Ventas - Apartamento - Elviria

1.649.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5478031 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 6,600 EUR / año **IBI: 2,000 EUR / año** **Basura: 186 EUR / año**

4 **4** **169 m2**

Un impresionante ático dúplex recientemente renovado, situado en la exclusiva urbanización Cerrado de Elviria Beach, en primera línea de playa, en el este de Marbella. La propiedad ha sido completamente renovada y transformada de tres a cuatro dormitorios. Cuenta con cocina nueva, ventanas nuevas en toda la vivienda, sistema de aire acondicionado completamente nuevo y nuevos toldos. Las luminosas zonas de estar se abren a amplias terrazas, con magníficas vistas a los cuidados jardines y a la urbanización, además de agradables vistas al mar. Un espacio ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La vivienda ofrece cuatro dormitorios y cuatro baños, elegantes acabados y suelos de mármol. Dispone además de dos plazas de aparcamiento subterráneo, un garaje privado de doble longitud, uno de los únicos siete de toda la urbanización, y un trastero. La exclusiva urbanización cerrada y vigilada cuenta con jardines cuidados, piscina, pistas de tenis y pádel, y acceso directo a la playa. Restaurantes, tiendas y otros servicios se encuentran a pocos minutos a pie, mientras que Marbella está a solo 10 minutos en coche. Una propiedad excepcional, imprescindible de visitar y una oportunidad que no debe dejar escapar.

Posición
- Primera línea de Playa
- Lado de la Playa
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Jardín

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- WiFi
- Paddle Tenis
- Pista de Tenis
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- Electricidad
- Teléfono

Categoría
- Frente a la playa
- Casas de vacaciónes
- Lujo
- Reventa

EFL Cup

sky