

Ref.-ID: MIBGR5473549

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,020 EUR / año

IBI: 556 EUR / año



1



1



63 m2

Es un local convertido en apartamento. Apartamento de 63,35 m², con 1 habitación y terraza, situado en la primera planta del Edificio Coronado, en Marbesa-Elviria, a unos 350 metros del mar, se encuentra totalmente reformado y equipado, incluyendo electricidad, fontanería, albañilería, baño y cocina. El edificio dispone de piscina, jardín, servicio de portería, ascensor, agua caliente comunitaria y amplio parking comunitario. En la zona hay restaurantes, supermercado a pocos metros y buena facilidad de aparcamiento. Financiación disponible. No se permite el alquiler de corta temporada. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. A la adquisición del inmueble se aplicará el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) vigente del 7%, así como los gastos de notaría y Registro de la Propiedad correspondientes. Los importes indicados son orientativos y pueden variar en función de las circunstancias concretas de la operación. Para esta propiedad, los gastos aproximados serían: • Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%): 16.450€ • Gastos de notaría: entre 705 € y 1.175 € • Gastos de Registro de la Propiedad: entre 235 € y 705 € La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. La vivienda se vende parcialmente amueblada.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

Vistas

- ✓ Jardín

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Orientación

- ✓ Oeste

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Más de uno

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Inversion

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardín

- ✓ Comunitario













