

Ref.-ID: MIBGR5476870

Cabopino

Apartamento

Comunidad: 6,612 EUR / año

IBI: 2,288 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



3



3



284 m2



89 m2

EXCEPCIONAL DÚPLEX DE 3 DORMITORIOS | ARTOLA HOMES | CABOPINO, MARBELLA Una oportunidad excepcional para adquirir un espacioso y versátil dúplex de 3 dormitorios en la prestigiosa comunidad cerrada de Artola Homes, en Cabopino, Marbella. Esta magnífica vivienda ofrece una extraordinaria sensación de amplitud y privacidad, combinando generosas zonas interiores con dos terrazas privadas, dos plazas de aparcamiento y una impresionante variedad de instalaciones tipo resort, que incluyen varias piscinas exteriores, piscina cubierta, gimnasio, zona de juegos infantil, servicio de conserjería y preciosos jardines comunitarios ajardinados. Uno de los principales atractivos de la propiedad es la ****amplia segunda zona de estar en la planta inferior****. A la que se accede a través de una elegante escalera con barandilla de cristal, esta espaciosa estancia incorpora un confortable salón y zona de entretenimiento con amplios sofás, un elegante bar y una zona de despacho independiente. La planta inferior también dispone de un baño adicional con zona de lavandería y un amplísimo vestidor. Este espacio adicional, de gran versatilidad, puede adaptarse fácilmente a diferentes estilos de vida: como zona privada para invitados, espacio para los niños, sala de cine, despacho, sala de juegos o zona adicional de estar familiar. La planta principal cuenta con un luminoso y acogedor salón-comedor con acceso directo a las terrazas, además de una cocina totalmente equipada que ha sido cuidadosamente ampliada respecto a su distribución original. Los tres dormitorios tienen acceso directo a espacios de terraza, mientras que el amplio dormitorio principal disfruta de baño en suite y una zona de vestidor independiente. Las dos terrazas tienen diferentes orientaciones, permitiendo disfrutar tanto del sol como de zonas de sombra durante todo el día. Rodeadas de vegetación madura y jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos, ofrecen agradables vistas, un alto grado de privacidad y un tranquilo entorno mediterráneo. La terraza principal está orientada al suroeste, parcialmente cubierta y equipada con elegantes barandillas de cristal, creando el espacio ideal para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar del sol de Marbella. Un ascensor proporciona acceso directo a un recibidor privado que conduce a la vivienda, mientras que una escalera y entrada independiente desde la segura zona de aparcamiento subterráneo ofrecen mayor comodidad, privacidad y seguridad. La propiedad también incluye un trastero privado. **TOTALMENTE LISTA PARA ENTRAR A VIVIR** La propiedad se ofrece totalmente amueblada y decorada, incluyendo muebles, elementos decorativos, lámparas e iluminación, televisores, equipamiento y demás elementos presentes en la vivienda. Simplemente entre, instálese y disfrute, sin el tiempo, los gastos ni las molestias de amueblar y equipar la propiedad. Idealmente situada cerca de las playas de Artola y Cabopino, el puerto deportivo, campos de golf, restaurantes, beach clubs y zonas comerciales, con Marbella, Puerto Banús y el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol fácilmente accesibles. Una vivienda verdaderamente singular que ofrece una rara combinación de espacio, privacidad, dos amplias zonas de estar perfectamente diferenciadas, excelentes instalaciones tipo resort y una ubicación privilegiada en Cabopino, ideal como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o inversión. La casa de tus sueños podría estar más cerca de lo que imaginas. Déjanos abrir juntos la puerta — contacta con nosotros para concertar una visita privada en el momento que mejor te convenga.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Cocina

- ✓ Equipada

Orientación

- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

















































