

Ref.-ID: MIBGR5481556

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,076 EUR / año

IBI: 668 EUR / año



2



2



100 m2

Fantástico ático en primera línea de playa con vistas frontales al mar!! Le presentamos una propiedad verdaderamente excepcional: un ático en primera línea de playa donde el lujo, la privacidad y el Mediterráneo se fusionan en una experiencia de vida inigualable. Ubicado a pocos minutos de Estepona, este exclusivo enclave ofrece un estilo de vida reservado para quienes valoran la excelencia, la tranquilidad y unas vistas infinitas al mar que se convierten en parte de su día a día. La vivienda ha sido diseñada para maximizar la luz natural y la conexión con el entorno. Dispone de dos elegantes dormitorios y dos baños, incluyendo una sofisticada suite principal. El amplio salón-comedor, presidido por una chimenea, se abre a una magnífica terraza privada donde cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo único sobre el Mediterráneo. La cocina, completamente renovada y de concepto abierto, combina diseño contemporáneo con funcionalidad de alto nivel. Como elemento verdaderamente diferencial, el ático cuenta con un espectacular solárium privado: un espacio privilegiado desde el que contemplar el horizonte, relajarse en total intimidad o crear momentos inolvidables en un entorno incomparable. La propiedad forma parte de una cuidada y exclusiva comunidad de tan solo 40 residencias, con acceso directo a la playa, piscina exterior y un ambiente sereno y selecto. Incluye además plaza de aparcamiento exterior y trastero. Su ubicación estratégica permite disfrutar tanto de la calma del mar como de la vibrante oferta cultural y gastronómica de Estepona, uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Más que una vivienda, esta propiedad representa una inversión en calidad de vida, exclusividad y rentabilidad, ideal tanto como residencia privada como activo de alto rendimiento. Una oportunidad única para quienes no se conforman con lo ordinario y buscan lo verdaderamente extraordinario.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Renovado Recientemente

Piscina

- ✓ Comunitaria









































