Ventas - Apartamento - Estepona

189.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5474815 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 480 EUR / año

 **1**

 **49 m2**

Estudio en Primera Línea de Playa — Renovado, con Licencia Turística y NRU – El Pirata, Estepona Precioso estudio de 39–40 m², totalmente renovado y equipado, en la exclusiva zona de El Pirata (Estepona), en primera línea de playa y a solo unos pasos del mar. Diseño moderno, excelente aprovechamiento del espacio y ubicación privilegiada. Vistas laterales al mar, cocina equipada, baño renovado y zona de salón-dormitorio muy luminosa. Características principales 40 m² construidos Distribución tipo estudio (sin habitación independiente) 1 baño Orientación oeste Vistas laterales al mar Totalmente renovado y amueblado Cocina equipada Calefacción individual eléctrica Aire acondicionado 2.ª planta exterior con ascensor Jardín comunitario Licencia de alquiler vacacional (VUT) y NRU Ubicación y Estilo de Vida Zona tranquila, muy demandada por turistas. Acceso directo al paseo marítimo y las playas. Restaurantes y servicios a muy pocos metros. Perfecto tanto como inversión —con alta rentabilidad demostrable durante todo el año— como para uso personal como vivienda de vacaciones. Visita muy recomendable.

Posición
- Primera línea de Playa
- Área Comercial
- Lado de la Playa
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Cerca de Marina
- Urbanización
- Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- Orientación Oeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Playa
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Patio
- Vistas Urbanas

Caracteristicas
- Ascensor
- Cerca de Transporte
- WiFi
- Doble acristalamiento
- Cerca de una Iglesia
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Alarma

Aparcamiento
- Párking en Calle

Categoría
- Frente a la playa
- Casas de vacaciónes
- Inversion




kunfi.























