA 3
BLOQUE V COCO PALM
BLOQUE IV BAMBOO PALM
PLANTA 2
BLOQUE VI TIGER PALM
BLOQUE III PEACH PALM
BLOQUE II QUEENS PALM
PLANTA 1
PLANTA 3
BLOQUE VII PALMETTO PALM
BLOQUE I MAJESTY PALM
BLOQUE VIII WASHINGTON PALM
PLANTA 0
PHASE I
PLANTA -1
PARKING RESIDENTES RESIDENTS PARKING
GIMNASIO INTERIOR INDOOR GYM
CO-WORKING
PLANTA 0
PISCINA POOL
BAÑOS TOILETS
PARQUE DE AGUA INFANTIL CHILDRENS AQUA PLAY AREA
ACCESO PEATONAL PEDESTRIAN ACCESS
PLANTA 1
ACCESO PEATONAL PEDESTRIAN ACCESS
PLANTA 2
ACCESO PEATONAL PEDESTRIAN ACCESS
PLANTA 3
SEGURIDAD SECURITY
BUZONES POST BOXES
PARQUE INFANTIL PLAYGROUND
ACCESO PEATONAL PEDESTRIAN ACCESS