

Ref.-ID: MIBGR5477956

Puerto Banús

Apartamento



2



2



170 m2

Apartamento completamente reformado en Marbella – Puerto Banús, con licencia turística activa Apartamento situado en una planta baja elevada, con acceso directo a las zonas comunes del complejo, dentro de una comunidad cerrada en la zona de Puerto Banús, Marbella. La propiedad ha sido completamente reformada y decorada con acabados, mobiliario y equipamiento de alta calidad. Se vende completamente amueblada y equipada, exactamente como se presenta. El apartamento cuenta con orientación sureste y dispone actualmente de 2 dormitorios, 2 baños, salón con cocina, una amplia terraza de aproximadamente 45 m² y aproximadamente 170 m² de superficie total. También existe la posibilidad de transformar la cocina actual en un tercer dormitorio e integrar una nueva cocina en la zona del salón, creando así un apartamento de 3 dormitorios, 2 baños y un salón con cocina de concepto abierto. El complejo es una comunidad privada y segura, con piscina, jardines maduros y gimnasio. Una de las principales ventajas de esta propiedad es su licencia turística activa, lo que la convierte en una excelente opción tanto para uso personal como para inversión y alquileres de corta duración.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sureste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardín

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Características

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Suelo de Madera

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado



























