

**Ref.-ID: MIBGR5477914**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**



**5**



**4.5**



**263 m2**



**282 m2**

Elegante Villa en Seghers, Estepona con Vistas al Mar y la Montaña, en entorno privilegiado, a minutos del mar, el puerto y el centro. En una de las zonas más atractivas de Estepona, dentro de una exclusiva urbanización privada de tan solo 14 residencias, se encuentra esta singular propiedad que destaca por su amplitud, privacidad y extraordinaria versatilidad. La comunidad ofrece cuidados jardines y una agradable piscina, en un entorno tranquilo y residencial. A pocos minutos a pie de la Playa de Cristo, el puerto deportivo y el centro de Estepona, su ubicación permite disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, con restaurantes, comercios y servicios muy cerca. Situada en una tranquila calle sin salida y con excelente conexión con las principales vías, combina privacidad y comodidad. La propiedad, de 263,31 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela privada de 282,10 m<sup>2</sup>, está actualmente configurada como dos viviendas completamente independientes, cada una con su propia entrada y patio frontal, ofreciendo una flexibilidad excepcional tanto para uso familiar como para recibir invitados o generar ingresos mediante alquiler. La vivienda principal se distribuye en las plantas superiores y ofrece una elegante zona de día con cocina reformada y totalmente equipada, integrada en un amplio salón-comedor, además de un aseo de invitados. Desde el salón se accede a una generosa terraza elevada con agradables vistas. En la planta superior se encuentra la suite principal, con baño privado y terraza con vistas al mar, además de acceso al solárium, un espacio privilegiado para disfrutar del sol y de las espectaculares panorámicas. Dos dormitorios adicionales y un baño completan esta vivienda. La segunda residencia, ubicada en la planta baja, dispone de dos dormitorios, dos baños —uno en suite—, cocina, salón y acceso al jardín, además de su propio patio y entrada independiente. Un espacio perfecto como alojamiento para familiares e invitados o como unidad independiente con atractivo potencial de rentabilidad. Una propiedad excepcional por su configuración y ubicación, que reúne espacio, privacidad, vistas al mar y múltiples posibilidades de uso, a escasa distancia de la playa, el puerto y el centro de Estepona. 263,31 m<sup>2</sup> construidos · 282,10 m<sup>2</sup> de parcela · 5 dormitorios · 4 baños · 1 aseo · 2 viviendas independientes · Solárium · Vistas al mar y montaña · Piscina y jardines comunitarios. Ubicación y distancias La propiedad disfruta de una excelente ubicación, con todos los servicios y principales puntos de interés a poca distancia: Estepona centro: 20 minutos andando o 5 minutos en coche. Puerto de Estepona: 10 minutos andando o 2 minutos en coche. Marbella: aproximadamente 20 minutos en coche. Aeropuerto: aproximadamente 50 minutos en coche. Restaurantes, supermercados, farmacias y colegios: a tan solo 5 minutos en coche. Una ubicación ideal que combina tranquilidad y comodidad, con todo lo necesario al alcance y fácil acceso a Estepona, Marbella y el aeropuerto.

**Posición**

- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

- ✓ Privado





























