

Ref.-ID: MIBGR5474671

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,776 EUR / año

IBI: 671 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



1



1



70 m2

PRIMERA LÍNEA DE PLAYA - VISTAS FRONTALES AL MAR - GARAJE -- LICENCIA TURISTICA VUT Una oportunidad única en el corazón de la Costa del Sol! Se vende impresionante apartamento en primerísima línea de playa en Marbella, recién reformado con calidades premium y listo para entrar a vivir o rentabilizar desde el primer día. La propiedad cuenta con *Licencia de Alquiler Turístico (VUT)* en vigor, un activo de altísimo valor y gran rentabilidad en la zona. **PRECIO Y PARKING:** Precio: 749.000 € (Plaza de garaje INCLUIDA en edificio anexo, Edif. Puerta del Mar, a solo 30 metros). ¿No necesitas garaje? Disponemos de un precio especial SIN PLAZA (consúltanos sin compromiso). Adaptamos la oferta a tus necesidades. **LO MEJOR DE LA PROPIEDAD:** * Vistas frontales al mar: Despiértese cada día con un espectáculo diferente. Disfrute de maravillosos amaneceres y puestas de sol que quitan la respiración desde la comodidad de su hogar. * Ubicación inmejorable: Situado en pleno centro de Marbella, justo frente a la conocida Playa de la Venus, junto al Puerto Deportivo, el emblemático Parque de la Alameda y el Paseo Marítimo. * Plaza de garaje incluida: Una comodidad inigualable y un lujo absoluto en una zona donde es prácticamente imposible aparcar. * Todo a mano: Rodeado de todo tipo de servicios sin necesidad de usar coche: restaurantes de primer nivel, supermercados, hospitales, farmacias, paradas de taxi y autobús. * Conexiones: A solo 50 km del Aeropuerto de Málaga y a 60 km de Málaga capital. Servicio de Conserjería 24 horas. Seguridad y atención personalizada todos los días del año. Un valor diferencial de alto standing. El edificio ha sido sometido a una reforma integral de primer nivel casi totalmente ejecutada. Esta renovación incluye la instalación de 3 ascensores nuevos y montacargas, el saneamiento completo de fachada y barandillas, la impermeabilización total de la azotea, y la renovación de todas las tuberías de desagüe del edificio. Esto garantiza una comunidad moderna, segura y libre de derramas futuras, un plus de tranquilidad para el comprador.

Posición

- ✓ Primera Línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelo de Madera

Cocina

- ✓ Equipada

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion





















