



Ventas - Casa - Mijas
480.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 180 EUR / año

IBI: 420 EUR / año

Basura: 95 EUR / año

 3

 3

 276 m2

 202 m2

ESTA BONITA CASITA en la popular comunidad residencial Buena Vista -- tiene VISTAS PANORAMICAS GARANTIZADAS para siempre! La propiedad tiene orientación suroeste y tiene vistas abiertas e ininterrumpidas sobre la costa, Fuengirola y el mar Mediterráneo. En un día despejado se puede ver la costa de Marruecos. La casa se distribuye en dos plantas y necesita reformas. Fue construida en 2003. En la planta principal: hay un gran solárium con ventanales de cristal alrededor. Actualmente se utiliza como despacho-comedor/sala multiusos. Cocina independiente amueblada de estilo rústico, con vitrocerámica y lavavajillas. Todo es eléctrico. Salón principal con chimenea danesa y acceso a una soleada terraza que ofrece espectaculares vistas al paisaje y a las montañas; orientada al suroeste con mucha luz natural. Climalit y persianas. Hay un dormitorio con armarios empotrados y un baño en la planta principal. Suelos de mármol. PLANTA SÓTANO: 2 dormitorios y 1 baño completo. Hay armarios empotrados y aire acondicionado frío/calor por 'split'. Persianas en todas las ventanas principales. Los suelos son de tarima flotante imitación madera. Por fuera y desde la calle hay escaleras que bajan a un gran trastero privado. Sala para almacenaje de enseres, amplia zona de paso ventilada e iluminada por una claraboya. Apartamento de invitados independiente con baño propio y cocina Americana abierta. Aire acondicionado h+c. Acceso a amplia terraza soleada. Ideal para barbacoas y cenas "al aire libre". Algunos terrenos alrededor del lado sur de la propiedad con árboles frutales, cipreses y palmeras. Plaza de aparcamiento en vía comunitaria. La comunidad está bien mantenida, en un bonito complejo cerrado situado a sólo 6 minutos de Mijas Pueblo y a 12 minutos de las playas locales de Fuengirola. Superficie construida es de 276 m2 en total. Apartamento de invitados: 33 m2. El IBI es de 635 € al año y la comunidad cuesta 15 € al mes. Distancias: Playa: 8-11 mins en coche Mijas Pueblo: 6 mins en coche Fuengirola centro: 8-15 mins en coche Aeropuerto de Málaga: 25-30 minutos en coche

Posición ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Buen ✓ Regular ✓ Necesita Reformas	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea
Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Calle	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Aprtmnt. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Suelos de Mármol ✓ Sótano	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada
Jardin ✓ Mantenimiento fácil	Aparcamiento ✓ Calle ✓ Comunitario	Categoría ✓ Urge venta ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa	



































