Ventas - Casa - Riviera del Sol

589.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5478769 **Riviera del Sol** **Casa**

Comunidad: 2,256 EUR / año **IBI: 920 EUR / año** **Basura: 135 EUR / año**

 **3**

 **2**

 **167 m2**

 **146 m2**

Ubicada en una consolidada urbanización cerrada en Riviera del Sol, esta espaciosa vivienda pareada en esquina combina amplios espacios interiores y exteriores con carácter mediterráneo, licencia turística, tres piscinas comunitarias y aparcamiento para dos vehículos. La zona principal de estar es uno de los grandes atractivos de la propiedad, con techos altos y una galería abierta que crean un impresionante espacio de doble altura lleno de luz natural. Grandes puertas conectan directamente el salón con el jardín privado y las terrazas, mientras que la chimenea aporta un acogedor punto central al ambiente. El salón, el comedor y la cocina contemporánea se integran cómodamente en un espacio abierto y funcional. La cocina cuenta con mobiliario blanco, encimeras con acabado efecto madera, electrodomésticos en negro y una amplia barra de desayuno. Sobre el salón, la galería abierta se utiliza actualmente como despacho y zona de lectura, aportando un espacio adicional muy versátil sin perder la sensación de amplitud y apertura de la vivienda. La propiedad dispone de tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados. Dos dormitorios y un baño se encuentran en la planta de entrada, mientras que el dormitorio principal está situado de forma independiente en la planta principal, con acceso directo a las zonas exteriores. También dispone de un vestidor independiente. Espacios exteriores privados El jardín privado y la terraza están rodeados de vegetación mediterránea y tropical madura, creando atractivas zonas para comer al aire libre, relajarse y disfrutar con familiares y amigos. Una segunda zona de jardín, más recogida y privada, ofrece un espacio adicional de tranquilidad, mientras que la amplia terraza en la azotea proporciona todavía más espacio para tomar el sol y disfrutar del clima de la Costa del Sol. Desde las zonas exteriores superiores se disfrutan vistas hacia las colinas de los alrededores, el mar Mediterráneo y la atractiva urbanización de estilo andaluz. Urbanización cerrada Esta consolidada urbanización residencial ofrece jardines comunitarios cuidados y tres piscinas. La propiedad cuenta con aparcamiento seguro en garaje comunitario para dos vehículos, además de un trastero privado. Asimismo, dispone de licencia turística en vigor, ofreciendo una mayor flexibilidad a aquellos compradores que deseen mantener la posibilidad de destinar la vivienda al alquiler vacacional. Ubicación Riviera del Sol goza de una ubicación ideal entre La Cala de Mijas y Calahonda, con playas, restaurantes, supermercados, cafeterías, campos de golf e instalaciones deportivas a poca distancia. La Cala de Mijas se encuentra a pocos minutos en coche, mientras que Fuengirola y Marbella son fácilmente accesibles. Las excelentes conexiones por carretera permiten además un cómodo acceso a la AP-7 y al Aeropuerto Internacional de Málaga. Características principales Superficie construida registrada aprox. 145 m² 3 dormitorios 2 baños + aseo de invitados Vestidor independiente Salón de doble altura Galería abierta / despacho Chimenea Cocina contemporánea Jardín privado aprox. 51 m² Terraza registrada aprox. 23 m² Amplia terraza en la azotea Licencia turística 3 piscinas comunitarias Aparcamiento para 2 vehículos Trastero privado Playas y servicios cercanos A pocos minutos en coche de La Cala de Mijas Fácil acceso a Fuengirola, Marbella y al Aeropuerto de Málaga Jardín privado. Terraza en la azotea. Salón de doble altura. Tres piscinas. Aparcamiento para dos vehículos. Licencia turística.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Privada

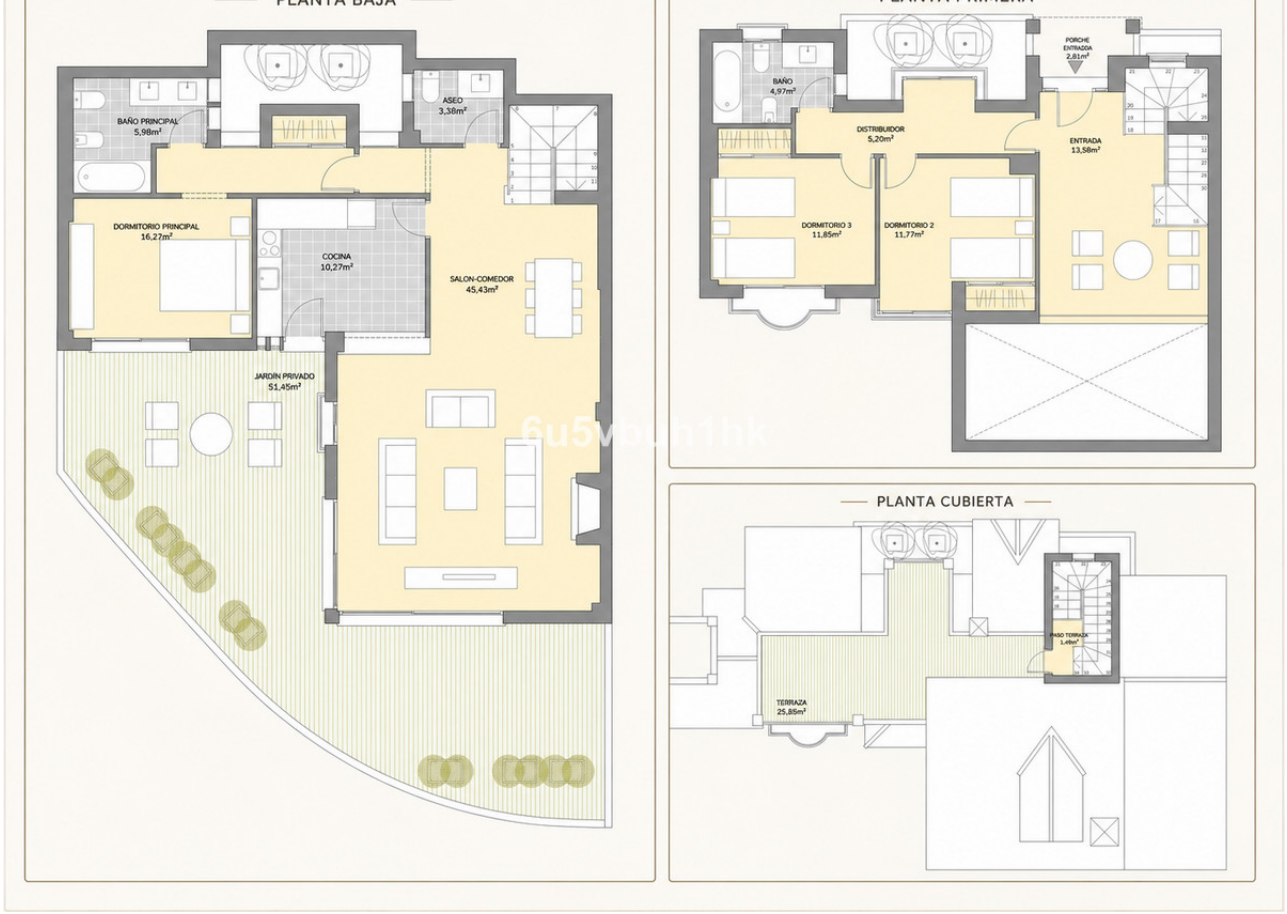
Climatización
- Aire Acondicionado
- Chimenea

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada




PLANTA BAJA
BAÑO PRINCIPAL
5,98m²
ASEO
3,38m²
DORMITORIO PRINCIPAL
16,27m²
COCINA
10,27m²
SALON-COMEDOR
45,43m²
JARDIN PRIVADO
51,45m²
PORCHE ENTRADA
2,81m²
BAÑO
4,97m²
DISTRIBUIDOR
5,20m²
ENTRADA
13,58m²
DORMITORIO 3
11,85m²
DORMITORIO 2
11,77m²
PLANTA CUBIERTA
PASO TORRAJE
1,49m²
TERRAZA
25,85m²












6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


KITCHEN
LU
BISCUITS
LEFEVRE-UTILE
6u5vbuh1hk


KITCHEN


CAFÉ paulista
LAVAZZA TORINO


KITCHEN
CAFÉ pauli
6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk










6u5vbuh1hk


HarborBall
www.HarborBall.org
6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk










6u5vbuh1hk






6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk







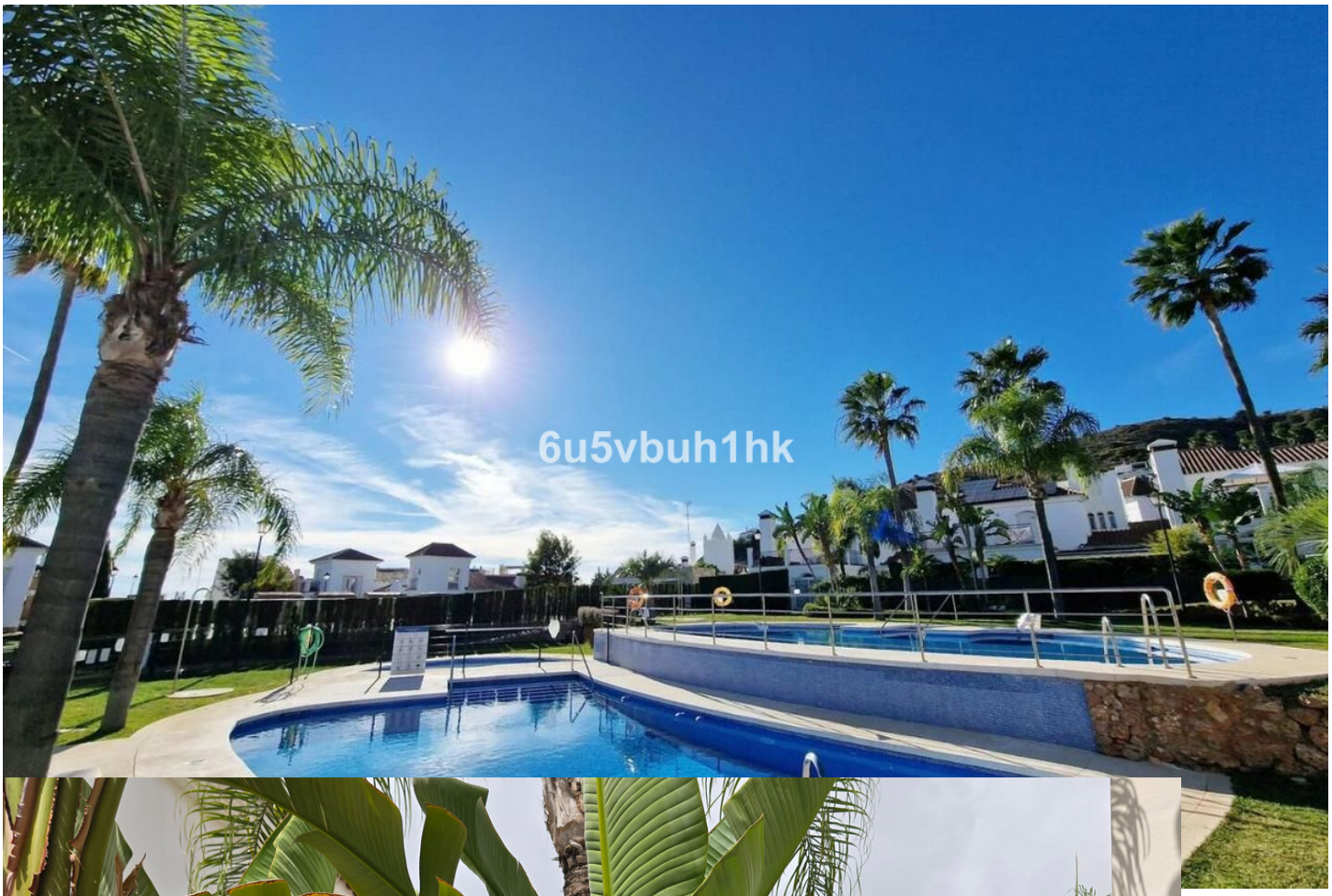


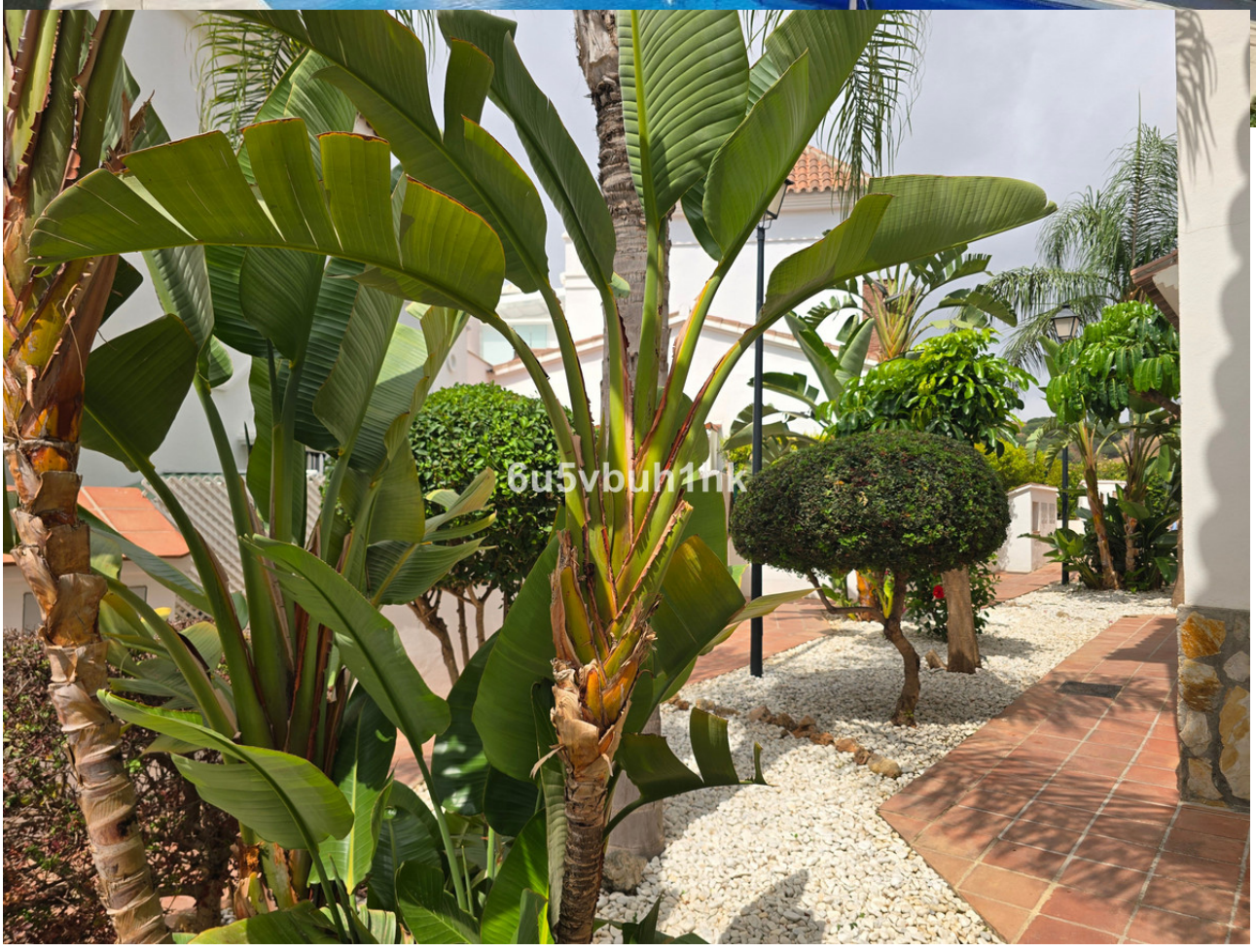

6u5vbuh1hk

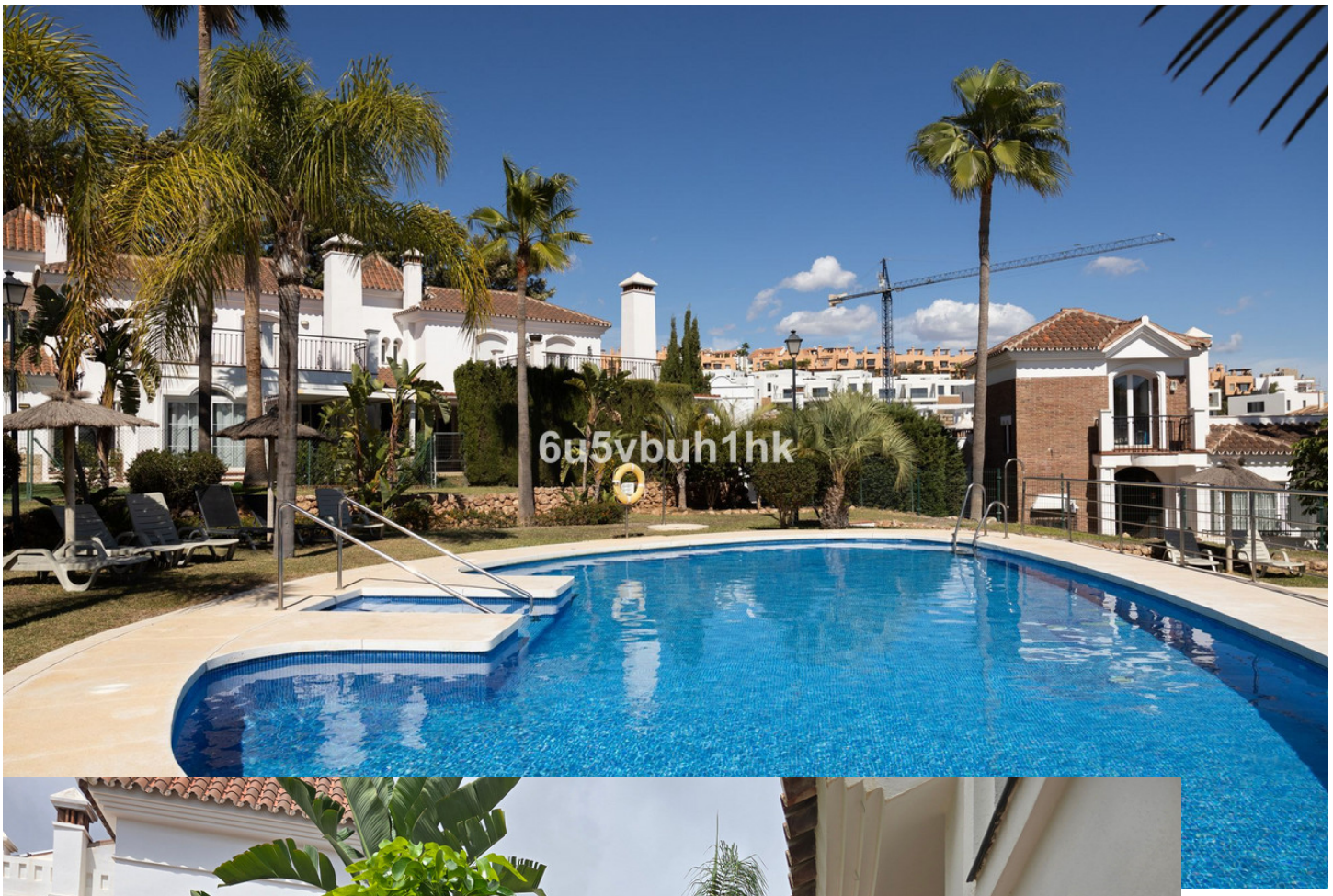

6u5vbuh1hk

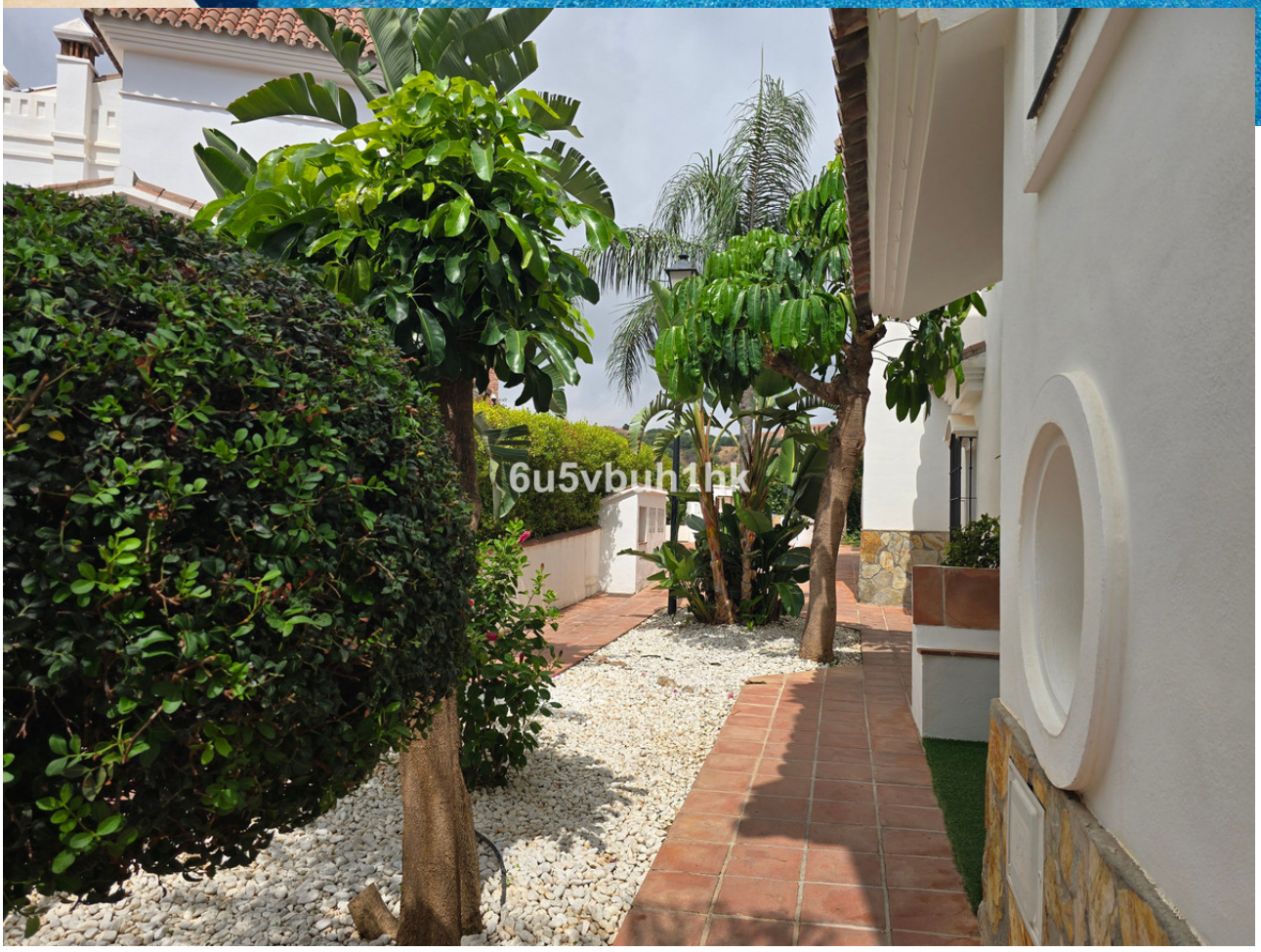

6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk