MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Fuengirola

995.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5476897 **Fuengirola** **Casa**

 **3**

 **2**

 **228 m2**

 **1200 m2**

Una propiedad excepcional para disfrutar, invertir y crear valor Ubicada en Calle El Verderón, esta propiedad ofrece una combinación poco habitual de espacio, privacidad, calidad de vida y potencial de futuro. La vivienda se encuentra sobre una amplia parcela de aproximadamente 1.200 m² y cuenta con 197 m² construidos, distribuidos en 3 dormitorios y 2 baños, además de cocina y diferentes espacios pensados para disfrutar de la vida familiar. El exterior es uno de los grandes protagonistas de la propiedad. El amplio jardín privado, la piscina y la zona de barbacoa crean un entorno ideal para disfrutar durante todo el año del clima de la Costa del Sol, organizar reuniones con familiares y amigos o simplemente relajarse en un ambiente tranquilo y privado. UN HOGAR PARA DISFRUTAR EN FAMILIA Por sus dimensiones y distribución, la propiedad resulta especialmente atractiva como residencia habitual o segunda residencia familiar. La amplitud de la parcela ofrece numerosas posibilidades para personalizar los espacios exteriores, crear zonas de ocio, ampliar las instalaciones existentes o diseñar un jardín adaptado a las necesidades de cada familia. Su ubicación permite disfrutar de un entorno residencial privilegiado, manteniendo al mismo tiempo una excelente conexión con los principales servicios, zonas comerciales, colegios, playas y puntos de interés de la Costa del Sol. UN INTERESANTE POTENCIAL DE FUTURO Además de sus cualidades como vivienda familiar, la parcela presenta un interesante potencial de desarrollo, con la posibilidad de estudiar la construcción de hasta 4 villas independientes, sujeto a la correspondiente viabilidad urbanística y a la obtención de las autorizaciones necesarias. Esto aporta a la propiedad una dimensión adicional: puede disfrutarse como una excelente vivienda familiar en el presente y, al mismo tiempo, representar una oportunidad de inversión y creación de valor a largo plazo. UNA PROPIEDAD CON MUCHAS POSIBILIDADES 1.200 m² de parcela · 197 m² construidos · 3 dormitorios · 2 baños · Piscina · Jardín · Barbacoa · Potencial de desarrollo Una propiedad pensada para quienes buscan algo más que una vivienda: un hogar con espacio, privacidad y calidad de vida, acompañado de un atractivo potencial de futuro en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Urge venta
- ✔ Inversion
















LEGEND
COMUNA13











































































































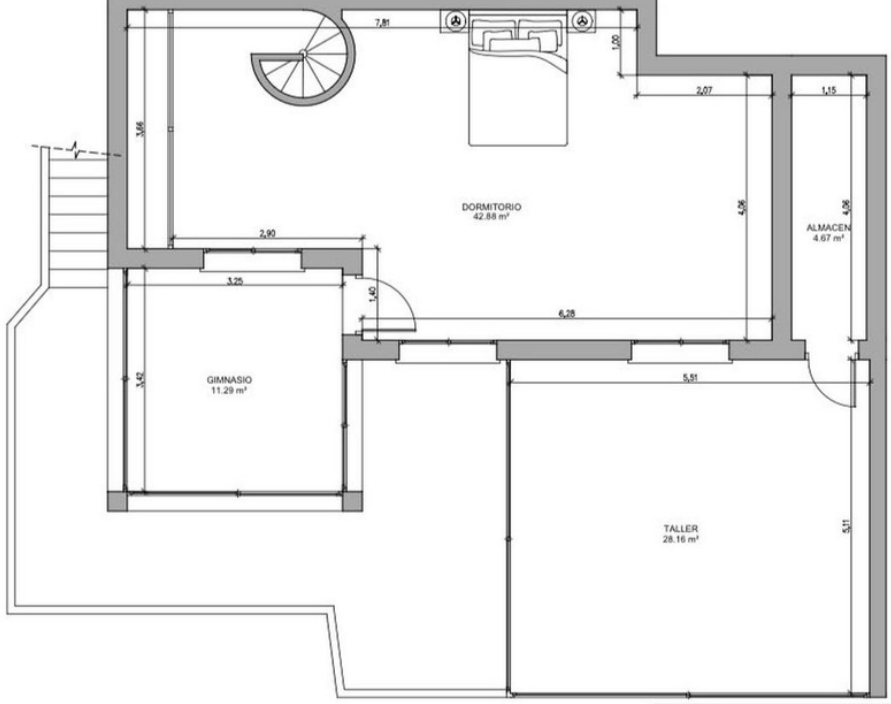












SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PLANTA BAJA	125,74 m2
PLANTA SEMISOTANO	103,11 m2
SUPERFICIE TOTAL	228,85 m2

INGENIERA MARCO AYALA

PLANOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SITA EN:
CALLE EL VERDERÓN 25, 29640, FUENGIROLA, (MÁLAGA)

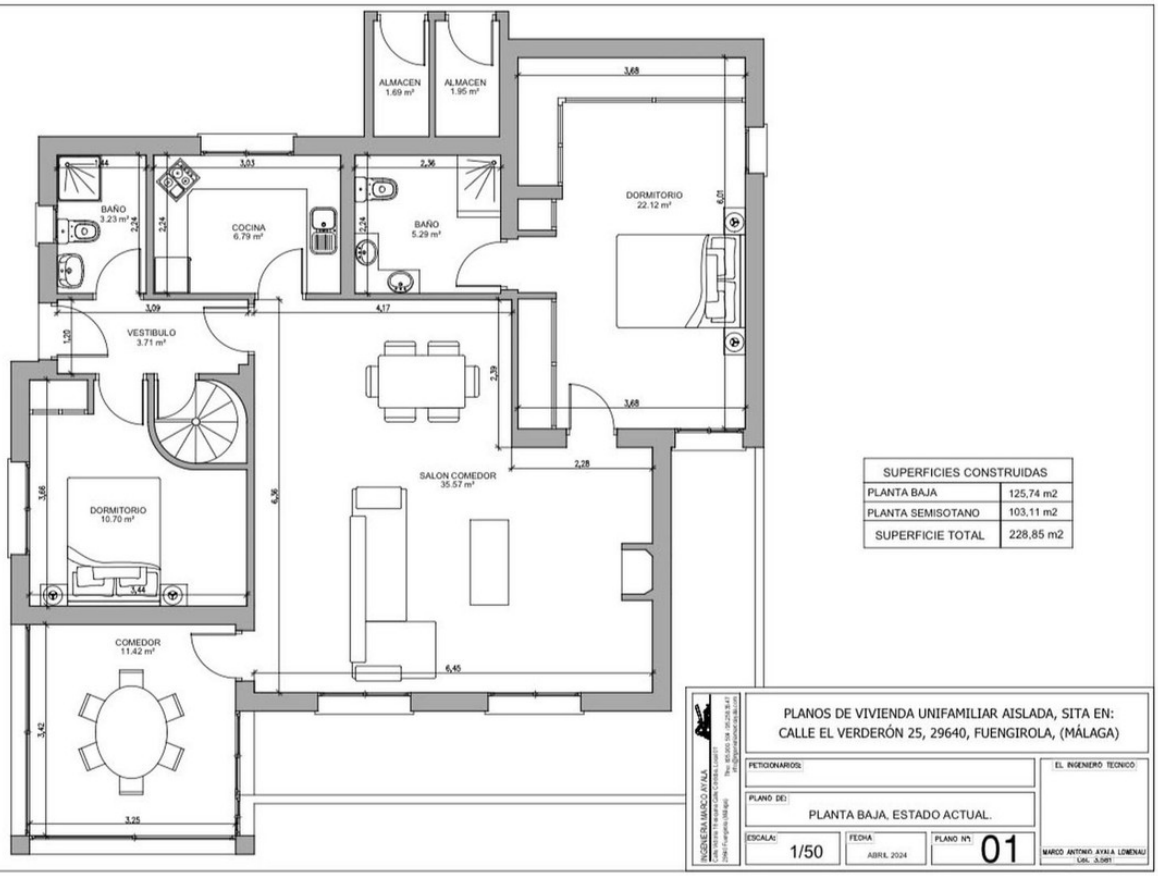
PETICIONARIOS:

EL INGENIERO TECNICO

PLANO DE:
PLANTA SEMISOTANO. ESTADO ACTUAL.

ESCALA: 1/50 | FECHA: ABRIL 2024 | PLANO Nº: 02

MARCO ANTONIO AYALA LOMENAU
Col. 3.581



SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PLANTA BAJA	125,74 m2
PLANTA SEMISOTANO	103,11 m2
SUPERFICIE TOTAL	228,85 m2

INGENIERA MARCO AYALA

PLANOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SITA EN:
CALLE EL VERDERÓN 25, 29640, FUENGIROLA, (MÁLAGA)

PETICIONARIOS:

EL INGENIERO TECNICO

PLANO DE:
PLANTA BAJA. ESTADO ACTUAL.

ESCALA: 1/50 | FECHA: ABRIL 2024 | PLANO Nº: 01

MARCO ANTONIO AYALA LOMENAU
Col. 3.581